СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

**1. Общая информация**

**1.1. Регулирующий орган:** Управление муниципальных закупок администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

**1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:** постановление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Об утверждении порядка проведения публичных торгов при отчуждении земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации»

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:** вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (ориентировочно сентябрь 2022 года).

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:** необходимость приведения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

В настоящее время порядок проведения данных торгов не урегулирован.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на устранение правовой неопределенности относительного процедуры организации и проведения торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, изъятого в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

Принятие проекта создаст возможность для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, являющихся участниками аукционов, руководствоваться единым порядком организации и проведения торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, изъятого в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

**1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:** Порядок проведения публичных торгов при отчуждении земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации разработан в целях обеспечения единой политики и исключения коррупционных составляющих в сфере проведения торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, изъятого в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

**1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:** регулирование организации и проведения публичных торгов в форме электронного аукциона при отчуждении земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

**1.6.1. Степень регулирующего воздействия:** высокая.

Проект нормативного правового акта содержит новые положения, предусматривающие обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:**

Ф.И.О.: Шаповалова Олеся Павловна

Должность: начальник отдела проведения имущественных торгов управления муниципальных закупок администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Тел.: (918) 205-63-06 Адрес электронной почты: umz@sochiadm.ru.

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:** утверждение порядка организации и проведения торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, изъятого в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

**2.1. Формулировка проблемы:** определение порядка организации и проведения торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, изъятого в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

**2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:** необходимость утверждения порядка организации и проведения торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, изъятого в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

**2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:** юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся участниками публичных торгов.

**2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:** отсутствие правового регулирования.

**2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:** отсутствие единого порядка организации и проведения торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, изъятого в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

**2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края:** отсутствуют.

**2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:** нет

# 2.8. Источники данных: нет

**2.9. Иная информация о проблеме:** Отсутствует

**3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Установление единого порядка проведения торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, изъятого в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации в форме электронного аукциона | 2022 год | Ежегодно |

**3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:** отсутствуют.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Установление единого порядка торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, изъятого в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации в форме электронного аукциона | нет | нет | Невозможность определения заблаговременно |

**3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:** Целевой индикатор проекта постановления определен исходя из принципа единства и информационной открытости торгов для характеристики достижения целей и решения задач проекта постановления.

**3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:** затрат не требуется.

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица являющиеся участниками торгов | Неограниченное количество | Мониторинг |

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Управление муниципальных закупок администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи |
| Установление единого порядка проведения торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, изъятого в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации в форме электронного аукциона | Новая | Реализация функций и полномочий управления в рамках, установленных Положением об управлении | В пределах установленной численности управления муниципальных закупок. | Потребности в дополнительных ресурсах отсутствуют |

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с [подпунктом 5.1 пункта 5](#Par336) настоящего сводного отчета) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| Наименование органа местного самоуправления |
| Отсутствует | Единовременные расходы в \_\_\_\_ г.: | нет |
| Периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | нет |
| Возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | нет |
| Итого единовременные расходы за период гг.: | нет |
| Итого периодические расходы за период гг.: | нет |
| Итого возможные доходы за период гг.: | нет |

**6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:** Отсутствуют.

**6.5. Источники данных:** нет.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#Par321) настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица являющиеся участниками торгов | нет | Дополнительных расходов не требуется | Отсутствует |

**7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:** отсутствуют.

**7.6. Источники данных:** отсутствуют

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
| Риски неблагоприятных последствий применения предлагаемого проекта постановления отсутствуют |

**8.5. Источники данных:** нет

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Принятие НПА | Непринятие НПА |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Не изменится | Не изменится |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Не изменится | Не изменится |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Не изменится | Не изменится |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#Par267) настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Цели будут достигнуты | Цели не будут достигнуты |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Отсутствуют | Приведет к ограничению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края |

**9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:** Выбор варианта правового регулирования, предусмотренного проектом постановления обусловлен необходимостью разработки единого подхода к проведению публичных торгов при отчуждении земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

**9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:**

проект разработан с целью установления формы проведения публичных торгов – электронный аукцион, а также урегулирования отдельных требований к процедуре организации работы по заключению договоров купли-продажи земельных участков, изъятых из частной собственности в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации. Принятие проекта создаст возможность для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, являющихся участниками публичных торгов, руководствоваться единым порядком организации и проведения публичных торгов при отчуждении земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.**

**10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:** Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (ориентировочно сентябрь 2022 года).

**10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:** нет

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

**10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** нет.

**10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения:** не распространяется.

**10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** отсутствует.

Начальник управления

муниципальных закупок

администрации муниципального

образования городской округ

город-курорт Сочи Краснодарского края Н.С.Кармазиненко