



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2014 года № 46

Об утверждении Положения

о расходных обязательствах муниципального образования город-курорт Сочи по организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водопотребления, снабжения населения топливом.

018380

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования город-курорт Сочи ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о расходных обязательствах муниципального образования город-курорт Сочи по организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водопотребления, снабжения населения топливом (прилагается).
2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Шениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи Е.С.Торлова.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.



Глава города Сочи *[Signature]* А.Н.Пахомов

*[Handwritten mark]*

Приложение  
к постановлению администрации  
города Сочи  
от 17.01.2014 № 46

Положение

о расходных обязательствах муниципального образования город-курорт Сочи по организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водопотребления, снабжения населения топливом.

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и иными нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность органов местного самоуправления в сфере электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водопотребления, снабжения населения топливом.
2. Целью принятия настоящего Положения является удовлетворение потребности муниципального образования город-курорт Сочи в организации, регулировании и совершенствовании деятельности по электро-, тепло-, газо- и водоснабжению населения, водопотреблению, снабжению населения топливом.
3. Положение регулирует отношения в сфере полномочий органов местного самоуправления по организации бесперебойного, качественного и эффективного предоставления населению указанных услуг.
4. Настоящее Положение определяет организационно-правовое, финансовое, материально-техническое обеспечение деятельности в отношении реализации мероприятий в сфере организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водопотребления, снабжения населения топливом в границах муниципального образования город-курорт Сочи.



## 2. Основные понятия

**водоснабжение** - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой воды потребителям с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовления, транспортировка и подача горячей воды потребителям с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

**водоотведение** - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

**газоснабжение** - деятельность по обеспечению потребителей природным газом, поставляемым по газораспределительной сети, либо сжиженным углеводородным газом, поставляемым из резервуарной или групповой баллонной установок;

**теплоснабжение** - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

**электрооснабжение** - деятельность по обеспечению потребителей электрической энергией;

**коммунальные услуги** - осуществление деятельности исполнителя коммунальных услуг по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

**исполнитель коммунальных услуг** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

**потребитель** - физическое лицо, получающее и использующее коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

**управляющая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

**ресурсоснабжающая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод);

**гарантирующая организация** - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением администрации муниципального образования город-курорт Сочи, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически

присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

**единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация)** - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

**инвестиционная программа организации, осуществляющей регулирование деятельности в сфере теплоснабжения**, - программа мероприятий организации, осуществляющей регулирование деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения;

**инвестиционная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее также - инвестиционная программа)**, - программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

**регулируемые виды деятельности - виды деятельности**,

осуществляемые субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса, организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется регулирование цен (тарифов)

**регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения** - вид деятельности в сфере теплоснабжения, при осуществлении которого расчеты за товары, услуги в сфере теплоснабжения осуществляются по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с действующим законодательством государственному регулированию.

## 3. Основные принципы отношений

4. Основными принципами при реализации полномочий в вышеуказанных сферах являются:

1) обеспечение надежного снабжения населения города коммунальными услугами надлежащего качества;

2) обеспечение доступности услуг, связанных с электро-, тепло-, газо- и водоснабжением, водоотведением, населению города;

3) обеспечение регулирования деятельности организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, необходимого для реализации основных



принципов в пределах полномочий органов местного самоуправления;

- 4) обеспечение контроля за надежностью электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения населения города;
- 5) обеспечение равных условий для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм;
- 6) обеспечение доступности информации об установленных ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги;
- 7) обеспечение компенсации расходов на оплату коммунальных услуг отдельным категориям граждан;
- 8) разделение функций и формирование договорных отношений между собственниками жилья, управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями;
- 9) привлечение инвестиций в сферу коммунальных услуг;
- 10) обеспечение мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности в сфере коммунальных услуг;
- 11) ответственность за обеспечение безопасных условий проживания населения города;
- 12) обеспечение населения муниципальными услугами надлежащего качества.

