



841P

76

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2013

№ 2923

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402052:958 по улице Урожайной, 39 Адлерского района города Сочи

Калашник Владимир Григорьевич обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402052:958 площадью 418 кв.м. по улице Урожайной, 39 Адлерского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с юга – 2 м, по границе земельного участка со стороны, противоположной улице Акации, – 1 м, по фронту улицы Акации – по «красной линии» улицы.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:958 площадью 418 кв.м. по улице Урожайной, 39 Адлерского района города Сочи принадлежит на праве собственности Калашнику Владимиру Григорьевичу (свидетельство о государственной регистрации права выдано 10 октября 2006 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, серия 23 АА № 995171) с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402052:958 площадью 418 кв.м. по улице Урожайной, 39 Адлерского района города Сочи расположен объект капитального строительства – часть жилого дома – помещения № 1-4 литер А1, № 9 литер а, общей площадью 39,6 кв.м., принадлежащий на праве собственности Калашнику Владимиру Григорьевичу (свидетельство о государственной регистрации права, выданное 7 мая 2007 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, серия 23 АВ № 274803).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о

018249

градостроительном регламенте земельного участка: зона «Ж-2» – малоэтажная жилая застройка до 15 метров.

Калашников Владимиром Григорьевичем представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402052:958 площадью 418 кв.м. по улице Урожайной, 39 Адлерского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с юга – 2 м, по границе земельного участка со стороны, противоположной улице Акации, – 1 м, по фронту улицы Акации – по «красной линии» улицы.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 7 сентября 2012 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Калашнику Владимиру Григорьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402052:958 площадью 418 кв.м. по улице Урожайной, 39 Адлерского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с юга – 2 м, по границе земельного участка со стороны, противоположной улице Акации, – 1 м, по фронту улицы Акации – по «красной линии» улицы.

По результатам публичных слушаний, учитывая представленную Калашников Владимиром Григорьевичем документацию, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о возможности предоставления Владимиру Григорьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402052:958 площадью 418 кв.м. по улице Урожайной, 39 Адлерского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с юга – 2 м, по границе земельного участка со стороны, противоположной улице Акации, – 1 м, по фронту улицы Акации – по «красной линии» улицы.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, статьей 14 главы 3 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Калашнику Владимиру Григорьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402052:958 площадью 418 кв.м. по улице Урожайной, 39 Адлерского

района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с юга – 2 м, по границе земельного участка со стороны, противоположной улице Акации, – 1 м, по фронту улицы Акации – по «красной линии» улицы.

2. Калашнику Владимиру Григорьевичу:

2.1. В связи с расположением земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402052:958 площадью 418 кв.м. по улице Урожайной, 39 Адлерского района города Сочи в границах зон особой архитектурно-планировочной организации территории, на период с 1 января 2013 года по 1 июля 2014 года запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства и иных объектов, расположенных на указанном земельном участке.

2.2. Завершить работы по благоустройству земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402052:958 площадью 418 кв.м. по улице Урожайной, 39 Адлерского района города Сочи в соответствии с проектной документацией и (или) правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи до 1 января 2014 года.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Шениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбергера.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи

А.Н.Пахомов

