

ФГИС ЕГРН			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 10.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.06.2022 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>или объект недвижимости</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
10.06.2022	№ 99/2022/472846264		
Кадастровый номер:		23:49:0308006:4499	
Номер кадастрового квартала:		23.49.0308006	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.05.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с. Прогресс, ул. Юбилейная	
Площадь:		408 +/- 7 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.		701241.84	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		23:49:0308006:3790	
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

15.06.2022

ФГИС ЕГРН			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
<small>или объект недвижимости</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
10.06.2022	№ 99/2022/472846264		
Кадастровый номер:		23:49:0308006:4499	
Категория земель:		Земля населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:		Куприянов Юрий Борисович №23-11-599	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказников:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

15.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
10.06.2022 № 99/2022/472846264	
Кадастровый номер: 23:49:0308006:4499	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома кооперативного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные недействительные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с заданным разрешенным использованием отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Маслова Алина Руслановна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М П

15.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2


Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>
Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
10.06.2022 № 99/2022/472846264	
Кадастровый номер: 23:49:0308006:4499	
1. Владелец (владелец):	1.1 Шлягина Арина Рефальевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, № 23:49:0308006:4499-23/236/2021-3 от 19.07.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правотризмания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права и/или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М П

15.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
<small>или объект недвижимости</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов
10.06.2022	№ 99/2012/472846264		
Кадастровый номер		23:49:0308006:4499	
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

15.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 2

Земельный участок				
<small>или объект недвижимости</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов	Всего листов выписки:
10.06.2022	№ 99/2012/472846264			
Кадастровый номер		23:49:0308006:4499		
Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	317192.74	2205760.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	317171.07	2205753.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	317173.33	2205740.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	317198.04	2205743.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	317197.97	2205757.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		
		инициалы, фамилия		
М.П.				

15.06.2022

