

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____

№ _____

город Сочи

Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории муниципального образования город-курорт Сочи

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 "Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края", приказа министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 6 июня 2017 года № 138 «Об утверждении рекомендуемой формы заявления и рекомендуемого перечня документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение объектов, предусмотренных пунктом 15 Порядка постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 "Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края", в случае размещения таких объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории муниципального образования город-курорт Сочи (далее - Порядок), указанных в пунктах 19, 20, 21, 25 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г.

№ 1300 (далее - Перечень) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.1. Утвердить форму схемы размещения объектов, указанных в пунктах 19, 20, 21, 25 Перечня, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.2. Утвердить форму заявления, перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение объектов, указанных в пунктах 19, 20, 21, 25 Перечня, в соответствии с приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 6 июня 2017 года № 138 «Об утверждении рекомендуемой формы заявления и рекомендуемого перечня документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение объектов, предусмотренных пунктом 15 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 "Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края", в случае размещения таких объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложениям № 3.

1.3. Утвердить форму договора на размещение объектов, указанных в пунктах 19, 20, 21, 25 Перечня, согласно приложению № 4.

2. Наделить управление курортов и рекреационных ресурсов администрации города Сочи (Доморат) полномочиями:

2.1. По формированию схемы размещения объектов, указанных в пунктах 19, 20, 21, 25 Перечня.

2.2. По приему заявлений и перечня документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение объектов, указанных в пунктах 19, 20, 21, 25 Перечня.

2.3. По заключению, отказу в заключении договора на размещение объектов, указанных в пунктах 19, 20, 21, 25 Перечня.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации города Сочи.

4. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи В.И. Пушкарева.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Копайгородский

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД – КУРОРТ
СОЧИ**

1. Общие положения

1.1. Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории муниципального образования город – курорт Сочи (далее - Порядок) разработаны в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае", постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 "Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края" и определяет механизм и условия размещения на территории муниципального образования город – курорт Сочи объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), и распространяется на объекты, указанные в пунктах 19, 20, 21, 25 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 (далее соответственно - Перечень, Объекты)

1.2. Положения Порядка распространяются на земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам.

1.3. Заявление о заключении договора на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования город – курорт Сочи (далее - уполномоченный орган).

1.4. Уполномоченным органом на принятие решения о заключении (об отказе в заключении) договора на размещение Объектов является управление курортов и рекреационных ресурсов администрации города Сочи (далее – Уполномоченный орган).

1.5. Форма заявления, перечень документов, прилагаемых к заявлению, примерная форма договора на размещение Объектов, утверждены приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 6 июня 2017 года № 138 «Об утверждении рекомендуемой формы заявления и рекомендуемого перечня документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение объектов, предусмотренных пунктом 15 Порядка постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 "Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края", в случае размещения таких объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности».

2. Порядок принятия решения о заключении договора на размещение объекта

2.1. В течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления Уполномоченный орган запрашивает следующую информацию:

о соответствии размещения Объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования - от департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи;

о наличии или отсутствии возражений относительно размещения Объекта на землях или земельных участках - от департамента имущественных отношений администрации города Сочи;

о соответствии прилагаемого к заявлению графического изображения Объекта, единому стилю в дизайне городского пространства – от департамента оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи.

Срок представления запрашиваемой информации не должен превышать 5 рабочих дней со дня поступления в соответствующий орган запроса.

2.2. Уполномоченный орган в срок не более 15 рабочих дней со дня поступления заявления принимает решение о заключении договора на размещение Объекта, которое оформляется правовым актом уполномоченного

органа, либо решение об отказе в заключении договора на размещение Объекта с указанием оснований для отказа, которое оформляется в форме, установленной правовым актом соответствующего Уполномоченного органа.

2.3. Копия решения о заключении (решения об отказе в заключении, принятого в форме правового акта) договора на размещение Объекта направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение Объекта в форме письма Уполномоченного органа такое письмо направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

2.4. Уполномоченный орган принимает решение о заключении (об отказе в заключении) договора на размещение Объекта, а также заключает договор на размещение Объекта в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в случае размещения:

1) нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневых навесов, азарриев, соляриев, кабинок для переодевания, душевых кабинок, временных павильонов и киосков, туалетов, питьевых фонтанчиков и другого оборудования, в том числе для санитарной очистки территории, пунктов проката инвентаря, медицинских пунктов первой помощи, площадок или полян для пикников, танцевальных, спортивных и детских игровых площадок и городков), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

2) лодочных станций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

3) объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

4) пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, велопарковок.

