



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2020

№ 1462

город Сочи

**О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 30 июня 2020 года № 1056 «Об отмене постановления администрации города Сочи от 8 октября 2015 года № 2874 «Об установлении постоянного публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304007:1198, расположенный относительно ориентира комплекс санатория «Кавказ» по улице Шоссейная, 2 Хостинского района города Сочи»**

В соответствии со статьей 48 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протеста прокуратуры города Сочи от 12 августа 2020 года № 07-03-2020/121-10872 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Сочи от 30 июня 2020 года № 1056 «Об отмене постановления администрации города Сочи от 8 октября 2015 года № 2874 «Об установлении постоянного публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304007:1198, расположенный относительно ориентира комплекс санатория «Кавказ» по улице Шоссейная, 2 Хостинского района города Сочи» изменения, изложив преамбулу в следующей редакции:

«В администрацию города Сочи обратилась Инкарова Марина Викторовна с заявлением об отмене постановления администрации города Сочи от 8 октября 2015 года № 2874 «Об установлении постоянного публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304007:1198, расположенный относительно ориентира комплекс санатория «Кавказ» по улице Шоссейная, 2 Хостинского района города Сочи».

В ходе рассмотрения обращения Инкаровой Марины Викторовны установлено, что 8 октября 2015 года издано постановление администрации города Сочи № 2874 «Об установлении постоянного публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304007:1198, расположенный относительно ориентира комплекс санатория «Кавказ» по улице Шоссейная, 2 Хостинского района города Сочи» в связи с необходимостью обеспечения проезда и прохода к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:49:0304007:1201,

043025

23:49:0304007:1195,  
23:49:0304007:1202.

23:49:0304007:332,

23:49:0304007:1199,

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304007:332 прекратил свое существование 9 июля 2018 года в связи с образованием земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304007:1939.

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0304007:1198, 23:49:0304007:1199, 23:49:0304007:1202 прекратили своё существование 13 июля 2018 года в связи с образованием земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304007:1937.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304007:1937 принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи и предоставлен в пользование на условиях аренды по договору аренды от 25 декабря 2019 года № 4900010977 Инкаровой Марине Викторовне.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304007:1939 с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)» принадлежит на праве собственности Коновалову Михаилу Егоровичу, запись государственной регистрации от 14 сентября 2018 года № 23:49:0304007:1939-23/050/2018-1.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304007:1201 с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)» принадлежит на праве собственности Бережнёвой Ирине Николаевне, запись государственной регистрации от 13 ноября 2019 года № 23:49:0304007:1201-23/050/2019-4, и Исаеву Марку Александровичу, запись государственной регистрации от 13 ноября 2019 года № 23:49:0304007:1201-23/050/2019-5.

Между Инкаровой Мариной Викторовной и Бережнёвой Ириной Николаевной, Исаевым Марком Александровичем заключено соглашение от 10 февраля 2020 года об установлении частного сервитута для прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304007:1937 к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0304007:1201. Между Инкаровой Мариной Викторовной и Коноваловым Михаилом Егоровичем также заключено соглашение от 2 июля 2018 года об установлении частного сервитута для прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304007:1937 к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0304007:1939.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304007:1195 с видом разрешенного использования «Для размещения и эксплуатации комплекса санатория «Кавказ» по ул. Шоссейной» принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи и находится в аренде у

Веселова Сергея Леонидовича, что подтверждается записями государственной регистрации от 5 мая 2014 года № 23-23-19/2006/2014-386, от 1 июля 2016 года № 23-23/050/600/2016-4809/3.

Имеются основания для прекращения публичного сервитута ввиду отсутствия общественных нужд, в том числе для необходимости проезда и прохода через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304007:1937 (земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304007:1198 прекратил свое существование 13 июля 2018 года в связи с образованием земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304007:1937) для неопределенного круга лиц.

На основании изложенного, в соответствии со статьей 48 Земельного кодекса Российской Федерации и обращением Инкаровой Марины Викторовны от 6 ноября 2019 года ПОСТАНОВЛЯЮ:».

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Нерсесян) опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

3. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Укрюков) в течение пяти рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Юрковского Д.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский