



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.04.2022г.

№ 21

О подготовке документации по планировке территории (проект
межевания территории), ограниченной земельными участками с
кадастровыми номерами 23:49:0402061:3228, 23:49:0402061:1329,
23:49:0402061:1331 в Адлерском районе города Сочи

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи от 19 ноября 2020 года № 20742/02.01-13 возможна разработка документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:49:0402061:3228, 23:49:0402061:1329, 23:49:0402061:1331 в Адлерском районе города Сочи, в целях последующего вовлечения в хозяйственный оборот путем проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, письмом Департамента имущественных отношений администрации города Сочи от 2 ноября 2020 года № 20742/02.01-13 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Добромyslоv):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:49:0402061:3228, 23:49:0402061:1329, 23:49:0402061:1331 в Адлерском районе города Сочи (далее – Документация), в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, градостроительными регламентами с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр

1/2

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (прилагается).

1.2. Заключение муниципальный контракт на выполнение проектных работ.

1.3. В течение четырехдцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию Документации по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 21, - телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

2. Подрядчику на выполнение проектных работ:

2.1. Разработать документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:49:0402061:3228, 23:49:0402061:1329, 23:49:0402061:1331 в Адлерском районе города Сочи.

2.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципальной системы образования город-курорт Сочи.

2.3. Предоставить в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на проверку Документацию.

3. Муниципальному казенному учреждению города Сочи «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Муратов) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке Документации (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мурт) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Юрковского Д.В.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С.Копайгородский



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:49:0402061:3228, 23:49:0402061:1329, 23:490402061:1331 в Адлерском районе города Сочи

Приложение к постановлению администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 22.07.2021 № 21

1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.3. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
2. Заказчик	Администрация города Сочи
3. Подрядчик	По выбору Заказчика
4. Источники финансирования	За счет средств бюджета города Сочи
5. Цели и задачи проекта	— образование земельного участка 1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:3228 с земельным участком с кадастровым номером 23:490402061:1331 и объединения с участком с кадастровым номером 23:49:0402061:1329; — образование земельного участка 2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:3228 с земельным участком с кадастровым номером 23:490402061:1331.
6. Технико-экономические показатели	Ориентировочная площадь разработки — 0,18 га
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;

	<p>7.3. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;</p> <p>7.5. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;</p> <p>7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>7.8. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края».</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;</p> <p>7.10. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>7.11. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202;</p> <p>7.12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
8. Базовая градостроительная документация	<p>8.1 Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.</p> <p>8.2 Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи, от 14.07.2009 № 89.</p> <p>8.3 Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи, от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».</p>

9. Территория проектирования.	расположен в Адлерском районе города Сочи, в районе ул. Бульвар Надежд
10. Исходные материалы	<p>Документацию разработать на основании:</p> <p>– документов, указанных в п. 8 технического задания;</p> <p>– сведений информационно системного обеспечения градостроительной деятельности города Сочи;</p>
11. Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
12. Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экземпляре на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <p>– текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы – в векторных форматах в масштабах оригиналов (.MP-МРД) и в растровом формате (.jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi.</p> <p>12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи</p>
13. Сроки и этапы	Определяются заказчиком

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края

С.В. Добромыслов

