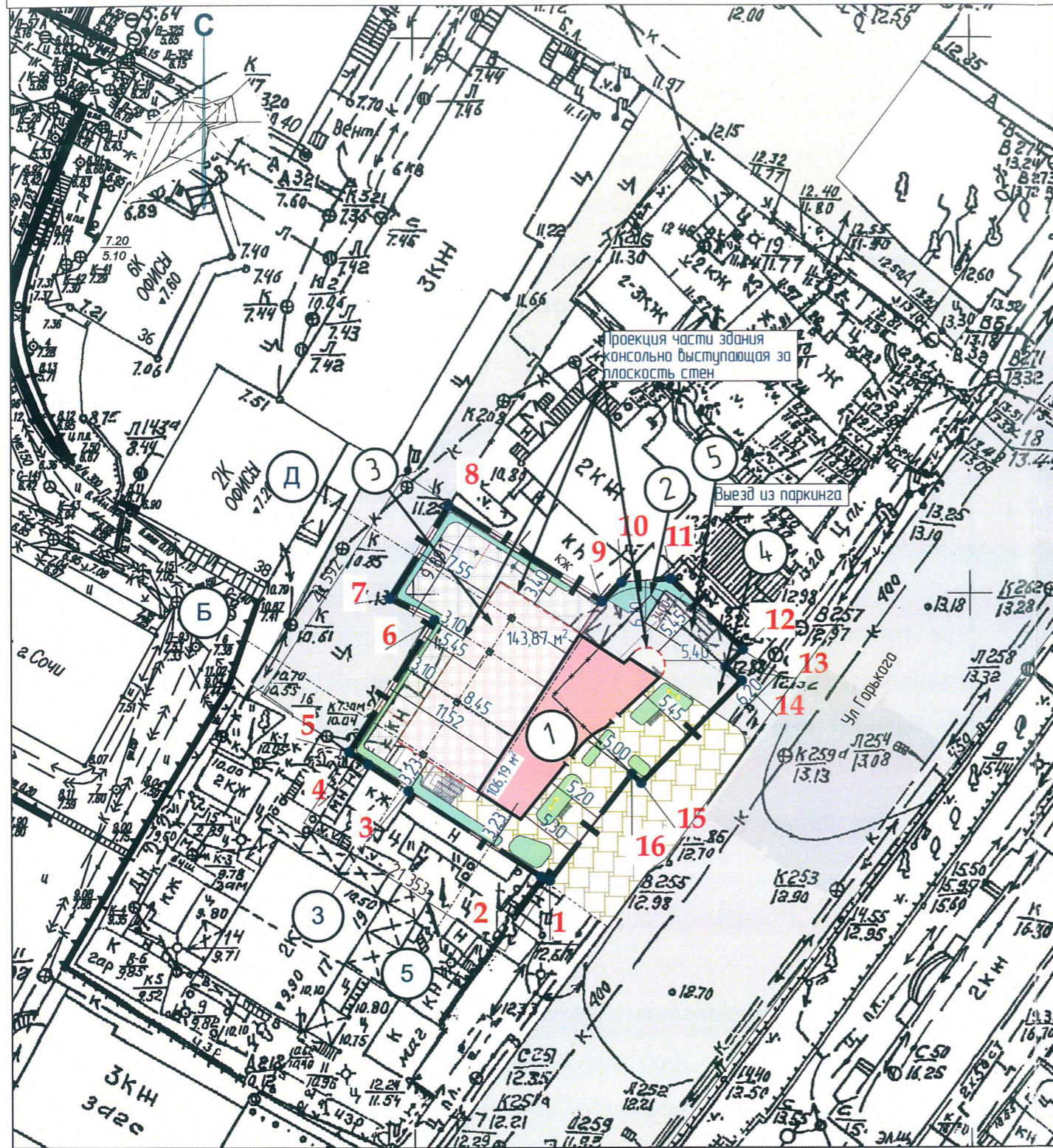


# Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Информация по картографическому материалу.			
№ п/п	Наименование	Масштаб	Номер планшета
1	Топографическая основа	1:500	144-А-7
№ п/п	Наименование	Площадь	Примечание
1	Кадастровый номер 23:49:0204012:48	645м.кв.	

## Экспликация зданий и сооружений:

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание.	
2	Существующие сносимое здание.	
3	Проектируемая парковка.	
4-5	Въезд на территорию. Въезд/выезд в подземную парковку	

УТВЕРЖДАЮ:

## Баланс территории:

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%
1	Общая площадь участка	645,00	100
2	Площадь застройки надз. ч.	270,90	42,0
3	Площадь твердых покрытий,	246,0	38,14
4	Площадь озеленения.	128,11	19,86
5	Площадь застройки подз. ч.	508,4	

Согласовано:

## Технико-экономические показатели объекта

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки надз. части	м <sup>2</sup>	270,90
2	Общая площадь надземной части	м <sup>2</sup>	1072,48
3	Общая площадь подземной части	м <sup>2</sup>	488,9
4	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	765,66
5	Строительный объем надземной	м <sup>3</sup>	3850,82
6	Строительный объем подземной	м <sup>3</sup>	1525,2
7	Количество этажей надземной	шт.	5
8	Количество этажей подземной	шт.	1
9	Высота (нормативная - 22м.)	м	21,9
10	Парковка надземной части	м/м	8
11	Парковка подземной части	м/м	15

Заказчик-застройщик: Линник С.И.  
 Место расположения объекта, ТЭП, количество этажей и высота проектируемого здания согласованы \_\_\_\_\_ 2021г.

### Примечание:

- Схема планировочной организации выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU233090000-00000000011030 от 07.11.2016 г.  
 Объект по внешнему обводу здания размещен согласно минимальным отступам от границ земельного участка 5 м (территориальная зона ОД-1); КИТ-2

- Проект разработан в соответствии с действующими на территории РФ строительными нормами и правилами.

## Условные обозначения

	Граница участка проектируемого объекта		Площадка с плиточным покрытием
	Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений благоустройства (зона ОД-1, мин. отступ - 5 м)		Благоустройство территории мощение плиткой
	Проекция части здания консольно выступающая за плоскость стен	-- В1 --	Инженерная сеть, прокладываемая в траншее
	Проектируемое здание.		Воздушная ЛЭП, ВЛ - 0,4 кв
	Сносимое здание.	-- К/Л --	Ливневая канализация (проектируемая)
	Асфальтовое покрытие	-- Д --	Дренажная сеть
	Дождеприемная решетка - щелевой сток		Подпорная стена

23/08/2-19-Доп-4-СПОЗУ

«Эскизный проект по размещению бизнес-центра по ул. Горького №21 в Центральном районе г. Сочи Краснодарского края» (земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204012:48)

Изм.	Лист	Подпись	Дата
1	1		22.09.21
2	1		22.09.21
3	1		
4	1		
5	1		

Заказчик: Линник Светлана Ивановна

Стадия	Лист	Листов
ЭП	ГП-2	1

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. Условные обозначения. Информация.

