

Утверждено
Министерства
регионального развития
Российской Федерации
квартирные жилые дома для размещения
сти, привлекаемых на период проведен
йских зимних игр 2014 года в г. Со
№ 207-1 П

ских зимних игр 2014 года в г. Сочи

Nº	R	U	2	3	3	0	9	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--

Заявитель: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов по развитию г.Сочи как горно-климатического курорта ГК «Олимпстрой», ИНН 2320157646 Письмо № Д17-25713 от 01.09.2011 г.

Местонахождение земельного участка Краснодарский край, г.Сочи

Адлерский район, микрорайон Веселое Песочное
(муниципальный район или городской округ)
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка: Адлерский район, село Веселое
Адлерского района города Сочи (координаты поворотных точек указаны в чертеже
градостроительного плана)

Площадь земельного участка: 10 5131,00 кв.м. или 10,5131 га.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений и с учетом зон с особыми условиями использования территорий

План подготовлен МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана»
И.о. директора МУП г.Сочи «МИГ» Медведев А.А.
(Приказ №301-О от 22.09.2011г.)

M. П.

(дата)

(подпись)

Медведев А.А.
(расшифровка подписи)

Представлен Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов
по развитию г.Сочи как горно-климатического курорта ГК «Олимпстрой»

(дата)

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
Отдел Градостроительного
проектирования
28-10-2011 Хвостов Е.В.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления, решение Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1 Территориальная зона – зона многоэтажной застройки до 12 этажей.

Основной вид разрешенного использования:

«Для строительства комплексной жилой застройки»

«Для строительства комплексной жилой застройки» (согласно документации по планировке территории для размещения олимпийского объекта Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 5-й этап: "Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая - Урожайная".

Условно разрешенный вид использования: - не установлено

«Для строительства комплексной жилой застройки» (согласно документации по планировке территории для размещения олимпийского объекта Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 5-й этап: "Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая - Урожайная".

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- не установлено

«Для строительства комплексной жилой застройки» (согласно документации по планировке территории для размещения олимпийского объекта Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 5-й этап: "Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая - Урожайная".

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Жилой квартал

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
27-10-2011 Хвостов Е. В.

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.Д.С. согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)	Площадь объекта кап. стр-ва (га)
отсутствует	375	580	-	-	10,5131	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей – 12 или

предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 36 м

согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 2009 г.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%

согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 2009 г.

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: – 20%

согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 2009 г.

Коэффициент использования территории (КИТ): – 1,6 м

согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 2009 г.

Минимальный отступ от границ земельного участка: – 5

согласно ДПТ п.207.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития г.Сочи как горноклиматического курорта. (Проект планировки и межевание) и Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 2009г.

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
27-10-2011 Хвостов Е.В.

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: не имеется
не имеется

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «22» ноября 2011 г. № 16804

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

Документация по планировке территории (проект планировки) для размещения олимпийского объекта: «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". 2-й этап: "Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая -Акаций".

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Акимова С.В.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
27-10-2011 ХВОСТОВ Е.В.

В настоящем документе
Прошнуровано и скреплено
_____ листов,
пронумеровано 8 листов

ГК «Олимпик-Трой»
СОГЛАСОВАНО

ОТДЕЛ ГРА. О. ТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
27-10-2011 ХВОСТОВ Е.В.

МИНРЕГИОН РОССИИ

Директор Департамента
координации подготовки к
Олимпийским играм А.И. Захарова

от 11 20 11 г.

(подпись)