



9/19

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2016

№ 2026

город Сочи

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202025:1023 по улице Донская Центрального района города Сочи**

Акционерное общество «Рекламный производственно-информационный центр» обратилось в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202025:1023 площадью 2688 кв.м по улице Донская Центрального района города Сочи – «мастерская автосервиса».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0202025:1023 площадью 2688 кв.м по улице Донская Центрального района города Сочи принадлежит на праве аренды акционерному обществу «Рекламный производственно-информационный центр», обществу с ограниченной ответственностью «Фарт», Барскому Дмитрию Николаевичу (дополнительное соглашение № 1 от 10 августа 2015 года к договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 19 февраля 2015 года № 4900009769, зарегистрировано 7 декабря 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрации №23-23/050-23/050/803/2015-3381), сроком по 26 декабря 2063 года, с видом разрешенного использования «для производственного цеха».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202025:1023 площадью 2688 кв.м по улице Донская Центрального района города Сочи расположен объект капитального строительства: здание, назначение – нежилое, общей площадью 977,6 кв.м, этажность 1.

Согласно заключению департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 1 июля 2016 года № 18-УР/2016 испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202025:1023 по улице Донская Центрального района города Сочи – «мастерская автосервиса» соответствует техническим и градостроительным регламентам,

024905

установленным для территориальной зоны «ОД-1» - многофункциональная общественно-деловая застройка.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 18 июля 2016 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления акционерному обществу «Рекламный производственно-информационный центр» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202025:1023 площадью 2688 кв.м по улице Донская Центрального района города Сочи – «мастерская автосервиса».

Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи о результатах публичных слушаний от 20 июля 2016 года № 18-УР-2016/Ц-3 опубликовано в газете «Новости Сочи» от 28 июля 2016 года № 124 (2697) - № 125 (2698) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи направлены Главе города Сочи рекомендации о предоставлении акционерному обществу «Рекламный производственно-информационный центр» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202025:1023 площадью 2688 кв.м по улице Донская Центрального района города Сочи – «мастерская автосервиса».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить акционерному обществу «Рекламный производственно-информационный центр» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202025:1023 по улице Донская Центрального района города Сочи – «мастерская автосервиса».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

3. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи (Пермяков) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения о государственной регистрации права на земельный участок.

4. Акционерному обществу «Рекламный производственно-информационный центр» в течение трех месяцев со дня издания настоящего постановления обратиться в администрацию города Сочи по вопросу внесения изменений в договор аренды земельного участка в связи с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

5. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов