



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2019

№ 2019

город Сочи

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Газоснабжение п. Аше, п. Шхафит, п. Мамедова Щель, ул. Новая п. Лазаревское Лазаревского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)». Этап «п. Шхафит»

В рамках реализации мероприятия «Газоснабжение п. Аше, п. Шхафит, п. Мамедова Щель, ул. Новая п. Лазаревское Лазаревского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)» муниципальной программы города Сочи «Развитие инфраструктуры муниципального образования город-курорт Сочи», в соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 11 ноября 2019 года № 21.01-11/38390 возможна последующая разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Газоснабжение п. Аше, п. Шхафит, п. Мамедова Щель, ул. Новая п. Лазаревское Лазаревского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)». Этап «п. Шхафит».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, служебной запиской департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 19 сентября 2019 года № 07.02-29/19827 ПОСТАНОВЛЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства» (Андренко):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Газоснабжение п. Аше, п. Шхафит, п. Мамедова Щель, ул. Новая п. Лазаревское Лазаревского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)». Этап «п. Шхафит» в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических

регламентов, градостроительными регламентами, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (приложение № 1), техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), техническим заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3).

1.2. Разработанную документацию по планировке территории согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

1.3. Разработанную документацию по планировке территории согласовать с государственным казенным учреждением Краснодарского края «Краснодаравтодор».

1.4. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

1.5. Представить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Газоснабжение п. Аше, п. Шхафит, п. Мамедова Щель, ул. Новая п. Лазаревское Лазаревского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)». Этап «п. Шхафит».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Оганезов) в течение четырехдцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Газоснабжение п. Аше, п. Шхафит, п. Мамедова Щель, ул. Новая п. Лазаревское Лазаревского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)». Этап «п. Шхафит» по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, - телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Медведев) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Газоснабжение п. Аше, п. Шхафит, п. Мамедова Щель, ул. Новая

п. Лазаревское Лазаревского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)». Этап «п. Шхафит» (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Кашапов) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Д.В.Юрковского.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Газоснабжение п. Аше, п. Шхафит, п. Мамедова Щель, ул. Новая п. Лазаревское Лазаревского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)». Этап «п. Шхафит»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 1 к постановлению администрации города Сочи от 12.08.2019 № 2809/у

1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации 1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.4. Федеральный закон от 22.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
2. Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»
3. Подрядчик	По выбору Заказчика
4. Источник финансирования	За счет средств бюджета города Сочи.
5. Цели и задачи проекта	— определение территории для размещения линейных объектов – газопровод высокого, среднего и низкого давления. — образование земельных участков (частей земельных участков) для размещения линейных объектов; — определение границ действия сервитута на период строительства; — разработка охранной зоны планируемых линейных объектов.
6. Технико-экономические показатели	Ориентировочная площадь разработки – 8,9 га
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12. 2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;

	<p>7.3. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;</p> <p>7.5. Федеральный закон №189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;</p> <p>7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>7.8. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 №77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти».</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края»;</p> <p>7.10. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;</p> <p>7.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>7.12. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 №202;</p> <p>7.13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
8. Базовая градостроительная документация	<p>8.1 Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.</p> <p>8.2 Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89.</p> <p>8.3 Правила землепользования и застройки города</p>

9. Территория проектирования.	Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».
10. Исходные материалы	<p>Территория проектирования расположена в Лазаревском районе города Сочи, в п. Шхадит.</p> <p>Документацию разработать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений информационно системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи; - актуальной топографической съемке
11. Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьями 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
12. Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <p>текстовая часть - в формате Microsoft Office Word, графические материалы – в векторных форматах в масштабах оригиналов (.MIF-.MPD) и в растровом формате (.jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi.</p> <p>После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи</p>

Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи



С.М. Оганезов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту:
«Газоснабжение п. Аше, п. Шхафит, п. Мамедлова Шель, ул. Новая п.
Лазаревское Лазаревского района города Сочи (проектно-изыскательские
работы, строительство)». Этап «п. Шхафит»

