



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2014

№ 888

город Сочи

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице Леселидзе Хостинского района города Сочи**

Местная религиозная организация православный Приход святой равноапостольной Нины обратилась в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2800 кв.м, подлежащего формированию в установленном законом порядке, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Леселидзе Хостинского района города Сочи – «объект религиозного культа».

В силу части 11 статьи 1 Федерального закона от 3 декабря 2008 года № 244-ФЗ «О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» земельные участки, право федеральной собственности на которые не было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, относятся к собственности муниципальных районов или городских округов.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 26 декабря 2013 года проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении Местной религиозной организации православный Приход святой равноапостольной Нины разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2800 кв.м, подлежащего формированию в установленном законом порядке, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Леселидзе Хостинского района города Сочи – «объект религиозного культа».

По результатам публичных слушаний, учитывая общественное мнение и представленную Местной религиозной организацией православный Приход

002164

святой равноапостольной Нины соответствующую действующему законодательству документацию комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о возможности предоставления Местной религиозной организации православный Приход святой равноапостольной Нины разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2800 кв.м, подлежащего формированию в установленном законом порядке, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Леселидзе Хостинского района города Сочи – «объект религиозного культа».

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2800 кв.м, подлежащего формированию в установленном законом порядке, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Леселидзе Хостинского района города Сочи соответствует техническим и градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-1» – застройка индивидуальными жилыми домами до 12 метров.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 1 Федерального закона от 3 декабря 2008 года № 244-ФЗ «О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, ответственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях», в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях», Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЮ:

1. Предоставить Местной религиозной организации православный Приход святой равноапостольной Нины разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2800 кв.м, подлежащего формированию в установленном законом порядке, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Леселидзе Хостинского района города Сочи – «объект религиозного культа».
2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов) внести сведения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.
3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбергера.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи А.Н.Пахомов

