

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

**1. Общая информация:**

**1.1. Регулирующий орган:**

Департамент городского хозяйства администрации города Сочи (ДГХ)

**1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:**

Проект решения Городского Собрания Сочи «О внесении изменений в отдельные решения Городского Собрания Сочи» (далее - проект).

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:**

Вступает в силу со дня его официального опубликования (ориентировочно март 2020 года).

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

На сегодняшний день муниципальные нормативные правовые акты о порядке осуществления муниципального жилищного контроля свидетельствуют об отсутствии единообразия в проведении осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Сочи в соответствии с нормами федерального законодательства. Кроме того, возникла необходимость в передаче полномочий по проведению муниципального жилищного контроля департаменту городского хозяйства администрации города Сочи по причине невыполнения предусмотренных жилищным законодательством функций (на сегодняшний момент полномочиями по осуществлению жилищного контроля наделены администрации внутригородских районов администрации города Сочи).

**1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

Обеспечение единого подхода к осуществлению муниципального жилищного контроля в соответствии с нормами действующего законодательства. Осуществления муниципального жилищного контроля департаментом городского хозяйства администрации города Сочи.

**1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

Проектом предусмотрено внесение изменений:

- в решение Городского Собрания Сочи от 26 сентября 2013 года №123 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Сочи»;

- в решение Городского Собрания Сочи от 26 мая 2011 года №69 «Об утверждении Положения о департаменте городского хозяйства администрации города Сочи» в части наделения полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Сочи»;

- в решение Городского Собрания Сочи от 27 сентября 2011 года №97 «Об утверждении Положения об администрации Адлерского внутригородского района города Сочи»;

- в решение Городского Собрания Сочи от 27 сентября 2011 года №98 «Об утверждении Положения об администрации Хостинского внутригородского района города Сочи»;

- в решение Городского Собрания Сочи от 27 сентября 2011 года №99 «Об утверждении Положения об администрации Центрального внутригородского района города Сочи»;

- в решение Городского Собрания Сочи от 27 сентября 2011 года №100 «Об утверждении Положения об администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи».

#### **1.6.1 Степень регулирующего воздействия - низкая.**

**Обоснование степени регулирующего воздействия:** проект нормативного правового акта не содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Проводится по общим основаниям.

#### **1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:**

Ф.И.О. Северов Петр Львович

Должность: ведущий специалист департамента городского хозяйства администрации города Сочи.

Тел.: 8-989-080-88-99 Адрес электронной почты: SeverovSL@sochiadm.ru

#### **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

На сегодняшний день муниципальные нормативные правовые акты о порядке осуществления муниципального жилищного контроля свидетельствуют об отсутствии единообразия в проведении осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Сочи в соответствии с нормами федерального законодательства, в части оснований для проведения внеплановой проверки, перечня вопросов включенных в перечень проверочного листа, уточнение прав и обязанностей должностных лиц органов муниципального жилищного контроля при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю. В 2019 году сотрудниками внутригородских районных администраций (численностью 11 штатных единиц) проведено 15 внеплановых проверок, что подтверждает ненадлежащее осуществление муниципального жилищного контроля, а также формальный подход при рассмотрении обращений граждан и организаций по вопросу нарушения жилищного законодательства.

Кроме того, возникла необходимость в передаче полномочий по проведению муниципального жилищного контроля департаменту городского хозяйства администрации города Сочи и исключению данных полномочий по осуществлению жилищного контроля у администраций внутригородских районов администрации города Сочи с целью нахождения функций муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в одном департаменте.

### **2.1. Формулировка проблемы:**

Отсутствие единообразия в проведении осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Сочи в соответствии с нормами федерального законодательства.

### **2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:**

Обращения физических и юридических лиц, предписания уполномоченных органов.

### **2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:**

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами муниципального жилищного контроля (152 управляющие организации и 146 товариществ собственников жилья (недвижимости), физические лица (неограниченное количество).

### **2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:**

Несоответствие нормативного правового акта, регламентирующего порядок муниципального жилищного контроля, приведет к невозможности осуществления муниципального жилищного контроля.

Принятие проекта не приведет к возникновению каких-либо рисков и негативных последствий, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности или способствующих возникновению необоснованных расходов.

### **2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:**

Отсутствие необходимого муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Сочи, что приводит к увеличению обращений в органы прокуратуры и вышестоящие органы государственной власти

### **2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи:**

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный контроль, относится, в том числе организация и осуществление муниципального контроля на соответствующей территории.