1. Основные данные и требования	
1	Основание для проектирования
2	Застройщик, заказчик, подрядчик, субподрядчик проекта
3	Вид строительства
4	Место строительства
5	Сроки выполнения работ
6	Основные технико-экономические показатели объекта (назначение, вместимость, мощность, состав объекта, этажность)

7	Требования к технологии, режиму организации	Размер в плане ШРП: 1,5х2,0м. Техничко-экономические показатели уточняются при проектировании и согласовываются с Заказчиком.
8	Виды инженерных изысканий.	В соответствии с действующими нормами РФ.
9	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	Выполнить инженерные изыскания по разделам: - геодезические, Изыскания выполнять в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами законодательства РФ.
10	Требования к точности, надежности и обеспечению необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Указать в отчетах о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях.
11	Виды и объемы работ, подлежащие выполнению	Согласно требованиям «Инструкции по топографической съемке в масштабе 1:5000,1:2000,1:1000,1:500», "Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS" ГКИНП (ОНТА)-02-262-02г.
12	Геодезические работы выполняются	Съемка коммуникаций, точек подключения коммуникаций, съемка городских автодорог, съемка, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций, обмерные работы. МСК г. Сочи Балтийская 1977 г.
13	Количество экземпляров проекта, выдаваемых подрядчику	Отчетная документация в составе: Отчеты об инженерно-геодезических изысканиях передаются Заказчику в 2 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе При этом состав и структура документации на электронном носителе, должна быть идентична бумажному оригиналу.

14	Предварительное согласование заинтересованными ведомствами и организациями	При необходимости при получении согласований с заинтересованными ведомствами. Подлинники согласований передать Подрядчику.
15	Требования к изыскательской организации	Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работ, оказание услуги, являющихся объектом закупки: Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования. В соответствии с ч. 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий: 1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ; 2) если совокупный размер обязательств по указанным выше договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен в компенсационный фонд обеспечение

	договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 ГК РФ. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов, не ограничивается.
--	---

Директор Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи



С.М. Оганезов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту:
«Газоснабжение п. Аше, п. Шхафит, п. Мамедова Щель, ул. Новая
п. Лазаревское Лазаревского района города Сочи (проектно-
изыскательские работы, строительство)». Этап «п. Шхафит»

1. Основные данные и требования

1	Основание для проектирования	Постановление Главы администрации города Сочи от 18.12.2015г. №3544 «Об утверждении муниципальной программы города Сочи «развитие инфраструктуры муниципального образования город-курорт Сочи» с последующими изменениями.
2	Застройщик, заказчик, подрядчик, субподрядчик проекта	ЗАСТРОЙЩИК и ЗАКАЗЧИК: Муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление капитального строительства». Адрес: Россия, Краснодарский край, 354000, город Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, 9. ПОДРЯДЧИК:
3	Вид строительства	Новое строительство.
4	Место строительства	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Шхафит
5	Сроки выполнения работ	Начало работ – дата подписания контракта. Окончание работ –
6	Особые условия строительства (сейсмичность, грунты, стеченность площадки и т.п.)	Сейсмичность площадки строительства принять по карте А.ОСР-2015, с учетом результатов инженерно-геологических изысканий. Уровень ответственности - II (нормальный).
7	Основные технико-экономические показатели объекта (назначение, вместимость, мощность, состав объекта, этажность)	Общая протяженность газопроводов высокого и низкого давления (ориентировочно) 4850 м в том числе: газопровод высокого давления – до 1500 м; газопровод низкого давления – до 3350 м; количество ШРП с двумя линиями регулирования (ГРПШ 0,6/0,003) - 2

