



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2021

№ 1431

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407003:1600, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Ермоловка

02573

Хачатрян Татьяна Петровна обратилась в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407003:1600, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Ермоловка, площадью 3368 кв.м, с «земельные участки под личным подсобным хозяйством» на «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0407003:1600, расположенный по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Ермоловка, площадью 3368 кв.м, с видом разрешенного использования «земельные участки под личным подсобным хозяйством», принадлежит на праве собственности Хачатрян Татьяне Петровне, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18 июня 2020 года сделана запись № 23:49:0407003:1600-23/050/2020-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 апреля 2021 года № 99/2021/388197832.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 21 апреля 2021 года № 19-УР-2021/А испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407003:1600 – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам,

установленным для территориальной зоны «РК» – зона лечебно-оздоровительных учреждений.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Хачатрян Татьяне Петровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407003:1600, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Ермоловка, площадью 3368 кв.м, с «земельные участки под личным подсобным хозяйством» на «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 20 мая 2021 года № 19-УР-2021/А опубликовано в газете «Новости Сочи» от 22 мая 2021 года № 69 (3641) - № 70 (3642) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Хачатрян Татьяне Петровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407003:1600, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Ермоловка, площадью 3368 кв.м, с «земельные участки под личным подсобным хозяйством» на «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Хачатрян Татьяне Петровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407003:1600, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Ермоловка, площадью 3368 кв.м, с «земельные участки под личным подсобным хозяйством» на «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407003:1600, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, село Ермоловка, площадью 3368 кв.м, – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

3. Хачатрян Татьяне Петровне обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мруг) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский