



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2015

№ 2814

город Сочи

**Об утверждении документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной  
инфраструктурой земельного участка к «ЖК» Ареда» по адресу: город  
Сочи, переулок Трунова, 7» (этап 1, теплотрасса, новое строительство)**

В администрацию города Сочи обратилось муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление капитального строительства» с заявлением об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к «ЖК» Ареда» по адресу: город Сочи, переулок Трунова, 7» (этап 1, теплотрасса, новое строительство).

Постановлением администрации города Сочи от 27 октября 2014 года № 2158 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к «ЖК» Ареда» по адресу: город Сочи, переулок Трунова, 7» (этап 1, теплотрасса, новое строительство)» разрешено изготовление указанной документации.

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 21 июля 2015 года № 2159 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к «ЖК» Ареда» по адресу: город Сочи, переулок Трунова, 7» (этап 1, теплотрасса, новое строительство)» 27 августа 2015 года в здании администрации Центрального района проведены публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к «ЖК» Ареда» по адресу: город Сочи, переулок Трунова, 7» (этап 1, теплотрасса, новое строительство).

019519

Заключение департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 31 августа 2015 года № ДПТ-7 по результатам публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к «ЖК» Ареда» по адресу: город Сочи, переулок Трунова, 7» (этап 1, теплотрасса, новое строительство) опубликовано в газете «Новости Сочи» от 8 сентября 2015 года № 131 (2497) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 8 сентября 2015 года № 21.01-21/9542 проект планировки территории в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к «ЖК» Ареда» по адресу: город Сочи, переулок Трунова, 7» (этап 1, теплотрасса, новое строительство) соответствует документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положений о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи», Решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к «ЖК» Ареда» по адресу: город Сочи, переулок Трунова, 7» (этап 1, теплотрасса, новое строительство).

2. Муниципальному казенному учреждению города Сочи «Управление капитального строительства» (Андриенко) передать документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной

инфраструктурой земельного участка к «ЖК» Ареда» по адресу: город Сочи, переулок Трунова, 7» (этап 1, теплотрасса, новое строительство) в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи для внесения ее в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к «ЖК» Ареда» по адресу: город Сочи, переулок Трунова, 7» (этап 1, теплотрасса, новое строительство) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в газете «Новости Сочи».

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) в течение семи дней разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к «ЖК» Ареда» по адресу: город Сочи, переулок Трунова, 7» (этап 1, теплотрасса, новое строительство) на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



*А.Н. Пахомов*

А.Н.Пахомов