2.5. Решение об отказе в заключении договора на размещение Объекта принимается в случае, если:

1) заявление и (или) документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям, установленных согласно приложениям № 3 и № 4 к данному постановлению;

2) к заявлению не приложены документы, включенные в перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение Объекта;

3) земельный участок, на котором планируется размещение Объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;

4) размещение Объекта не соответствует документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе в области обеспечения безопасности дорожного движения;

5) вид Объекта, указанного в заявлении, не соответствует видам объектов, указанных в пунктах 19, 20, 21, 25 Перечня;

6) получена информация от органа, осуществляющего полномочия по предоставлению земельного участка, предназначенного для размещения Объекта, о наличии обоснованных возражений относительно размещения Объекта на соответствующих землях или земельном участке;

7) опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, испрашиваемого для размещения Объекта, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

8) в отношении земельного участка, испрашиваемого для размещения Объекта, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

9) Объект, в отношении которого предлагается заключить договор на размещение, отсутствует в схеме (схемах) размещения объектов (далее - схема (схемы)) или не соответствует схеме (схемам);

10) в отношении испрашиваемого к размещению Объекта имеется ранее поступившее заявление от другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к форме и содержанию заявления, а также с приложенными документами, соответствуют требованиям, установленных согласно приложениям № 3 к данному постановлению.

3. Порядок разработки и утверждения схем размещения объектов

3.1. Размещение Объектов, осуществляется в соответствии со схемой (схемами), разрабатываемой (разрабатываемыми) Уполномоченным органом и утверждаемой отдельным постановлением администрации города Сочи.

Проект схемы (проекты схем) подлежит (подлежат) согласованию с департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи, департаментом имущественных отношений администрации города Сочи, министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края.

3.2. Решение об отказе в согласовании проекта схемы (проектов схем) принимается в случае его (их) несоответствия требованиям законодательства Российской Федерации, Краснодарского края в области градостроительной деятельности, использования и распоряжения землями, организации благоустройства на территории муниципального образования, в области обеспечения благоприятной окружающей среды, в области организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению, в области создания условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами.

3.3. Схема (схемы) состоит (состоят) из двух частей - графической и текстовой, содержащих сведения о размещении объектов на территории муниципального образования город – курорт Сочи.

Графическая часть - графическое изображение на административной карте муниципального образования сведений о размещении Объектов с указанием порядкового номера объекта и условного обозначения в зависимости от вида объекта.

Схема (схемы) составляется (составляются) в системе координат МСК-23 с использованием актуальных материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений государственного кадастра недвижимости.

На схеме (схемах) должно быть отражено положение планируемого к размещению объекта с привязкой к границам предполагаемых к использованию земель или земельного участка (части земельного участка).

Схема (схемы) разрабатывается (разрабатываются) в соответствии с примерной формой схемы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 "Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края".

3.4. Целями разработки схемы (схем) являются:

- 1) обеспечение единого порядка размещения объектов на территории муниципального образования город – курорт Сочи;
- 2) необходимость обеспечения устойчивого развития территорий;
- 3) создание условий для обеспечения жителей на территории муниципального образования город – курорт Сочи качественными и безопасными услугами.

3.5. При разработке схемы (схем) Уполномоченные органы используют следующие критерии:

- 1) обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;
- 2) обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов, доступа граждан к Объектам, в том числе безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;
- 3) учет функционального назначения Объекта;
- 4) обеспечение соответствия размещения Объекта требованиям законодательства Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальным правовым актам в области градостроительной деятельности, использования и распоряжения земель, организации благоустройства на территории муниципального образования, в области обеспечения благоприятной окружающей среды, в области организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению;
- 5) востребованность Объектов гражданами и организациями;
- 6) соответствие внешнего вида Объектов архитектурному облику сложившейся застройки на территории муниципального образования город – курорт Сочи.

3.6. Разработка проекта схемы (проектов схем) осуществляется Уполномоченным органом местного самоуправления по видовому, территориально-видовому или территориальному принципу, определяемому Уполномоченным органом самостоятельно.

3.7. При использовании видового принципа разрабатывается и утверждается единая схема для всей территории муниципального образования город – курорт Сочи применительно к одному из видов Объектов.

