

## **ОПОВЕЩЕНИЕ 12-УР-2023/Ц**

### **о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

26 мая 2023 года

Решением администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края предполагается предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Юг-Сервис-Экспресс» (основной государственный регистрационный номер 1082320000784) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205020:102 площадью 28423 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, район Центральный, по улице Дагомысская, - «гостиничное обслуживание» (код 4.7).

#### **Перечень информационных материалов к проекту.**

К проекту решения администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Юг-Сервис-Экспресс» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205020:102 площадью 28423 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, район Центральный, по улице Дагомысская, - «гостиничное обслуживание» (код 4.7) имеются информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111674694;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на объект незавершенного строительства от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111674640;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи от 15.05.2023 № 825792;

- решение Лазаревского районного суда г. Сочи Краснодарского края от 09.01.2023 по делу № 2а-79/2023.

**2. Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным



решением Городского Собрания Сочи от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

**Срок проведения общественных обсуждений** - со дня опубликования настоящего оповещения в газете «Новости Сочи» и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Новости Сочи».

3. Документация для ознакомления по рассматриваемому проекту представлена:

3.1. На официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения»;

3.2. На экспозиции по адресам:

- г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, д. 40, каб. 313 в комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края;

- г. Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, д. 18, администрация Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

**Экспозиция проекта открыта** с 5 июня 2023 года по 14 июня 2023 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

**Консультации** проводятся в период работы экспозиции (понедельник – пятница с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

4. Участники общественных обсуждений имеют право вносить по проекту предложения и замечания:

- через официальный сайт администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта на консультациях в период работы экспозиции.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

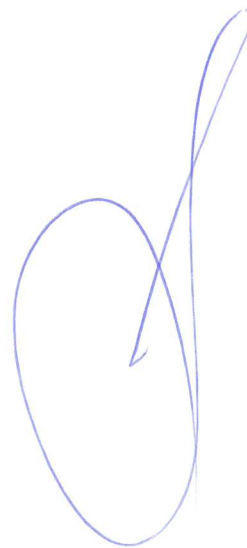
**Замечания и предложения** по проекту принимаются по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края: [otr@sochiadm.ru](mailto:otr@sochiadm.ru).

**Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**  
с 5 июня 2023 года по 14 июня 2023 года.

**Контактный телефон организатора общественных обсуждений:**  
8 (862) 260-81-35.

5. Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения».

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город – курорт Сочи Краснодарского края,  
член комиссии



Д.В. Литвинец