



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2023

№ 2772

**О создании особо охраняемой природной территории местного значения
Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края природной рекреационной зоны
«Сквер «Старый город»»**

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», установив, что неотнесение земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204016:1020 к особо охраняемой природной территории может привести к постепенной антропогенной трансформации ценной, исторически сложившейся природной рекреационной зоны муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края природной рекреационной зоны «Сквер «Старый город»», рассмотрев материалы комплексного экологического обследования потенциальной особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны «Сквер «Старый город», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать особо охраняемую природную территорию местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края природную рекреационную зону «Сквер «Старый город», включив в нее земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, с кадастровым номером 23:49:0204016:1020.
2. Утвердить положение об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края природной рекреационной зоны «Сквер «Старый город» (прилагается).
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Литвиненц), администрации Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-

2

курорт Сочи Краснодарского края (Казанкова) в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления привести муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением, обеспечить организацию мероприятий по функционированию и охране особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края природной рекреационной зоны «Сквер «Старый город».

4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в городе Сочи для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости об особо охраняемых природных территориях местного значения.

5. Департаменту по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Гончаров) предоставить в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, осуществляющий ведение государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в Краснодарском крае, в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления, копию данного муниципального правового акта.

6. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Калинин С.В.

9. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы города Сочи

С.В. Калинин



Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 12.09.2022 № 2772

ПОЛОЖЕНИЕ

об особо охраняемой природной территории местного значения
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края природной рекреационной зоны «Сквер «Старый город»

Раздел I

Общие положения

1. Положение об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края природной рекреационной зоны «Сквер «Старый город» (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 января 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 7 октября 2022 года № 3384 «Об утверждении Порядка создания и функционирования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» и устанавливает наименование, местонахождение, площадь, границы, режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края природной рекреационной зоны «Сквер «Старый город» (далее – ООПТ «Сквер «Старый город»)), природные объекты, находящиеся в границах ООПТ «Сквер «Старый город».
2. Настоящее Положение разработано на основе материалов комплексного экологического обследования потенциальной особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны

«Сквер «Старый город».

3. ООПТ «Сквер «Старый город» имеет рекреационный профиль и создана в целях сохранения сложившегося природного ландшафта, природных комплексов, объектов животного и растительного мира территории общего пользования «Сквер «Старый город».

Создание режима особо охраняемой природной территории на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204016:1020 обеспечит осуществление организованной рекреационной деятельности.

4. ООПТ «Сквер «Старый город» относится к категории природных рекреационных зон местного значения.

Раздел II

Состав и назначение ООПТ «Сквер «Старый город»

5. Основными задачами создания ООПТ «Сквер «Старый город» являются:
охрана ландшафта, природного комплекса, сохранение биологического разнообразия растительного и животного мира;
проведение организованной рекреации на её территории;
организация эколого-просветительской деятельности;
предотвращение сокращения площади земельных участков, занятых зелёными насаждениями.
6. Фаунистический состав ООПТ «Сквер «Старый город» характерен для урбанизированных территорий.
Фауна на территории сквера не многочисленна и представлена преимущественно синантропными видами. Рептилии представлены ящерицей Браунера (*Darevskia braueri* Mehely), веретеницей ломкой (*Anguis fragilis* Linnaeus). Терниофауна - рыжей вечерницей (*Nucifraga psittacus* Schreber), могущей использовать участок парка, серой крысой (*Rattus norvegicus* Wettershoid), мышью домовою (*Mus musculus*L.), кошкой домашней (*Felis silvestris* catusL.).
В орнитофауне в основном представлены синантропные и лесные виды: голубь сизый (*Columba livia* Linnaeus), кольчатая горлица (*Streptopelia decaocto* Fritvaldszky), домовый воробей (*Passer domesticus* Linnaeus), серебристая чайка (*Larus argentatus* Pomlorridan), серая славка (*Sylvia communis* Latham), чёрный дрозд (*Turdus merula* L.).
7. Флористический состав ООПТ «Сквер «Старый город».
В сквере отмечено высокое биоразнообразие интродуцированных декоративных видов деревьев и кустарников, в том числе два вида пальм: трапикарпус Форчуна, хамеопс низкий, отделенными экземплярами кипарисовика горохоплодного, айланта высочайшего, кедра гималайского, агавы американской, бирючины блестящей, аукубы японской, банана японского, манголии Кобус, пираканты кроваво-красной.

Из растений, исключенных в Красную книгу, на территории сквера произрастают: нижжир обыкновенный, Гранат обыкновенный, тис ягодный.

Раздел III

Границы и площадь ООПТ «Сквер «Старый город»

8. ООПТ «Сквер «Старый город» состоит из одного земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204016:1020. Площадь ООПТ «Сквер «Старый город» составляет 1 643 м².

9. Сведения о местоположении границ ООПТ «Сквер «Старый город» представлены в приложении 1 к настоящему Положению в виде каталога координат границ системы МСК-23, сведения о границах ООПТ «Сквер «Старый город» представлены в приложении 2 и сведения о текстовом описании местоположения границ ООПТ «Сквер «Старый город» представлены в приложении 3.

10. Разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204016:1020 - благоустройство территории; благоустроенные озелененные территории.

Раздел IV

Режим особой охраны ООПТ «Сквер «Старый город» и функциональные зоны

11. Функциональные зоны (зоны с дифференцированным режимом хозяйственной и иной деятельности) в границах ООПТ «Сквер «Старый город» не установлены.