3.8. При использовании территориально-видового принципа схема (схемы) разрабатывается (разрабатываются) и утверждается (утверждаются) применительно для одного из видов Объектов, но отдельно для разных территорий (населенных пунктов, микрорайонов и др.) в границах территории муниципального образования город – курорт Сочи.

3.9. При использовании территориального принципа схема (схемы) разрабатывается (разрабатываются) и утверждается (утверждаются) для отдельной территории (населенного пункта, микрорайона и др.) муниципального образования город – курорт Сочи и может (могут) предусматривать размещение нескольких видов Объектов, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

3.10. Схема (схемы) утверждается (утверждаются) муниципальным правовым актом, который подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается (размещаются) на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 рабочих дней после ее (их) утверждения.

3.11. В схему (схемы) могут быть внесены изменения в порядке, установленном Порядком, предусматривающие:

- 1) увеличение количества Объектов по мере необходимости;
- 2) изменение места нахождения Объекта, ранее включенного в схему (схемы), или его исключение из схемы (схем).

3.12. Основаниями для внесения изменений в схему (схемы) являются:

1) поступление мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, Краснодарского края, обращений физических или юридических лиц, а также от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3) ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

4) предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3.13. Предложения и обращения, указанные в абзаце втором пункта 3.12 настоящего раздела, направляются в Уполномоченный орган, который рассматривает их и в порядке, установленном в настоящем разделе для утверждения схемы (схем), принимает мотивированное решение о внесении

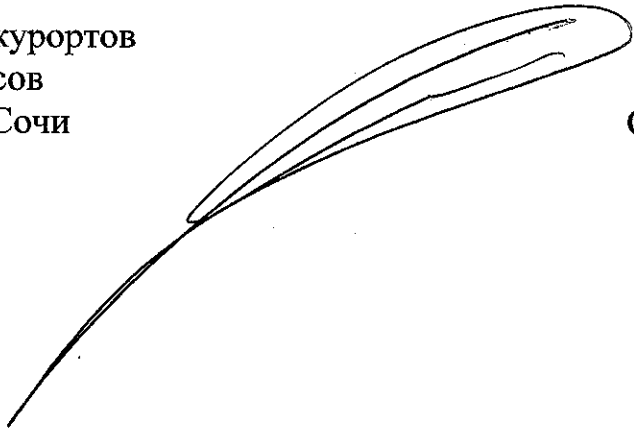
либо об отказе во внесении изменений в схему (схемы) в течение 30 рабочих дней с даты поступления таких предложений.

Решение о внесении изменений в схему (схемы) оформляется в форме муниципального правового акта.

Решение об отказе во внесении изменений в схему (схемы) принимается в случае несоответствия предлагаемых изменений критериям, используемым при разработке схемы (схем) и указанным в пункте 3.5 настоящего раздела, оформляется в форме письма Уполномоченного органа с указанием оснований для отказа и направляется в адрес инициатора изменений из числа указанных в абзаце втором пункта 3.12 настоящего раздела, в течение 3 рабочих дней после его принятия.

3.14. Изменения, внесенные в схему (схемы), утвержденную (утвержденные) муниципальным правовым актом, подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, схема (схемы) размещается (размещаются) в новой редакции на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 рабочих дней после его принятия.

Начальник управления курортов
и рекреационных ресурсов
администрации города Сочи



С.А. Доморат

**СХЕМА
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД – КУРОРТ
СОЧИ**

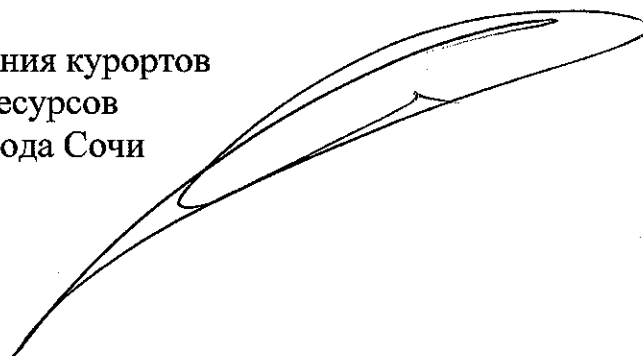
ФОРМА СХЕМЫ

размещения _____ на территории _____
(вид (виды) объектов) (наименование муниципального образования и (или) определенной территории в границах образования)

