



99/19

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

город Сочи

№ 144-Р

от 19.05.2014

О внесении изменений в распоряжение администрации города Сочи от 16 августа 2013 года № 400-Р «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи»

В соответствии с Уставом муниципального образования город-курорт Сочи, Положением о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 и на основании поручения Главы города Сочи от 12 февраля 2014 года № 07-02-37/35371:

1. Внести в распоряжение администрации города Сочи от 16 августа 2013 года № 400-Р «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи» следующие изменения:
 - 1.1. Изложить раздел 2 приложения № 1 «Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи» в новой редакции:
 - 2.1. Состав Комиссии утверждается Главой города Сочи.
 - 2.2. Комиссия является постоянно действующим, коллегиальным, совещательным органом при Главе города Сочи.
 - 2.3. Председателем Комиссии назначается заместитель Главы города Сочи, курирующий вопросы строительства и архитектуры.
 - 2.4. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель.
 - 2.5. Заместителем председателя Комиссии назначается директор Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

2

2.6. В отсутствие заместителя председателя Комиссии его обязанности исполняет член Комиссии – заместитель директора Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

2.7. Секретарем Комиссии назначается специалист отдела по подготовке документации по проведению публичных и общественных слушаний МБУ города Сочи «Центр геоинформационных технологий».

2.8. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет иное лицо, уполномоченное председателем Комиссии либо его заместителем (в отсутствие председателя Комиссии).

2.9. Членами Комиссии назначаются представители государственных и отраслевых (функциональных) органов, представительного органа местного самоуправления, надзорных и общественных организаций.

2.10. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямого финансовую заинтересованность или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по вопросу которой принимается решение».

1.2. Изложить раздел 4 приложения № 1 «Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи» в новой редакции:

«4.1. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Все заседания Комиссии являются открытыми.

4.2. Секретарь Комиссии осуществляет подготовку заседаний Комиссии, доводит до членов Комиссии повестку дня заседания Комиссии, извещает членов Комиссии о внеочередных заседаниях, о переносах заседаний на другой срок.

4.3. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

4.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом в письменной форме не позднее 5 дней со дня заседания и подписывается председателем и секретарем Комиссии. Обязательным приложением к протоколу являются листы голосования присутствующих членов Комиссии. Член Комиссии, не согласный с решением данной комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

4.6. Техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи».

1.3. Дополнить разделом 5 «Регламент работы Комиссии» приложение № 1 «Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи»:

«5.1. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний по вопросам:

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи;
 - о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства;
 - по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 5.2. При подготовке проведения публичных слушаний Комиссии:
- назначает председателями публичных слушаний составителей протокол публичных слушаний, который подписывается председателем публичных слушаний;
 - организует подготовку заключения о результатах публичных слушаний;
 - обеспечивает опубликование заключения о результатах публичных слушаний в городских средствах массовой информации;
 - решает иные вопросы организации и проведения публичных слушаний.
- 5.3. Публичные слушания проводятся в следующей последовательности:
- повестка дня;
 - основной доклад и содоклады;
 - вопросы;
 - заключения экспертов (при наличии);
 - выступления участников обсуждения;
- 5.4. При проведении публичных слушаний Комиссия обязана:
- организовать регистрацию участников публичных слушаний;
 - до начала слушаний ознакомить участников с регламентом проведения публичных слушаний, предоставить возможность внесения изменений в регламент;
 - предоставить возможность изложить свою точку зрения, замечания и рекомендации по обсуждаемому вопросу всем заинтересованным сторонам в рамках регламента работы, продолжительность одного высказывания не может быть более 10 минут. В зависимости от количества желающих выступить председательствующий на публичных слушаниях может ограничить время выступления участников слушаний. Все желающие выступить на публичных слушаниях берут слово только с разрешения председательствующего;
 - организовать ведение аудио- или видеозаписи.
- 5.5. Порядок учета мнений, замечаний и предложений:
- к протоколу прикладываются замечания и предложения, поступившие на публичных слушаниях в письменной форме;
 - список всех зарегистрированных участников публичных слушаний является приложением к протоколу;
 - протокол и все поступившие письменные замечания, дополнения и предложения передаются в Комиссию для подготовки заключения.
- 1.4. Изложить приложение № 2 «Состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи» в новой редакции (приложение).

- 2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Ипсенинова) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.
- 3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерген) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.
- 4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Сочи И.И.Ромбергера.
- 5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.Н.Пашомов



Приложение
к распоряжению
Администрации города Сочи
от 19.05.2014 № 144-р

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

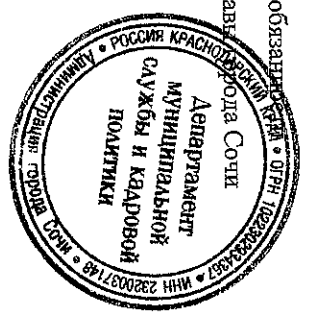
Ромбергер Иван Иванович - председатель комиссии, исполнительный
обязанности заместителя Главы города Сочи.
Захватывлов Александр Анатольевич - заместитель председателя
комиссии, директор департамента архитектуры, градостроительства и
благоустройства администрации города Сочи.
Разина Анна Викторовна - секретарь комиссии, ведущий специалист
отдела по подготовке документации для проведения публичных и
общественных слушаний муниципального бюджетного учреждения города
Сочи «Центр геоинформационных технологий».

Члены комиссии:

1. Афулсценили Федор Иванович - председатель Сочинской городской
общественной организации Союза архитекторов Российской Федерации (по
согласованию);
2. Жибуль Светлана Сергеевна - главный специалист управления
проектов городского развития администрации города Сочи (по
согласованию);
3. Оношко Валентин Валерьевич - начальник Сочинского контрольно-
аналитического отдела Северо-Кавказского управления Федеральной службы
по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)
(по согласованию);
4. Руденко Сергей Сергеевич - заместитель директора департамента
натуральных отношений администрации города Сочи (по согласованию);
5. Каросян Степан Сергеевич - председатель комитета по архитектуре и
строительству Городского Собрания Сочи (по согласованию);
6. Клейменова Наталья Николаевна - заместитель директора
департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи (по согласованию);
7. Хамагов Андрей Арсенович - начальник управления по обеспечению
градостроительной деятельности в муниципальном образовании город-

курорт Сочи департамента по архитектуре и градостроительству
Краснодарского края (по согласованию).
8. Хитлай Валентин Владимирович - заместитель начальника отдела
правовой защиты в сфере земельно-имущественных отношений правового
управления администрации города Сочи (по согласованию);
9. Черкасова Марина Викторовна - заместитель директора департамента
экономики и прогнозирования администрации города Сочи (по
согласованию);
10. Черновалова Татьяна Борисовна - председатель комитета по
местному самоуправлению Городского Собрания Сочи (по согласованию).

Исполняющий обязанности заместителя Главы
города Сочи



[Handwritten signature]

И.И. Ромбергер