8	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам	установки. Глубина заложения труб газопровода при прохождении открытым способом - до 1,5 м. Диаметр газопроводов: - полиэтиленовых (наружный) - 63, 90, 110, 160, 225; - стальных (наружный) - 57, 76, 89, 108, 159, 219. Материал газопроводов - сталь, полиэтилен. Вид прокладки газопровода - подземный, на отдельных участках наземный. Размер в плане ШРП: 1,5х2,0м. Технико-экономические показатели уточняются при проектировании и согласовываются с Заказчиком.
9	Требования к технологии, режиму организации	Качество продукции должно соответствовать ГОСТам, СП и сертификатами соответствия, отвечать установленным параметрам противопожарной и санитарной безопасности. Проектм предусмотреть современные материалы и оборудование, обеспечивающие технологическую и экологическую безопасность при эксплуатации.
10	Виды инженерных изысканий.	В соответствии с действующими нормами РФ. Выполнить инженерные изыскания по разделам: - геологические, Изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами законодательства РФ.
11	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованных	Указать в отчетах о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованных.
13	Сведения о необходимости выполнения дополнительных исследований в процессе	Определить коррозионную активность грунтов: - по отношению к бетону марок по водонепроницаемости W4-W8; - по отношению к арматуре с учетом

	геологических и гидрометеорологических изысканий	защитного слоя из бетона 40 мм; - по отношению к стали.
14	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспечению необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов: - СП 47.13330.2012 "Инженерные изыскания для строительства"; - СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства" Часть I, II, III; - СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений"; - СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты"; - СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах".
15	Полевые испытания грунтов на участках зданий и сооружений (зондирование, штампы опыты и пр.)	Выполнить в необходимом объеме, предусмотренном нормативными документами, перечисленными в п.14
2. Дополнительные требования		
1	Требования к оформлению электронной версии	Выполнить 1 экз. документации на электронном носителе, соответствующий требованиям к структуре электронного документа, представляемого на государственную экспертизу и формату в соответствии с Постановлением РФ от 25 сентября 2014 года № 984, «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 7 июля 2011 года № 553 «О порядке оформления и предоставления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов, «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 года № 145, приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 21 ноября 2014 года № 728/пр. «Об

		утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий». Документация представляется в формате: pdf, а также doc или docx и xls или xlsm — для документов с текстовым содержанием, pdf, а также dwg и jpeg — для документов с графическим содержанием. Формат pdf представляется с обязательной возможностью копирования текста. К каждому документу прилагается информационно-удостоверяющий лист с файлом подсчета суммы в алгоритме MD5.
2	Количество экземпляров проекта, выдаваемых подрядчику	Отчетная документация в составе: Отчеты об инженерно-геологических, а так же отчет о дендрологическом обследовании передаются Заказчику в 2 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе (в форматах *.pdf, а также *.doc* и *.dwg*) до проведения государственной экспертизы. После получения положительного заключения экспертизы – в 4 экз. на бумажном и в 1 экз. на электронном носителе (в форматах *.pdf*, а также *.doc* и *.dwg*). При этом состав и структура документации на электронном носителе, должна быть идентична бумажному оригиналу.
3	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	Организация, осуществляющая изыскания, осуществляет подготовку полного пакета документов по указанным изысканиям для передачи в государственную экспертизу. Обеспечивает его передачу Подрядчику для сдачи в экспертизу и сопровождает до получения положительного заключения государственной экспертизы.

	<p>Повторное прохождение государственной экспертизы проводится за счет организации, проводившей инженерные изыскания, в случае получения отрицательного заключения по вине указанной организации. Организация, выполняющая инженерные изыскания должна без дополнительной оплаты участвовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при сборе дополнительных данных, согласований, и иной документации, предусмотренной законодательством РФ; - при защите отчетов инженерных изысканий в органах государственной экспертизы; - предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию Подрядчика и государственной экспертизы; - вносить изменения в отчеты инженерных изысканий по результатам рассмотрения у Подрядчика (при обосновании) и замечаниям государственной экспертизы. <p>При необходимости при получении справок и документов с заданными ведомствами. Подлинники согласований передать Подрядчику.</p>
<p>4</p> <p>Предварительное согласование проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями</p>	<p>Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работ, оказание услуги, являющихся объектом закупки:</p> <p>Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом саморегулируемой</p>
<p>5</p> <p>Требования к изыскательской организации</p>	<p>Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работ, оказание услуги, являющихся объектом закупки:</p> <p>Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом саморегулируемой</p>

	<p>организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования. В соответствии с ч. 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий: 1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ; 2) если совокупный размер обязательств по указанным выше договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 ГрК РФ. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов, не ограничивается.</p>
--	--

Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи



С.М. Оганезов