I. Текстовая часть

Порядковый номер объекта	Адресный ориентир - место размещения объекта(ов) или наименование (описание) территории, на которой предполагается размещение объекта(ов), кадастровый номер земельного участка (в случае его наличия)	Вид объекта(ов), предполагаемых к размещению на соответствующей территории, и их необходимое количество	Площадь территории, на которой планируется размещение объекта(ов), размеры объекта(ов)	Специализация объекта(ов) (с указанием оказываемой услуги)	Дополнительные требования, предъявляемые к объекту(ам)	Примечание

Начальник управления курортов
и рекреационных ресурсов
администрации города Сочи



С.А. Доморат

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К
ЗАЯВЛЕНИЮ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О
РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД – КУРОРТ
СОЧИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разъясняет последовательность процедур (действий) и утверждает форму заявления для заключения договора на размещение Объектов, относящихся к компетенции управления курортов и рекреационных ресурсов администрации города Сочи (Уполномоченный орган), на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования город-курорт Сочи при размещении следующих объектов, а также содержит исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению (далее - Порядок):

1) нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневого навеса, азариюв, соляриюв, кабинок для переодевания, душевых кабинок, временных павильонов и киосков, туалетов, питьевых фонтанчиков и другого оборудования, в том числе для санитарной очистки территории, пунктов проката инвентаря, медицинских пунктов первой помощи, площадок или полей для пикников, танцевальных, спортивных и детских игровых площадок и городков), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

2) лодочных станций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

3) объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

4) пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, велопарковок.

2. Круг заявителей

2.1 Заявителем по настоящему Порядку являются физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя (далее - индивидуальный предприниматель), или юридическое лицо, претендующее на заключение договора на размещение объектов, относящихся к компетенции Уполномоченного органа на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

3. Место и порядок подачи заявления

3.1. Место нахождения Уполномоченного органа: ул. Советская, д.26 1 этаж, каб.33, г. Сочи, 354061.

Сведения о месте нахождения и графике работы Уполномоченного органа также размещаются на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <https://sochi.ru/gorodskayavlast/administratsiyagoroda/structure/profile/?ID=9173>

3.2. График приема заявителей Уполномоченным органом:

Понедельник 9.00 - 18.00 (перерыв 13.00 - 13.50)

Четверг 9.00 - 18.00 (перерыв 13.00 - 13.50)

3.3. Номера телефонов для справок:

телефон приемной министерства: (862) 266-06-06 (доб. 1403);

телефон отдела развития и использования рекреационных ресурсов в Уполномоченном органе: (862) 266-06-06 (доб. 1433).

4. Форма заявления

В _____
(наименование муниципального образования Краснодарского края)
Заявление о заключении договора на размещение объектов, предусмотренных пунктом 15 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июня 2015 года № 627 "Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края" в случае размещения таких объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности
От _____
(для физического лица и индивидуального предпринимателя - фамилия, имя,

отчество, паспортные данные, ОГРН (для индивидуального предпринимателя);

для юридического лица - организационно-правовая форма, наименование, ИНН, ОГРН. При подаче заявления представителем заявителя необходимо указать, в чьих интересах действует представитель, а также реквизиты документа, подтверждающего его полномочия)

(далее - заявитель).

Адрес заявителя:

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - место регистрации и фактического проживания; для юридических лиц - место регистрации в соответствии с уставом юридического лица, адрес фактического местонахождения)

Телефон, факс, адрес электронной почты заявителя:

Прошу рассмотреть возможность заключения договора на размещение объекта(ов)

(указать вид объекта(ов), предусмотренного(ых) пунктом 15 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627) на:

а) земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования _____, с кадастровым номером _____ площадью _____, расположенном по адресу (имеющем местоположение: _____,

_____ номер в схеме размещения объектов.

(в случае если для размещения объектов (элементов) предполагается использовать весь земельный участок в собственности

_____ муниципального образования Краснодарского края

Приложение:

1. _____ на ___ л. в 1

экз.

2. _____ на ___ л. в 1

экз.

3. _____ на ___ л. в 1

экз.

4. _____ на ___ л. в 1

экз.

5. _____ на ___ л. в 1

экз.

(подпись заявителя)

(фамилия, имя, отчество)

" ___ " _____ 20__ года

5. Перечень документов, прилагаемых к заявлению для заключения договора на размещение Объектов

5.1. Заявление о заключении договора на размещение объектов, относящихся к компетенции управления курортов и рекреационных ресурсов администрации города Сочи (Уполномоченный орган).

2. Копия документа (все страницы), удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц).

