

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления, решение Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1 Территориальная зона – зона многоэтажной застройки до 12 этажей.

Основной вид разрешенного использования:

«Для строительства комплексной жилой застройки»

«Для строительства комплексной жилой застройки» (согласно документации по планировке территории для размещения олимпийского объекта Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 5-й этап: "Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая -Урожайная".

Условно разрешенный вид использования: - не установлено

«Для строительства комплексной жилой застройки» (согласно документации по планировке территории для размещения олимпийского объекта Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 5-й этап: "Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая -Урожайная".

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
- не установлено

«Для строительства комплексной жилой застройки» (согласно документации по планировке территории для размещения олимпийского объекта Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 5-й этап: "Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая -Урожайная".

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Жилой квартал

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
27-10-2011 Хвостов Е.В.

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Размер (м)			Площадь объекта кап. стр-ва (га)
						Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана	максимальный	минимальный	
отсутствует	422	206	-	-	4,4977	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей – 12 или

предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 36 м

согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 2009 г.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%

согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 2009 г.

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: – 20%

согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 2009 г.

Коэффициент использования территории (КИТ): – 1,6 м

согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 2009 г.

Минимальный отступ от границ земельного участка: – 3 м

согласно ДПТ п.207.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития г.Сочи как горноклиматического курорта. (Проект планировки и межевание) и Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 2009г.

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
27-10-2011 Хвостов Е.В.

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: не имеется

от «22» ноября 2011 г. № 162-24

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
5	Памятник археологии "Селище "Веселое 8" (согласно утвержденному ДПТ, приказ Минрегионразвития РФ от 27.07.11 № 104-ОИ)

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

Документация по планировке территории (проект планировки) для размещения олимпийского объекта: «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 5-й этап: "Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая -Урожайная".

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Акимова С.В.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
27-10-2011 Хвостов Е.В.

В настоящем документе
Прошнуровано и скреплено
_____ листов,
пронумеровано 6 листов

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

27.10-2011 ХВОСТОВ Е.В.



МИНИСТЕРСТВО СПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Директор Департамента
координации подготовки к
Олимпийским играм А.И. Захарова

от «15» 11 2011 г.

(подпись)