



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2014

№ 2475

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205030:1197 по улице Пионерской Центрального района города Сочи

003430

Овечкин Александр Сергеевич обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205030:1197 площадью 490 кв.м. по улице Пионерской Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с севера (от поворотных точек 1-10, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205030:1116) – 0 м, с запада (от поворотных точек 1-2, до красной линии улицы Пионерская) – 0 м, с юга (от поворотных точек 2-3, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205030:0195) – 0 м, с востока (от поворотных точек 10-9, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205030:1116) – 0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205030:1197 площадью 490 кв.м. по улице Пионерской Центрального района города Сочи принадлежит на праве аренды Овечкину Александру Сергеевичу (договор аренды земельного участка предоставленного в пользование по результатам торгов от 15 августа 2013 года № 4900009155 зарегистрирован 18 октября 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрации 23-23-50/328/2013-209) сроком до 16 августа 2023 года, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «Ж-2» – малоэтажная жилая застройка до 15 метров.

Овечкиным Александром Сергеевичем представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205030:1197 площадью 490 кв.м. по улице Пионерской Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с севера (от поворотных точек 1-10, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205030:1116) – 0 м, с запада (от поворотных точек 1-2, до красной линии улицы Пионерская) – 0 м, с юга (от поворотных точек 2-3, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205030:0195) – 0 м, с востока (от поворотных точек 10-9, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205030:1116) – 0 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 10 июня 2014 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Овечкину Александру Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205030:1197 площадью 490 кв.м. по улице Пионерской Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с севера (от поворотных точек 1-10, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205030:1116) – 0 м, с запада (от поворотных точек 1-2, до красной линии улицы Пионерская) – 0 м, с юга (от поворотных точек 2-3, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205030:0195) – 0 м, с востока (от поворотных точек 10-9, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205030:1116) – 0 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении Овечкину Александру Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205030:1197 площадью 490 кв.м. по улице Пионерской Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с севера (от поворотных точек 1-10, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205030:1116) – 0 м, с запада (от поворотных точек 1-2, до красной линии улицы Пионерская) – 0 м, с юга (от поворотных точек 2-3, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205030:0195) – 0 м, с востока (от поворотных точек 10-9, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205030:1116) – 0 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории

муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЮЮ:

1. Предоставить Овечкину Александру Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205030:1197 площадью 490 кв.м. по улице Пионерской Центрального района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с севера (от поворотных точек 1-10, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205030:1116) – 0 м, с запада (от поворотных точек 1-2, до красной линии улицы Пионерская) – 0 м, с юга (от поворотных точек 2-3, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205030:0195) – 0 м, с востока (от поворотных точек 10-9, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205030:1116) – 0 м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пленнинова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Гусев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбергера.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы города Сочи

А.Н.Рыков