3. Копия устава юридического лица, заверенная надлежащим образом (для юридического лица).

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявления уполномоченным представителем).

5. Схематичное изображение элементов благоустройства пляжных территорий, изготовленное в произвольной форме, с приложением фотографий либо визуальных материалов, выполненных при помощи компьютерной графики таких объектов, - в случае размещения элементов благоустройства пляжных территорий с приложением описательной части с указанием массогабаритных характеристик каждого элемента благоустройства в отдельности и их количества.

6. Схематичное изображение размещения объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, подготовленное в произвольной форме с учетом требований, установленных ГОСТ Р 55698-2013 "Туристские услуги. Услуги пляжей. Общие требования", - в случае размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневого навеса, аэрариев, соляриев, кабинок для переодевания, душевых кабинок, временных павильонов и киосков, туалетов, питьевых фонтанчиков и другого оборудования, в том числе для санитарной очистки территории, пунктов проката инвентаря, медицинских пунктов первой помощи, площадок или полян для пикников, танцевальных, спортивных и детских игровых площадок и городков), для размещения которых не требуется разрешения на строительство, с приложением описательной части с указанием вида объектов для организации обслуживания зон отдыха населения и их количества.

7. Схематичное изображение объекта с указанием массогабаритных характеристик, подготовленное в произвольной форме, с приложением фотографий либо визуальных материалов, выполненных при помощи компьютерной графики таких объектов в случае размещения лодочных станций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

8. Схематичное изображение размещения объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, с указанием массогабаритных характеристик размещаемых объектов, характеристик материалов, из которых указанные объекты будут

возведены, - в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

9. Схематичное изображение размещения пункта проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, велопарковок (с учетом требований межгосударственного стандарта ГОСТ 33150-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования) - в случае размещения пункта проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок.

Начальник управления курортов
и рекреационных ресурсов
администрации города Сочи

С.А. Доморат

ФОРМА ДОГОВОРА № _____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ
К КОМПЕТЕНЦИИ УПРАВЛЕНИЯ КУРОРТОВ И РЕКРЕАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ, НА ЗЕМЛЯХ
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД – КУРОРТ СОЧИ

г. Сочи "___" _____ 20__ год

Администрация города Сочи (в дальнейшем - Администрация), в лице начальника управления курортов и рекреационных ресурсов администрации города Сочи Домората Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава города Сочи (принят решением ГСС от 29.07.2010г. № 92), положения об управлении курортов и рекреационных ресурсов администрации города Сочи (утверждено постановлением администрации города Сочи от 25 декабря 2017 года № 48-ок), доверенности от 15 января 2019 года № 07.02-45/19, с одной стороны,

_____ и

_____, в лице _____,

действующего(й) на основании _____, далее именуемое "Пользователь", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 "Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края", приказа министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 6 июня 2017 года № 138 «Об утверждении рекомендуемой формы заявления и рекомендуемого перечня документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение объектов, предусмотренных пунктом 15 Порядка постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 "Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края", в случае размещения таких объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности», постановления администрации города Сочи № _____ от _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Администрация предоставляет Пользователю право на размещение объекта(ов)(элементов)

_____ ;
1) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи, с кадастровым номером _____, общей площадью, расположенном по адресу (имеющий местоположение): _____

(в случае если для размещения объектов (элементов) предполагается использовать весь земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город-курорт Сочи)

2) на части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Сочи, с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенного по адресу (имеющего местоположение): _____

_____ номер в схеме размещения объектов.

2. Права и обязанности Администрации

2.1. Администрация обязуется:

- выполнять в полном объеме условия Договора;
- разрешить размещение объекта(ов) на Участке в соответствии с условиями настоящего Договора и схематичным изображением размещения объектов (элементов) _____.
- в случае получения от Пользователя обращения о возможности уступки права на размещение объектов (элементов), предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, третьим лицам, рассмотреть указанное обращение и в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня, направить в адрес Пользователя в письменной форме информацию о возможности (невозможности) такой уступки.

2.2. Администрация вправе:

- осуществлять контроль за использованием Участка;
- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором;
- вносить предложения Пользователю о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;
- на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- требовать исполнения обязательств по настоящему Договору от Пользователя.

