

ПРОЕКТ

**Администрация муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**
354000, Российская Федерация,
Краснодарский край, ул. Советская д. 26

РАЗРЕШЕНИЕ

**на создание искусственного земельного участка на водном объекте,
находящемся в федеральной собственности**

Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 1 постановления Правительства РФ от 6 июня 2012 года № 559 «О федеральных органах исполнительной власти, уполномоченных на выдачу разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте», пунктом 4.6.8. приказа Росводресурсов от 11 марта 2014 года № 66 «Об утверждении Положений о территориальных органах Федерального агентства водных ресурсов» рассмотрело заявление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о выдаче разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, и прилагаемые к нему документы.

В результате рассмотрения представленных документов установлено:

1. Документы представлены в соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Проект разрешения на создание искусственного земельного участка согласован с Федеральной службой по надзору в сфере природопользования, Федеральным агентством по рыболовству, Федеральной

службой по надзору в сфере транспорта, Федеральным агентством морского и речного транспорта, администрацией Краснодарского края.

3. Искусственный земельный участок создается для развития территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, а также необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, развития территорий, предназначенных для формирования многопрофильных зон для размещения объектов общественно-делового назначения.

После получения разрешения на ввод искусственного земельного участка в эксплуатацию планируется установить его категорию как «земли населенных пунктов» с видами разрешенного использования:

1. Хранение автотранспорта
2. Образование и просвещение
3. Культурное развитие
4. Объекты культурно-досуговой деятельности
5. Обеспечение научной деятельности
6. Деловое управление
7. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
8. Магазины
9. Банковская и страховая деятельность
10. Общественное питание
11. Гостиничное обслуживание
12. Развлекательные мероприятия
13. Выставочно-ярмарочная деятельность
14. Отдых (рекреация)
15. Спорт
16. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
17. Площадки для занятий спортом
18. Водный спорт
19. Туристическое обслуживание
20. Причалы для маломерных судов
21. Курортная деятельность
22. Гидротехнические сооружения
23. Земельные участки (территории) общего пользования
24. Благоустройство территории.

4. Искусственный земельный участок площадью 45,77 га планируется к созданию на водном объекте, находящемся в федеральной собственности: Черное море – часть акватории в соответствии со схемой размещения искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности (Приложение 1).

Планируемые границы искусственного земельного участка:

№ точки	Система координат – Местная, г. Сочи	
	X	Y
1	42492.5320	58457.2329
2	42503.2086	58469.0163
3	42506.4512	58466.5864
4	42541.1867	58507.3934
5	42508.8953	58536.0562
6	42475.2308	58565.9173
7	42430.5436	58605.9554
8	42388.9932	58644.0124
9	42328.5641	58694.3575
10	42247.2626	58760.8034
11	42200.3283	58799.1617
12	42194.4225	58795.4872
13	42128.5089	58844.9846
14	42067.3336	58888.3648
15	41997.5420	58937.2545
16	41955.9934	58973.6160
17	41954.4257	58972.4230
18	41924.5549	59001.1296
19	41914.0546	58988.8769
20	41869.0862	59027.5747
21	41865.7852	59048.9417
22	41800.3035	59111.3609
23	41786.8585	59097.5451
24	41754.6198	59128.0003
25	41737.0350	59144.6123
26	41724.0138	59160.8444
27	41695.8555	59195.9458
28	41669.6934	59228.5590
29	41689.6686	59244.5831
30	41587.8526	59374.3374
31	41593.9203	59380.7394
32	41573.6448	59419.2050
33	41521.3684	59570.8856
34	41507.7309	59565.0831

35	41454.3819	59634.7423
36	41463.1061	59645.2819
37	41438.4408	59667.1239
38	41430.1108	59682.6750
39	41417.2327	59695.1594
40	41410.3953	59719.3358
41	41398.5287	59740.3529
42	41403.8738	59743.5370
43	41383.5514	59788.1851
44	41369.1465	59830.7771
45	41365.5611	59845.3423
46	41351.2192	59903.6030
47	41340.4400	59947.2927
48	41328.0967	59990.5638
49	41315.4492	60033.7499
50	41282.2255	60009.7496
51	41245.8547	59962.4707
52	41218.5624	59914.3708
53	41198.2655	59881.5243
54	41189.1284	59833.0040
55	41194.6700	59831.8399
56	41186.4139	59796.5122
57	41175.2260	59756.6579
58	41161.0690	59714.4127
59	41147.2923	59679.0051
60	41129.1014	59638.1472
61	41112.0946	59604.3813
62	41087.6019	59554.1057
63	41061.8544	59500.0250
64	41035.6986	59445.6711
65	40999.4495	59398.1822
66	40972.9945	59361.2998
67	41039.1722	59328.4748
68	41050.6520	59333.5983
69	41060.6170	59340.4480
70	41052.9811	59364.5807
71	41042.8554	59396.5822
72	41053.4908	59410.2707
73	41065.1991	59421.7038
74	41079.7221	59432.3808
75	41106.8087	59445.1042
76	41130.7798	59450.4087
77	41151.1520	59451.1283
78	41180.1215	59446.2493
79	41199.4328	59438.7511

