

**ПРОТОКОЛ № 14 ИПЗЗ**  
**общественных обсуждений по проекту**

25 апреля 2022 года

**1. Информация об оповещении о начале общественных обсуждений.**

с 11 марта 2022 года по 13 апреля 2022 года.

**2. Информация о проекте, рассмотренного на общественных обсуждениях.**

Проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» предусматривающему внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в части установления границ территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0404006:433, 23:49:0503001:750 к территориальной зоне «Ж-1» - застройка индивидуальными жилыми домами высотой до 12 метров», земельный участок с кадастровым номером 23:49:0117005:1048 к территориальной зоне «ЖК» - зона гостиничного фонда высотой до 12 метров.

**3. Информация об организаторе общественных обсуждений.**

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

**4. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении начале общественных обсуждений.**

Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в ПЗЗ опубликованы в газете «Новости Сочи» от 2 марта 2022 года № 15 (3765) и размещены на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На официальном сайте администрации города Сочи информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru>) в разделе: Градостроительство → Архитектура → Общественные обсуждения.

**5. Экспозиция проекта открыта**

с 11 марта 2022 года по 1 апреля 2022 года.

**6. Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**

с 11 марта 2022 года по 1 апреля 2022 года.

а) город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 309, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья);

б) город Сочи, Адлерский р-н, село Молдовка, улица Костромская, 73, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Молдовского сельского округа города Сочи;

в) город Сочи, Адлерский р-н, улица Каспийская, 64, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Нижнешиловского сельского округа города Сочи;

г) город Сочи, Лазаревский р-н, аул Калеж, улица Адыгахабль, 50, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Лыготхского сельского округа города Сочи;

д) город Сочи, улица Глинки, 4, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи.

#### 7. Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников – 3.

#### 8. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме.

Количество замечаний – 3.

9.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения)
1	2	3
	Не поступали	

10.

№ п/п	Замечания и предложения	Иные участники публичных слушаний (общественных обсуждений)
1	2	3
1	Рогачова Н.Е. Шестак Л.Н. Дзагания Е.В.	Из экспозиции на сайте администрации представлены только графические материалы, свидетельствующие об отсутствии предмета для общественных обсуждений. 1. Согласно каталогу координат границы земельный участок с кадастровым номером 23:49:0134004:23 имеет адрес: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Краснополянская, 6. Согласно

публичной кадастровой карте земельный участок с кадастровым номером 23:49:0134004:23 имеет адрес: г. Сочи, район Лазаревский, с. Харцыз-2, ул. Белгородская. Таким образом, невозможно определить о каком земельном участке идет речь, о том, который находится в Хостинском районе или Лазаревском районе.

2. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0204026:1051, 23:49:0204026:18 из территориальной зоны «Р-2» переводятся в территориальную зону «Р-4» - зона объектов спорта, туризма и активного отдыха. Зона «Р-2» - зона зеленых насаждений общего пользования. Цель выделения - сохранение и обустройство озелененных пространств для отдыха населения. Сквер «Фестивальный» был открыт 20 октября 2017 года в рамках проведения в Сочи XIX Всемирного фестиваля молодежи и студентов. Сквер является памятным и любимым местом отдыха жителей и гостей города-курорта.

Материалы не содержат информацию с какой целью изменяется территориальная зона для сквера.

Установление территориальной зоны для указанных участков не целесообразно.

3. В соответствии с каталогом координат территориальная зона «С-1» изменяется на территориальную зону «С-2» - зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения». В представленном фрагменте карты градостроительного зонирования территории с каталогом координат границы территориальной зоны С-2 не указан кадастровый номер земельного участка, не указан адрес (ориентира), площадь, не обозначены соседние территориальные зоны. Таким образом из материалов, представленных на общественные обсуждения, можно сделать вывод об отсутствии предмета для обсуждения, а сами обсуждения носят уведомительных характер. На основании вышеизложенного, прошу Вас отклонить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» предусматривающий внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-

		<p>курорт Сочи в части установления границ территориальных зон в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0134004:23 к территориальной зоне «Ж-1» - застройка индивидуальными жилыми домами высотой до 12 метров, земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204026:1051, 23:49:0204026:18 к территориальной зоне «Р-4» - зона объектов спорта, туризма и активного отдыха, территории в соответствии с каталогом координат к территориальной зоне «С-2» - зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения.</p>
--	--	--

Секретарь комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки на территории  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



Ю.М. Лариошина