



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.08.2024

№ 1038

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 июня 2023 года № 1791 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) по объекту «Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402009:2941 в районе улицы Ленина Адлерского района города Сочи»

В администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратился общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Зеленая горка» (основной государственный регистрационный номер 1022302719713) с заявлением о проверке документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 июня 2023 года № 1791 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) по объекту «Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402009:2941 в районе улицы Ленина Адлерского района города Сочи».

Администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края издано постановление от 25 марта 2024 года № 681 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 июня 2023 года № 1791 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории)

по объекту «Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402009:2941 в районе улицы Ленина Адлерского района города Сочи».

Согласно части 12 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случаев подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 16 апреля 2024 года № 7286 представленная документация по планировке территории соответствует требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края», решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25 января 2024 года № 75 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 июня 2023 года № 1791 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) по объекту «Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402009:2941 в районе улицы Ленина Адлерского района города Сочи» (далее – Документация) (прилагается).

