



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "10" октября 2013 г.

№ 131-ОИ

Об утверждении градостроительных планов земельных участков для размещения первого этапа «Автозаправочный комплекс по ул. Пластунская Центрального района г. Сочи», шестого этапа «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню в районе ул. Таврическая Адлерского внутригородского района г. Сочи» олимпийского объекта «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)»

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593, 2012, № 50, ст. 6958, № 53, ст. 7602; № 19, ст. 2328, ст. 2331; № 27, ст. 3477), пунктом 35 Перечня объектов и мероприятий, не включенных в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, направленных на строительство олимпийских объектов, утвержденного решением наблюдательного совета Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (протокол заседания от 29 мая 2009 г. № 23, в редакции протоколов заседаний от 7 июля 2009 г. № 25, от 30 июля 2009 г. № 26, от 25 сентября 2009 г. № 28, от 30 октября 2009 г. № 30, от 19 декабря 2009 г. № 31, от 1 февраля 2010 г. № 32, от 31 марта 2010 г. № 35, от 29 апреля 2010 г. № 36, от 25 мая 2010 г. № 37, от 15,17 июня 2010 г. № 38, от 28 июля 2010 г. № 40, от 4 сентября 2010 г.

№ 42, от 29 октября 2010 г. № 44, от 22 ноября 2010 г. № 45, от 29 ноября 2010 г. № 46, от 23 июня 2011 г. № 52, от 8 декабря 2011 г. № 56, от 2 марта 2012 г. № 58, от 19 сентября 2012 г. № 62, от 3 декабря 2012 г. № 65, от 25 февраля 2013 г. № 68, от 29 мая 2013 г. № 73), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 25 сентября 2013 года № Д20-31927, администрации Краснодарского края от 23 сентября 2013 года № 04-597/13-05, от 25 сентября 2013 года № 04-603/13-05, приказываю:

1. Утвердить представленные Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованные администрацией Краснодарского края прилагаемые градостроительные планы земельных участков для размещения первого этапа «Автозаправочный комплекс по ул. Пластунская Центрального района г. Сочи», шестого этапа «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню в районе ул. Таврическая Адлерского внутригородского района г. Сочи» олимпийского объекта «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)».
2. В наименовании и в пункте 1 приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 февраля 2013 года № 22-ОИ «Об утверждении градостроительных планов земельных участков для размещения первого этапа «Автозаправочный комплекс по ул. Пластунская Центрального района г. Сочи», второго этапа «Автозаправочный комплекс по ул. Транспортной Хостинского района г. Сочи», третьего этапа «Автозаправочный комплекс на обьездной дороге в районе ул. Тепличная Хостинского района г. Сочи», пятого этапа «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню по ул. Энергетиков Адлерского внутригородского района г. Сочи», шестого этапа «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню в районе ул. Таврическая Адлерского внутригородского района г. Сочи», седьмого этапа «Автозаправочный комплекс на совмещенной автотрассе «Адлер - Красная Поляна» в Адлерском внутригородском районе г. Сочи» олимпийского объекта «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» (далее - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 февраля 2013 года № 22-ОИ) слова «первого этапа «Автозаправочный комплекс по ул. Пластунская Центрального района г. Сочи», «шестого этапа «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню в районе ул. Таврическая Адлерского внутригородского района г. Сочи» исключить.
3. С момента вступления в силу настоящего приказа градостроительные планы земельных участков для размещения первого этапа «Автозаправочный

комплекс по ул. Пластунская Центрального района г. Сочи», шестого этапа «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню в районе ул. Таврическая Адлерского внутригородского района г. Сочи» олимпийского объекта «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» не подлежат применению.

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

очных комплексов в Адлерском

лен на основании:
ГК «Олимпстрой»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В. В. ЛАНЧЕНКО

25 СЕН 2013

г. Сочи, Центральный район **Д.В.**
(муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка:

ОТСУТСТВУЕТ

Площадь земельного участка: 0,8858 га.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений и с учетом линий градостроительного регулирования и зон с особыми условиями использования территорий

МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана»

Директор МУП г.Сочи «МИГ» Пешнов С.Н.

(дата)

(подпись)

Пешнов С.Н.

(расшифровка подписи)

Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов по развитию г.Сочи как горноклиматического курорта
Ведущий инженер-проектировщик «ФК «Олимпстрой»

(дата)

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

A. A. ФАЮСТОВ

Утвержден

25.09.2018 г.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки муниципального образования города курорта Сочи, утверждены Решением Городского Собрания от 29.12.2009г. № 203 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город курорт Сочи» (в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011 № 210)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Территориальная зона "Ж-4" – многоэтажная жилая застройка до 36 метров

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

«Автозаправочный комплекс»

Условно разрешенный вид использования:

Не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	«Автозаправочный комплекс по ул. Пластунская Центрального района г. Сочи»

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения (га)	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
1	103	75	-	-	0,8858	-	-	-	-

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений

– 22(м)

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

– 40 %

2.2.2. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения:

А.А. ФАЮСТОВ

30%

Минимальный отступ от границ земельного участка:

25.09.2013 г.

5 (м)

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет получена на стадии проектирования.

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:



№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: не имеется
(дата)

не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Деева Е.В.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
А. А. ФАЮСТОВ
25.09.2013 г.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАДСТОВ

В настоящем документе
Пронумеровано и
скреплено 5 листов,

пронумеровано 5 листов

МУП г. Сочи «Муниципальный
институт генплана»

МИНРЕГИОН РОССИИ

Директор Департамента

координации подготовки к

Олимпийским играм О.В. Воронин

от «10» 10 2013

подпись