### **2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской**

**Федерации, муниципальных образований Краснодарского края, иностранных государствах:**

Городская Дума Краснодара XLVI заседание думы 5 созыва решение от 28 марта 2013 г. № 46 П.12 «Об утверждении положения о порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар»

На примере опыта осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Краснодар, можно сделать вывод о целесообразности создания единого органа муниципального жилищного контроля без деления на районные отделы.

**2.8. Источники данных:** Справочно-правовая система «Консультант плюс».

**2.9. Иная информация о проблеме:** Иная информация отсутствует

### **3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Обеспечение единого подхода к осуществлению муниципального жилищного контроля в соответствии с нормами действующего законодательства. Осуществления муниципального жилищного контроля департаментом городского хозяйства администрации города Сочи.	со дня официального опубликования	Не требуется

**3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:**

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Устав муниципального образования город-курорт Сочи.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования		3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Обеспечение единого подхода к осуществлению муниципального жилищного контроля в соответствии с нормами действующего законодательства. Осуществления муниципального жилищного контроля департаментом городского хозяйства администрации города Сочи.	отсутствуют		отсутствуют	отсутствуют

**3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:**  
Отсутствует

**3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:**  
Отсутствует

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
юридические лица и физические лица, индивидуальные предприниматели, органы муниципального жилищного контроля, являющиеся субъектами муниципального жилищного контроля.	152 управляющие организации и 146 товариществ собственников жилья (недвижимости)	-

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая)	5.3. Предлагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах

Департамент городского хозяйства администрации города Сочи				
Осуществление муниципального жилищного контроля	новая	в соответствии с Порядком	не изменится	не изменится

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи))	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Департамент городского хозяйства администрации города Сочи		
Осуществление муниципального жилищного контроля	дополнительных расходов не возникает	0,00
Итого единовременные расходы на 2019 год		0,0

**6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**  
Отсутствуют

**6.5. Источники данных:**

Исходя из смысла, предлагаемого к проведению оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей

Юридические лица и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами муниципального жилищного контроля	Отсутствуют	Отсутствуют	0,00
---	-------------	-------------	------

**7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют**

**7.6. Источники данных:**

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риски неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования отсутствуют			

**8.5. Источники данных: Отсутствуют**

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие НПА	Непринятие НПА
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не изменится	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Не изменится
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), связанных с	Не изменится	Не изменится

введением предлагаемого правового регулирования		
<b>9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования</b>	Цели будут достигнуты	Цели не будут достигнуты
<b>9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий</b>	Отсутствуют	Невозможность осуществления муниципального жилищного контроля в соответствии с нормами федерального законодательства

### **9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

Разработка проекта обусловлена необходимостью объединения функций муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора и лицензионного контроля и осуществления данных видов контроля департаментом городского хозяйства администрации города Сочи.

### **9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:**

Проектом предусмотрено внесение изменений:

- в решение Городского Собрания Сочи от 26 сентября 2013 года №123 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Сочи»;

- в решение Городского Собрания Сочи от 26 мая 2011 года №69 «Об утверждении Положения о департаменте городского хозяйства администрации города Сочи» в части наделения полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Сочи»;

- в решение Городского Собрания Сочи от 27 сентября 2011 года №97 «Об утверждении Положения об администрации Адлерского внутригородского района города Сочи»;

- в решение Городского Собрания Сочи от 27 сентября 2011 года №98 «Об утверждении Положения об администрации Хостинского внутригородского района города Сочи»;

- в решение Городского Собрания Сочи от 27 сентября 2011 года №99 «Об утверждении Положения об администрации Центрального внутригородского района города Сочи»;

- в решение Городского Собрания Сочи от 27 сентября 2011 года №100 «Об утверждении Положения об администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи».

Принятие проекта акта позволит повысить статус органов местного самоуправления как органов контроля, в том числе и в системе общественных от-



ношений, обеспечит создание правовых условий для реализации полномочий в сфере муниципального жилищного контроля департаментом городского хозяйства администрации города Сочи.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

**10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:** вступает в силу со дня его официального опубликования (ориентировочно март 2019 года)

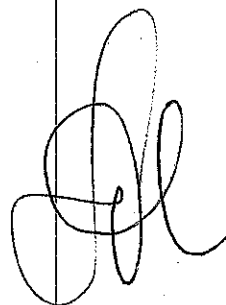
**10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:** нет

**10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** нет

**10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения:** не распространяется.

**10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** нет

Директор  
департамента городского хозяйства  
администрации города Сочи



А.П. Рогонян