

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для размещения Объекта Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта: «Центральный стадион вместимостью 40 тыс. зрителей (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 12 Программы, участок А-1

Градостроительный план земельного участка №

от «25» 10 2013 г. № 142-04

R	U	2	3																
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Письмо ГК «Олимпстрой» от 09.10.2013 № Д20-33741

Заявитель: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта ГК «Олимпстрой»

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край
(субъект Российской Федерации)

г. Сочи, Адлерский район
(муниципальный район или городской округ)

-
(поселение)

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В.В. ДАНЧЕНКО

10 ОКТ 2013

Кадастровый номер земельного участка: отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский (координаты поворотных точек земельного участка указаны на чертеже градостроительного плана)

Площадь земельного участка: 17,25 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, с учетом линий градостроительного регулирования и зон с особыми условиями использования территории

План подготовил: Директор ООО «Навигатория» Ладыгин М.А.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П.

10.10.2013

(дата)

(подпись)

/ Ладыгин М.А. /

(расшифровка подписи)

Представлен: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта ГК «Олимпстрой»

(дата)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.
ФИЛИПОВА Е.В.

10 ОКТ 2013

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Утвержден: приказом Министерства регионального развития РФ № 19-ОИ от 12.02.2013 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийских объектов, предусмотренных пунктами №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 54(1) Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991; объекта с шифром № 3-7 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2011 года № 176-7); объектов, предусмотренных пунктами №№ 54, 69, 79, 80, 106.1, 149 Программы строительства олимпийских объектов в границах Олимпийского парка, в редакции приказа Министерства регионального развития РФ от 31.07.2013 № 95-ОИ.

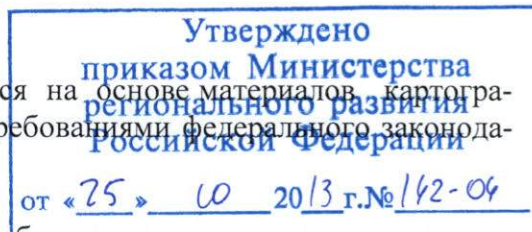
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

ГК «ОЛИМПИСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ПРОЕКТОР ПРОЕКТА
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОСТИ
ФИЛИЩОВА Е.В.

10 ОКТ 2013

Площадь земельного участка 17,25 га.

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства (масштаб 1:2000)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе проекта планировки Олимпийского парка:

утвержден приказом Минрегиона России от 12.02.2013г № 19-ОИ.

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

20.09.2013, ООО «Навигатория»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент установлен документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания), утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ № 19-ОИ от 12.02.2013г. «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийских объектов, предусмотренных пунктами №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 54(1) Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991; объекта с шифром № 3-7 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2011 года № 176-7); объектов, предусмотренных пунктами №№ 54, 69, 79, 80, 106.1, 149 Программы строительства олимпийских объектов в границах Олимпийского парка в редакции приказа Министерства регионального развития РФ от 31.07.2013 № 95-ОИ.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основные виды разрешенного использования

- для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей;
- для размещения площадок для стоянки автомобилей;
- для размещения объектов обеспечения безопасности Олимпийского парка;
- для размещения площадок служебной зоны.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования

- для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, а также иных вспомогательных видов использования;
- для размещения эксплуатационных служб;
- для размещения площадки посадки - высадки зрителей;
- для размещения площадок контроля зрителей и билетных касс;

ГК «ОЛИМСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.
ФЕДЕЛОВА Е.В.

10 ОКТ 2013

- для размещения объектов охраны общественного порядка;
- для размещения объектов инженерно-технического обеспечения;
- для размещения информационных указателей;
- для размещения наружной рекламы;
- для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции;
- для размещения пешеходных аллей, тротуаров;
- для размещения объектов связи;
- для размещения площадок для размещения служб международного телевидения;
- для размещения медицинских пунктов первой помощи;
- для размещения общественных туалетов;
- для размещения площадок для сбора мусора.



2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Центральный стадион вместимостью 40 тыс. зрителей

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельной части участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	Санитарно-защитная зона	17,25	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 6 или предельная высота зданий, строений, сооружений 90 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 66 %.

2.2.4. Иные показатели: информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет получена на стадии проектирования.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
-	-

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ФЕДЕНЧОВА Е.В.
10 ОКТ 2013

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков.

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «25» 10 2013 г. № 142-04

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

инвентаризационный или кадастровый номер: отсутствует

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: отсутствует

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: отсутствует

4. Информация о разделении земельного участка

приказ Министерства регионального развития РФ № 19-ОИ от 12.02.2013г. «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийских объектов, предусмотренных пунктами №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 54(1) Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991; объекта с шифром № 3-7 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2011 года № 176-7); объектов, предусмотренных пунктами №№ 54, 69, 79, 80, 106.1, 149 Программы строительства олимпийских объектов в границах Олимпийского парка в редакции приказа Министерства регионального развития РФ от 31.07.2013 № 95-ОИ.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения).

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ФИЛИПОВА Е.В.
10 ОКТ 2013