

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Информация по картографическому материалу.			
№ п/п	Наименование	Масштаб	Номер планшета
1	Топографическая основа	1:500	144-А-7
№ п/п	Наименование	Площадь	Примечание
1	Кадастровый номер	23:49:0204012:48	645м.кв.

Экспликация зданий и сооружений:

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание.	
2	Существующие сносимое здание.	
3	Проектируемая парковка.	
4-5	Въезд на территорию. Въезд/выезд в подземную парковку	

Баланс территории:

№	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Общая площадь участка	645,00	100
2	Площадь застройки надз. ч.	270,90	42,0
3	Площадь твердых покрытий,	246,0	38,14
4	Площадь озеленения.	128,11	19,86
5	Площадь застройки подз. ч.	508,4	

Технико-экономические показатели объекта

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки надз. части	м ²	270,90
2	Общая площадь надземной части	м ²	1072,48
3	Общая площадь подземной части	м ²	488,9
4	Полезная площадь	м ²	765,66
5	Строительный объем надземной	м ³	3850,82
6	Строительный объем подземной	м ³	1525,2
7	Количество этажей надземной	шт.	5
8	Количество этажей подземной	шт.	1
9	Высота (нормативная - 22м.)	м	21,9
10	Парковка надземной части, в том числе 1 м/мест для инвалидов.	м/м	8
11	Парковка подземной части	м/м	15

Условные обозначения

	Граница участка проектируемого объекта		Площадка с плиточным покрытием
	Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений благоустройства. (зона ОД-1, мин. отступ - 5 м)		Благоустройство территории мощение плиткой
	Проекция части здания консольно выступающая за плоскость стен		Инженерная сеть, прокладываемая в траншее
	Проектируемое здание.		Воздушная ЛЭП, ВЛ - 0,4 кв
	Сносимое здание.		Ливневая канализация (проектируемая)
	Асфальтовое покрытие		Дренажная сеть
	Дождеприемная решетка - целевой сток		Подпорная стена

23/08/2-19-Доп-4-СПОЗУ

«Эскизный проект по размещению бизнес-центра по ул. Горького №21 в Центральном районе г. Сочи Краснодарского края» (земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204012:48)

Изм.	Лист	Подпись	Дата
1	1	Гербутова А.Е.	12.21
2	1	Гербутова А.Е.	12.21
3	1	Домашнова Т.Ф.	
4	1	Гербутова А.Е.	
5	1	Прохненко В.М.	

Заказчик: Линник Светлана Ивановна
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. Условные обозначения. Информация.

Стадия	Лист	Листов
ЭП	ГП-2	ГП-2

ООО "Ангел АРТСтудия"
РФ, Краснодарский край, г.Сочи.
(СРО Ассоциация «Архитекторы Черноморья» города Сочи)