



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2016

№ 562

город Сочи

О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

Во исполнение Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»:

1.1. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Определить:

1.1. Управление муниципального земельного контроля администрации города Сочи уполномоченным органом администрации города Сочи по выявлению установленных законом оснований для принятия администрацией города Сочи решения о сносе самовольной постройки, созданной (возведенной) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, который расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) (или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения) (далее – решение администрации города Сочи о сносе самовольной постройки) и подготовки решения администрации города Сочи о сносе самовольной постройки.

025226

1.2. Департамент строительства администрации города Сочи - уполномоченным органом администрации города Сочи по организации сноса самовольной постройки на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.».

1.2. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Решение администрации города Сочи о сносе самовольной постройки издается в форме распоряжения администрации города Сочи.».

1.3. Пункт 3 постановления исключить.

1.4. Приложения №1, 2 к постановлению исключить.

1.5. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Управлению муниципального земельного контроля администрации города Сочи (Литвинов):

4.1. При выявлении самовольно возведенных объектов в течение 3 дней со дня выявления направлять запрос в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о представлении сведений в части информации о расположении постройки на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, нахождении земельного участка, на котором возведена самовольная постройка, в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

4.2. В случаях установления факта осуществления самовольной постройки на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, в течение 7 дней со дня установления данного факта осуществить подготовку и внесение на согласование в установленном порядке проекта решения администрации города Сочи о сносе самовольной постройки.

4.3. При подготовке решения администрации города Сочи о сносе самовольной постройки определять временной период для осуществления работ по сносу лицом, осуществившим самовольную постройку на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, лицам, осуществившим такую самовольную постройку, руководствуясь следующими сроками для сноса самовольной постройки, с учетом характера самовольной постройки:

- для самовольных построек не выше трех этажей - до 3 месяцев;
- для самовольных построек выше трех этажей, но не выше 5 этажей - до 6 месяцев;
- для самовольных построек выше 5 этажей - до 12 месяцев.

4.4. В течение семи дней со дня издания администрацией города Сочи решения о сносе самовольной постройки направлять лицу, осуществившему самовольную постройку, копию данного решения, содержащего срок для сноса самовольной постройки.

4.5. Осуществлять мониторинг реализации решения о сносе самовольной постройки.

4.6. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, в добровольном порядке в течение 10 дней со дня получения решения о сносе самовольной постройки не приступило к реализации решения о сносе самовольной постройки, готовить и направлять в правовое управление администрации города Сочи в течение 7 дней документы, необходимые для подготовки искового заявления в суд о сносе самовольной постройки, если отсутствуют основания, предусмотренные действующим законодательством, для организации сноса самовольной постройки администрацией города Сочи.

4.7. В случае если земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, находится в муниципальной собственности и передан лицу, осуществившему самовольную постройку, на основании договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком либо на праве постоянного бессрочного пользования в течение 7 дней со дня установления факта осуществления самовольной постройки на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, направлять в департамент имущественных отношений администрации города Сочи соответствующие документы для инициирования процедуры прекращения прав

на земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка.

4.8. В течение 7 дней со дня издания администрацией города Сочи решения о сносе самовольной постройки направлять сообщение о планируемом сносе самовольной постройки:

- в управление информации и аналитической работы администрации города Сочи для опубликования в средствах массовой информации города Сочи в установленном порядке;

- в управление информационных ресурсов администрации города Сочи для размещения на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в установленном порядке;

- в департамент оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи для размещения на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, в установленном порядке.

4.9. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, не осуществило снос самовольной постройки в сроки, указанные в решении о сносе самовольной постройки, готовить и направлять необходимые документы в департамент строительства администрации города Сочи для организации сноса такой самовольной постройки.

4.10. В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» внести соответствующие изменения в положение об управлении муниципального земельного контроля администрации города Сочи, утвержденное постановлением администрации города Сочи от 20 октября 2011 года № 28-ОК.».

1.5. Пункт 9 постановления изложить в следующей редакции:

«9. Департаменту по финансам и бюджету администрации города Сочи (Щербинин) совместно с департаментом строительства администрации города Сочи (Бомбергер) предусмотреть финансирование на оплату работ по сносу самовольной постройки на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории

общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.».

1.6. Абзац первый подпункта 10.1 пункта 10 постановления изложить в следующей редакции:

«10.1. Организовывать работу по сносу самовольной постройки на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения на основании документов, представленных управлением муниципального земельного контроля администрации города Сочи в соответствии с подпунктом 4.9 пункта 4 настоящего постановления, в том числе:».

1.7. Пункт 15 постановления изложить в следующей редакции:

«15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи М.М.Чермита, за исключением пунктов 2, 5, 8, 10 настоящего постановления, контроль за исполнением которых возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера, пунктов 9, 11 настоящего постановления, контроль за исполнением которых возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента по финансам и бюджету администрации города Сочи С.И.Щербинина, пункта 6 настоящего постановления, контроль за исполнением которого возложить на заместителя Главы города Сочи К.П.Чеботаря, пункта 12 настоящего постановления, контроль за исполнением которого возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.».

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи М.М.Чермита.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2015 года.

Глава города



А.Н.Пахомов

А.Н.Пахомов