

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 3-УР/2017/Л

город Сочи

23 июня 2017 года

ул. Глинки, 4 Лазаревского района города Сочи

11-00 час.

Председатель президиума:

Заместитель директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

М.Э. Воропина

Присутствовали:

Заместитель директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

С.А. Ромахин

Заместитель начальника отдела архитектуры, благоустройства и
санитарного контроля Лазаревского района города Сочи

Д.В. Ермолаев

Повестка публичных слушаний и регламент:

Н.Н. Клейменова	<p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос по предоставлению Капичниковой Татьяне Грачевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123004:1233 площадью 496 кв. м по улице Разина, уч. 17/2 Лазаревского района города Сочи – «склад».</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров.</p> <p>В целях формирования земельного участка и последующей постановки его на государственный кадастровый учет выполнена в</p>
-----------------	--

	<p>установленном порядке схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, занятого складом с пристройками, по улице Разина, 17/2 в Лазаревском районе города Сочи, принадлежащим на праве собственности Капичниковой Т.Г., площадь которого составила 496 кв.м.</p> <p>Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, занятого складом с пристройками, по улице Разина, 17/2 в Лазаревском районе города Сочи, утверждена постановлением администрации города Сочи от 07.03.2017 № 358 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, занятого нежилым зданием, по улице Разина, 17/2 в Лазаревском районе города Сочи».</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 10 июня 2017 года № 89 (2873) - № 90 (2874), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 13 июня 2017 года по 22 июня 2017 года в здании администрации Лазаревского района у архитектора района.</p> <p>Предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - докладчик – 5-10 мин. - для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин. <p>Слово предоставляется представителю по доверенности Овсепьяну А.А.</p>
Овсепьян А.А.	<p>На данном земельном участке фактически располагается склад. Согласно действующему законодательству мы выполнили схему расположения земельного участка, которая была утверждена постановлением администрации города Сочи от 07.03.2017 № 358.</p> <p>Так как участок расположен в территориальной зоне «Ж-2», в которой вид использования земельного участка «склад» предусмотрен как условно разрешенный, мы поставили земельный участок на кадастровый учет и обратились в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования данного земельного участка – «склад».</p>
Н.Н. Клейменова	На данном участке склад находится с какого времени?
Овсепьян А.А.	Согласно договору купли-продажи, свидетельство о государственной регистрации 2000 года. То есть складу 17 лет.
Н.Н. Клейменова	Это была какая-то база ранее?
Овсепьян А.А.	Да, это была база.
Н.Н. Клейменова	У администрации позиция какая?

Д.В. Ермолаев	У меня вопрос. В постановлении администрации города Сочи о предварительном согласовании земельного участка указано, что перед проведением кадастровых работ Вы должны были обратиться в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки. А согласно представленным документам, данный земельный участок поставлен на кадастровый учет.
Овсепьян А.А.	Я поясню. Мы выполнили кадастровые работы данного участка и подали документы для постановки на кадастровый учет. Нам его поставили на кадастровый учет. После этого мы увидели, что в постановлении есть пункт, что надо было сначала обратиться в комиссию.
Н.Н. Клейменова	То есть участок сформирован и поставлен на кадастровый учет без вида разрешенного использования?
Овсепьян А.А.	Да.
С.А. Ромахин	Расчет площади под существующим складом когда был сделан?
Овсепьян А.А.	Когда утверждалась схема. В 2016 году. Мы сдавали схему с расчетами.
Н.Н. Клейменова	Еще вопросы?
Кулясова Н.И.	Я по доверенности от смежного землепользователя. У меня вопрос. Я думаю, Вы планируете там размещать гостиницу.
Овсепьян А.А.	Нет. Там существующий склад. Там ничего не строится.
Кулясова Н.И.	Это напротив сварочного цеха? Я поняла. Тогда никаких вопросов. Не возражаем.
Н.Н. Клейменова	Еще вопросы, предложения, замечания? Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются состоявшимися.

Председатель президиума

Секретарь президиума


Н.Н. Клейменова


М.Э. Воропина