

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 10.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Объект незавершенного строительства | | | |
|---|---|---------------------------------|-----------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : | Всего разделов: _____ |
| <u>12.09.2019 № 99/2019/283350819</u> | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | <u>23:49:0203010:1010</u> | |
| Номер кадастрового квартала: | <u>23:49:0203010</u> | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | <u>05.09.2012</u> | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | <u>Краснодарский край, г.Сочи, Центральный р-н, ул.Гагарина</u> | | |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: | <u>10</u> | | |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: | площадь | <u>303.9</u> | кв.м |
| | тип | значение | единица измерения |
| Проектируемое назначение: | данные отсутствуют | | |
| Наименование: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | <u>1403006.96</u> | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|--|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Объект незавершенного строительства | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № _____ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 12.09.2019 № 99/2019/283350819 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:49:0203010:1010 | |

| | | |
|--|--|-------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:49:0203010:17 | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Маркосян Маринэ Гагиковна №ОГРН 1022301210249, Свид.об аккред.РН-1 № 000074, Филиал Государственного унитарного предприятия Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ" по г.Сочи | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | Сведения о назначении, наименовании, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Нежилое», наименованием «Объект незавершенного строительства», площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ - ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

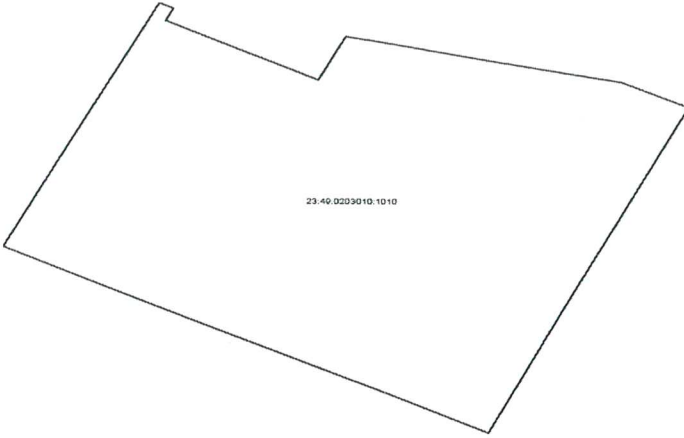
Раздел 2

| | | |
|---|---|---------------------------------|
| Объект незавершенного строительства | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u> | Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> |
| 12.09.2019 № 99/2019/283350819 | | Всего листов выписки: <u> </u> |
| Кадастровый номер: | | 23:49:0203010:1010 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Малышкин Андрей Игоревич | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 23-23/050-23/050/806/2016-692/2 от 24.12.2016 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
| | | подпись |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

| | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Объект незавершенного строительства | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № _____ Раздела <u>5</u> | Всего листов раздела <u>5</u> : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 12.09.2019 № 99/2019/283350819 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:49:0203010:1010 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

| Объект незавершенного строительства | | | | | | |
|--|---------------|---|--------------------|---|--------------------|-----------------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>5.1</u> | | Всего листов раздела <u>5.1</u> : <u> </u> | | Всего разделов: <u> </u> | | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 12.09.2019 № 99/2019/283350819 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 23:49:0203010:1010 | | |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
| Система координат: МСК 23, зона 2 | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 319984.43 | 2198609.25 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 2 | 319984.27 | 2198609.58 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 3 | 319983.9 | 2198609.4 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 4 | 319982.12 | 2198612.98 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 5 | 319983.44 | 2198613.61 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 6 | 319982.12 | 2198620.08 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 7 | 319981.37 | 2198621.66 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 8 | 319971.52 | 2198617 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 9 | 319977.03 | 2198605.61 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 1 | 319984.43 | 2198609.25 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | | | | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

| | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Объект незавершенного строительства | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u> | Всего листов раздела <u>5.1</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 12.09.2019 № 99/2019/283350819 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:49:0203010:1010 | |

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК 23, зона 2
 Зона №

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|---------------|---|---|--------------------|----|---|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.