

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале общественных обсуждений по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

28.04.2022

1. Проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» предусматривающему внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в части установления границ территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0308003:1517, 23:49:0407005:2506, 23:49:0136009:9059, 23:49:0407005:6018 к территориальной зоне «Ж-1» - застройка индивидуальными жилыми домами высотой до 12 метров, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0000000:8017, 23:49:0402039:4154, 23:49:0124003:1014, 23:49:0124003:1495, 23:49:0407004:5578, 23:49:0407004:5806, 23:49:0407004:3322, 23:49:0407004:2459, 23:49:0407004:5906, 23:49:0306003:3770 к территориальной зоне «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров, территории в соответствии с каталогом координат к территориальной зоне «Ж-4» - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201019:3304 к территориальной зоне «РК1» - зона лечебно-оздоровительных учреждений, в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205016:1528 к территориальной зоне «ИТ» - зона инженерной и транспортной инфраструктур, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402021:41, 23:49:0203027:3 к территориальной зоне «Р-4» - зона объектов спорта, туризма и активного отдыха.

Перечень информационных материалов:

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы.

2. Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

Срок проведения общественных обсуждений: с 11 мая 2022 года по 28 мая 2022 года.

Срок проведения экспозиции: с 11 мая 2022 года по 18 мая 2022 года.

3. С проектом можно ознакомиться:

3.1. на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: Градостроительство → Архитектура → Общественные обсуждения.

3.2. на экспозиции по следующим адресам:

а) город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 309, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

б) город Сочи, улица Кирова, 53, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней) в здании администрации Адлерского внутригородского района города Сочи;

в) город Сочи, Адлерский р-н, улица Каспийская, 64, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней) в здании администрации Нижнешиловского сельского округа города Сочи;

г) город Сочи, улица Глинки, 4, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней) в здании администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи;

д) город Сочи, Лазаревский р-н, улица Батумское шоссе, 39 А, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней) в здании администрации Волковского сельского округа города Сочи;

е) город Сочи, Курортный проспект, 106 А, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней) в здании администрации Хостинского внутригородского района города Сочи;

ж) город Сочи, Хостинский р-н, село Краевско-Армянское, улица Измайловская, 57, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней) в здании администрации Раздольского сельского округа города Сочи;

з) город Сочи, улица Навагинская, 18, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней) в здании администрации Центрального внутригородского района города Сочи.

4. Участники общественных обсуждений имеют право вносить по Проекту предложения и замечания:

- по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края – otr@sochiadm.ru;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Срок приема обращений участников общественных обсуждений:
с 11 мая 2022 года по 18 мая 2022 года.

Контактный телефон организатора общественных обсуждений:
8 988 156 62 98.

5. Проект будет размещен 11 мая 2022 года на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://sochi.ru/>) в разделе: Градостроительство → Архитектура → Общественные обсуждения → оповещение о начале общественных обсуждений по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» от 30 апреля 2022 года.

Заместитель председателя комиссии,
заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края,
исполняющий обязанности г
лавного архитектора



С.А. Вялкин