#### 4. Полномочия администрации города Сочи.

4.1. К полномочиям администрации города Сочи в сфере организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом на территории муниципального образования город-курорт Сочи относятся:

- 1) организация водоотведения, снабжение населения топливом, электро-, газо-, тепло и водоснабжение населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе принимает меры по организации водоснабжения населения, водоотведения, и (или) теплоснабжения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение и (или) теплоснабжение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.
- 2) принятие решений о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений в сфере электро-, газо-, тепло и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.
- 3) разработка и утверждение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг в сфере электро-, газо-, тепло и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- 4) обеспечение деятельности муниципальных учреждений, выполняющих функции по реализации мероприятий в сфере электро-, газо-, тепло и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

5) осуществление контроля за целевым использованием бюджетных средств, выделяемых для обеспечения предоставления муниципальных услуг по муниципальным заданиям;

- 6) реализация предусмотренных действующим законодательством полномочия в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
- 7) формирование и созыв совещательных и консультативных органов (комиссии) по вопросам организации электро-, газо-, тепло и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом на территории города;
- 8) определение приоритетных направлений развития, разработки и обеспечения реализации программ перспективного развития организаций, обеспечивающих в границах города электро-, газо-, тепло и водоснабжение населения, водоотведение, снабжение населения топливом;
- 9) участие в обеспечении согласованности действий организаций, обеспечивающих в границах города электро-, газо-, тепло и водоснабжение населения, водоотведение, снабжение населения топливом, по своевременному оказанию коммунальных услуг соответствующих по качеству обязательным требованиям нормативов, стандартов, санитарных правил и норм, условиям договора, по оперативному устранению аварийных ситуаций и проведению ремонтных работ;
- 10) разработка, организация реализации и контроль мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности, энергосбережения и энергетической безопасности в сфере коммунальных услуг;
- 11) анализ состояния муниципальных инженерных сетей, потребления топливно-энергетических ресурсов;
- 12) сбор, обработка и анализ информации, статистических показателей в сфере электро-, газо-, тепло и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- 13) заключение муниципальных контрактов, договоров, соглашений, направленных на реализацию полномочий в сфере электро-, газо-, тепло и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- 14) согласование вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и (или) источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;
- 15) организация выполнения требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;
- 16) организация подготовки муниципальных инженерных сетей к работе в осенне-зимний период;
- 17) принятие решений о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода потребителей, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения в



случаях, предусмотренных действующим законодательством;

18) утверждение схемы водоснабжения и водоотведения города;

19) утверждение схемы теплоснабжения города, в том числе определение единой теплоснабжающей организации;

20) выдана организациям технические задания на разработку инвестиционных программ и призывает проверку их проектов на соответствие выданному техническому заданию;

21) организация реализаций инвестиционных программ организациями коммунального хозяйства;

22) утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ;

23) согласование инвестиционных программ, в том числе инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

24) согласование плана снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади;

25) заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

26) в рамках переданных государственных полномочий предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг категориям граждан установленным федеральным законодательством;

27) разработка и принятие муниципальных правовых актов в сфере электро-, газо-, тепло и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах муниципального образования город-курорт Сочи;

28) рассмотрение жалоб и заявлений потребителей на качество предоставляемых коммунальных услуг, в том числе рассматривает обращения потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденным и Правительством Российской Федерации;

29) осуществление иных полномочий в указанной сфере в соответствии с действующим законодательством.

5. Финансовое обеспечение расходных обязательств муниципального образования город-курорт Сочи в сфере электро-, газо-, тепло и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах муниципального образования город-курорт Сочи.

5.1. Финансовое обеспечение в сфере электро-, газо-, тепло и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах муниципального образования город-курорт Сочи является расходным

обязательством бюджета города Сочи и вносится в реестр расходных обязательств муниципального образования город-курорт Сочи.

5.2. Финансовые средства муниципального образования город-курорт Сочи в рассматриваемой сфере деятельности образуются за счет:

- средств бюджета города Сочи;
- межбюджетных трансфертов из вышестоящих бюджетов;
- иных источников, не запрещенных законодательством.

6. Закрепление вопроса местного значения за отраслевыми (функциональными и территориальными) органами администрации города Сочи.

Вопрос финансового обеспечения в сфере электро-, газо-, тепло и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах муниципального образования город-курорт Сочи закрепляется за департаментом городского хозяйства администрации города Сочи и администрациями внутригородских районов города Сочи, которые осуществляют функции в пределах установленной компетенции.

7. Внесение правового акта в реестр расходных обязательств.

Расходы в сфере электро-, газо-, тепло и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах муниципального образования город-курорт Сочи распределяются по отраслевому признаку и отражаются в соответствующих разделах и подразделах функциональной классификации расходов бюджета города Сочи, если иное не предусмотрено указаниями о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации.

Директор департамента городского хозяйства администрации города Сочи



Г.Р. Урушадзе