80	41231.7889	59415.8517
81	41252.7672	59388.4269
82	41267.0363	59367.5350
83	41287.3133	59349.4428
84	41316.6880	59335.2412
85	41346.1660	59330.2488
86	41375.7847	59325.5997
87	41404.6161	59317.3759
88	41429.0938	59307.2306
89	41458.2162	59290.7459
90	41482.1860	59272.7367
91	41503.7825	59251.9407
92	41516.4454	59237.0077
93	41522.6838	59228.6680
94	41538.6083	59203.2654
95	41549.2479	59181.1796
96	41560.7852	59146.9920
97	41482.2514	59050.3310
98	41490.2034	59034.1438
99	41506.3737	59026.1576
100	41602.4772	59097.8083
101	41619.4654	59094.5705
102	41648.3137	59086.3948
103	41676.0742	59075.0623
104	41702.4025	59060.7134
105	41731.0818	59040.2306
106	41749.4784	59023.7136
107	41769.6423	59001.5216
108	41787.2136	58977.2251
109	41801.9746	58951.1256
110	41814.8208	58924.3347
111	41833.6539	58901.0945
112	41842.2570	58893.7281
113	41857.8938	58883.5667
114	41885.8646	58872.9633
115	41913.9581	58865.2686
116	41941.3673	58853.1294
117	41966.8841	58837.3969
118	41976.7200	58829.9480
119	41990.0404	58818.3599
120	42010.4111	58796.3676
121	42027.6222	58771.8238
122	42041.8232	58745.4116
123	42060.2720	58721.8690
124	42069.7983	58713.5895

125	42084.3019	58704.0596
126	42112.1934	58693.2578
127	42141.0337	58685.1152
128	42168.4639	58673.0235
129	42196.6053	58655.4729
130	42217.2171	58638.3644
131	42237.6518	58616.4314
132	42254.9445	58591.9448
133	42266.6955	58569.9745
134	42287.3867	58541.8390
135	42311.3303	58523.9168
136	42339.2000	58513.0644
137	42352.3980	58510.7306
138	42368.8205	58508.4015
139	42398.0976	58501.9123
140	42426.5856	58492.5479
141	42454.0029	58480.4009
142	42480.0785	58465.5913

Планируемые границы искусственной территории яхтенной марины:

№ точки	Система координат – Местная, г. Сочи	
	X	Y
1	41131.4293	60026.5517
2	41134.6028	59979.9571
3	41131.9290	59932.1136
4	41129.8027	59913.1677
5	41123.0476	59913.9086
6	41113.5188	59855.5520
7	41100.4909	59801.2536
8	41080.2106	59738.6691
9	41055.5033	59679.6516
10	41032.9071	59636.1649
11	41020.1428	59612.7044
12	41004.8489	59587.9304
13	40970.5580	59538.8722
14	40923.5281	59482.5106
15	40894.6463	59502.1989
16	40841.2768	59542.8089
17	40794.9800	59583.0943
18	40756.7056	59620.5660
19	40722.1888	59658.1754
20	40740.1445	59765.7454
21	40657.3250	59781.1060
22	40645.0968	59685.7545

23	40658.8128	59666.3045
24	40639.2890	59652.1740
25	40655.7838	59631.7020
26	40674.3370	59608.1285
27	40693.6000	59585.1314
28	40713.5548	59562.7319
29	40734.1828	59540.9509
30	40755.4651	59519.8086
31	40777.3817	59499.3246
32	40799.9123	59479.5180
33	40823.0360	59460.4071
34	40846.7313	59442.0098
35	40870.9762	59424.3431
36	40895.7483	59407.4233
37	40921.0244	59391.2663
38	40946.7811	59375.8870

Выводы:

Рассмотрев представленные администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края материалы, Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов разрешает администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности: Черное море – часть акватории в соответствии со схемой размещения искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности (Приложение 1), для развития территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, а также необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, развития территорий, предназначенных для формирования многопрофильных зон для размещения объектов общественно-делового назначения.

Приложение:

1. Схема размещения искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности в 1 экз. на 5 л.;
2. Обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности в 1 экз. на 262 л.

Руководитель Кубанского БВУ