

*ИИП*

16

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 27.12.2013№ 2920

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301017:16 по улице Краевско-Греческая, 5 Хостинского района города Сочи

018246

Милова Елена Николаевна обратилась в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301017:16 площадью 500 кв.м. по улице Краевско-Греческая, 5 Хостинского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка по фронту улицы Бытха – 3 м, по стороне, противоположной фронту (с юга), – 3 м, с востока – 3 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301017:16 площадью 500 кв.м. по улице Краевско-Греческая, 5 Хостинского района города Сочи принадлежит на праве собственности Миловой Елене Николаевне (свидетельство о государственной регистрации права, выданное 2 июня 2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АИ № 733775), с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «Ж-4» – многоэтажная жилая застройка до 36 метров.

Миловой Еленой Николаевной представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301017:16 площадью 500 кв.м. по улице Краевско-Греческая, 5 Хостинского района города Сочи в

части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка по фронту улицы Бытха – 3 м, по стороне, противоположной фронту (с юга), – 3 м, с востока – 3 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 13 июля 2012 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Миловой Елене Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301017:16 площадью 500 кв.м. по улице Краевско-Греческая, 5 Хостинского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка по фронту улицы Бытха – 3 м, по стороне, противоположной фронту (с юга), – 3 м, с востока – 3 м.

По результатам публичных слушаний, учитывая представленную Миловой Еленой Николаевной документацию, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о возможности предоставления Миловой Елене Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301017:16 площадью 500 кв.м. по улице Краевско-Греческая, 5 Хостинского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка по фронту улицы Бытха – 3 м, по стороне, противоположной фронту (с юга), – 3 м, с востока – 3 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, пунктом 14.1 статьи 14 главы 3 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЮ:

1. Предоставить Миловой Елене Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301017:16 площадью 500 кв.м. по улице Краевско-Греческая, 5 Хостинского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка по фронту улицы Бытха – 3 м, по стороне, противоположной фронту (с юга), – 3 м, с востока – 3 м.

2. Миловой Елене Николаевне:

2.1. В связи с расположением земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301017:16 площадью 500 кв.м. по улице Краевско-Греческая, 5 Хостинского района города Сочи в границах зоны особой архитектурно-планировочной организации территории на период с 1 января 2013 года по 1 июля 2014 года запрещается строительство и реконструкция объектов

капитального строительства и иных объектов, расположенных на указанном земельном участке.

2.2. Завершить работы по благоустройству земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301017:16 площадью 500 кв.м. по улице Краевско-Греческая, 5 Хостинского района города Сочи в соответствии с проектной документацией и (или) Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи до 1 января 2014 года.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Шениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбергера.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи

А.Н.Пахомов