3. Права и обязанности Пользователя

3.1. Пользователь обязуется:

- в полном объеме выполнять все условия Договора;

- использовать Участок только для размещения объектов (элементов), предусмотренных разделом 1 настоящего Договора;
- использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора и схематичным изображением размещения объектов (элементов)

- приступить к осуществлению работ по размещению объектов (элементов) на Участке в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

- использовать Участок способами, не наносящими вреда окружающей среде, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

- обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку Участка;

- обеспечивать очистку и уборку объектов (элементов), предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, их надлежащий вид и облик, в том числе осуществлять покраску, текущий ремонт, восстановительный ремонт, в случае необходимости производить их замену и т.д.

- не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участка;

- не осуществлять возведение объектов капитального строительства на Участке;

- не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц;

- беспрепятственно допускать на Участок законных представителей Администрации и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

- привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель или земельных участков, в случае если размещение объектов (элементов) на Участке привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы, пляжа;

- в случае уступки права на размещение объектов (элементов), предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, третьим лицам направить в течение 3 (трех) рабочих дней в адрес Администрации письменное обращение о возможности такой уступки.

3.2. Пользователь имеет право:

- размещать объекты (элементы), предусмотренные разделом 1 настоящего Договора на Участке в порядке, установленном настоящим Договором;

- вносить предложения Администрации о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;

- уступать право на размещение объектов (элементов), предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, третьим лицам с обязательным согласованием такой уступки с Администрацией.

4. Размер платы за использование Участка

4.1. Использование Участка осуществляется на безвозмездной основе.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Использование права размещения объектов (элементов) на земельном участке, находящемся в государственной собственности в целях, указанных в настоящем Договоре, прекращается в случае, если размещение таких объектов препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

6. Порядок разрешения споров, изменения условий и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока действия договора, в связи с расторжением договора по инициативе любой из сторон, в связи с отказом сторон от договора. При внесении в настоящий договор изменений прекращают действовать отдельные положения договора, новая редакция которых установлена соглашением об изменении договора, с даты вступления в силу указанного соглашения.

6.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в любое время. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается:

- в случае нарушения Пользователем либо лицом, в пользу которого было уступлено право на размещение объектов, своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае если Администрацией получена информация органа, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению Участком о наличии возражений относительно размещения объектов (элементов) на Участке Пользователем;

- в случае если опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже Участка либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка;

- в случае если в отношении Участка либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

- в случаях, установленных пунктом 5.2 настоящего Договора.

Действие Договора на основании пункта 6.3 прекращается при условии предварительного письменного уведомления Пользователя не менее чем за 5 календарных дней.

В случае расторжения Договора на основании данного пункта Договора Пользователь обязуется привести Участок в первоначальное состояние в течение 3 календарных дней.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, могут разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из сторон проводить переговоры возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до "___" _____ 20__ года включительно. Срок действия указанного договора может быть продлен сторонами по обоюдному соглашению, о чем составляется соответствующее дополнительное соглашение.

7.2. Истечение срока действия настоящего договора не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по договору.

8. Заключительные положения

8.1. Произведенные Пользователем отдельные улучшения Участка являются собственностью Пользователя.

8.2. В случае, когда Пользователь произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения Участка, такие улучшения переходят в собственность муниципального образования город-курорт Сочи. Стоимость неотделимых улучшений (объектов благоустройства пляжной территории) Участка возмещению не подлежит.

8.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Администрация:

Пользователь

Администрация города Сочи

354000, Краснодарский край, город Сочи,

улица Советская, 26,

ОГРН: 1022302934367,

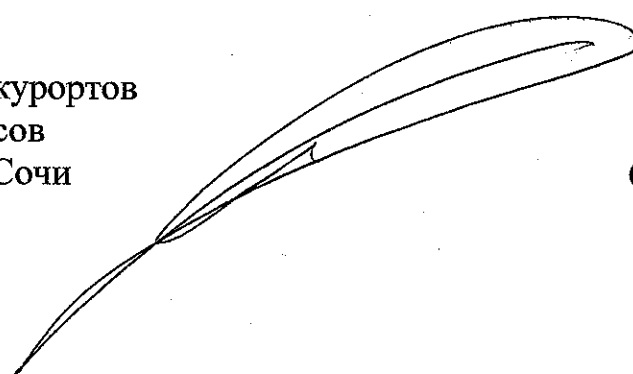
ИНН: 2320037148, КПП: 232001001

Начальник управления курортов и рекреационных
ресурсов администрации города Сочи

_____ С.А. Доморат

М.П.

Начальник управления курортов
и рекреационных ресурсов
администрации города Сочи



С.А. Доморат