12. На всей территории ООПТ «Сквер «Старый город» запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившейся природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории:

12.1. Новое строительство объектов любого назначения, реконструкция любых объектов, связанная с увеличением их площади, расширением, а также предоставление земельных участков под такое строительство и реконструкцию, кроме объектов, непосредственно связанных с обеспечением функционирования сквера (поливочная система, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы, освещение, пешеходно-тропиночная сеть, туалеты).

12.2. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, а также расширение существующих мест временного хранения отходов, кроме соответствующим образом оборудованных компостных ям.

12.3. Сброс неочищенных сточных вод.

12.4. Производство всех видов работ, связанных с нарушением почвенно-

растительного покрова, за исключением работ по ремонту существующих сетей, установке аншлагов, информационных щитов, шлабумов и иных объектов, необходимых для функционирования особо охраняемой природной территории, работ по поддержанию функционирования сквера, благоустройственной сферы (ремонта) и прокладки коммуникационных сетей инженерно-технического обеспечения), согласованных с уполномоченными органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

12.5. Проезд и стоянка всех видов моторных транспортных средств на территории ООПТ «Сквер «Старый город», за исключением моторных транспортных средств, связанных с функционированием сквера, транспортных средств уполномоченного органа, подведомственного ему муниципальных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с указанным органом, а также для перемещения лиц с ограниченными возможностями (инвалидов).

12.6. Заправка топливом и мойка автомобилей и иного моторного транспорта.

12.7. Разрушение (уничтожение) обитаемых либо регулярно используемых гнезд, нор, логовиц, убежищ, жилищ и других сооружений животных, используемых для размножения.

12.8. Вырубка деревьев, пальм, кустарников и лиан, за исключением рубок ухода и санитарных рубок, в том числе в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных дорог, а также санитарной, омолаживающей или формовочной обрезки зелёных насаждений.

12.9. Любые вырубки зелёных насаждений без письменного согласования с уполномоченным органом.

12.10. Вырубка деревьев, за исключением деревьев, потерявших механическую прочность, аварийных деревьев.

12.11. Повреждение древесно-кустарниковой растительности посетителями сквера, а также при установке и эксплуатации малых архитектурных форм, урн, скамеек, элементов освещения и благоустройства территории.

12.12. Сжигание растительности, разведение костров, осуществление весенних палов.

12.13. Самовольная посадка деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия, направленные на обустройство ООПТ «Сквер «Старый город».

12.14. Изыскательские, взрывные и буровые работы (за исключением работ, связанных с обеспечением функционирования сквера).

12.15. Сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений в коммерческих целях.

12.16. Сбор объектов растительного мира, занесённых в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края.

12.17. Размещение спортивных и детских площадок, вне специально

отведённых мест, согласованных с уполномоченным органом.

12.18. Загрязнение почв.

12.19. Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способной оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом.

12.20. Осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах ООПТ «Сквер «Старый город» без согласования с уполномоченным органом.

12.21. Уничтожение или повреждение штаббамов, аншлагов, стелдов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.

12.22. Размещение рекламных и информационных пигов на фундаментной основе, вне специально отведённых мест, согласованных с уполномоченным органом.

12.23. На газонах и участках, не имеющих искусственного покрытия, устройство спортивных и игровых площадок, установка спортивного оборудования, прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов, размещение объектов общественного питания и розничной торговли, организация и проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

12.24. Самовольная организация новых площадок (в том числе, автопарковочных мест) и дорожек с твёрдым искусственным покрытием.

12.25. Деятельность, влекущая искажение сложившегося ландшафта.

12.26. Все виды земляных работ, кроме проводимых с целью обеспечения эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений и коммуникаций, обустройства клумб и цветников, оборудования дорожек, благоустройства сквера.

13. В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации, проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера, производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесённом вреде природной рекреационной зоне направляется в уполномоченный орган администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в ведении которого находится ООПТ «Сквер «Старый город».

Раздел V

Контроль за состоянием ООПТ «Сквер «Старый город»

14. Функционирование и уходные мероприятия на ООПТ «Сквер «Старый город» осуществляется администрацией Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-

курорт Сочи Краснодарского края, департаментом по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Директор департамента по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



Р.Ю. Гончаров

Приложение 1
к Положению об особо охраняемой
природной территории местного
значения муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края «Свявер «Старый
город»

Сведения

о местоположении границ особо охраняемой природной территории
местного значения муниципального образования городской округ город-
курорт Сочи Краснодарского края природной рекреационной зоны «Свявер
«Старый город»

Сведения об объекте	
№ п/п	Характеристики объекта
1	Местоположение объекта Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Центральный внутригородской район, ул. Горького, земельный участок №1/4
2	Площадь объекта 1643 м ²
3	Иные характеристики объекта Свявер

Сведения о местоположении границ объекта
Система координат МСК-23

Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	317481,95	2198349,3	геодезический	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	317471,16	2198368,59	геодезический	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
3	317467,35	2198370,35	геодезический	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4	317464,21	2198370,94	геодезический	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
5	317400,77	2198333,9	геодезический	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
6	317377,41	2198319,72	геодезический	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7	317377,57	2198319,18	геодезический	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

8	317384,08	2198320,83	геодезический	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
9	317397,64	2198324,72	геодезический	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
10	317415,78	2198330,13	геодезический	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
11	317414,92	2198331,05	геодезический	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
12	317411,17	2198332,7	геодезический	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
13	317410,81	2198333,84	геодезический	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
14	317411,55	2198334,86	геодезический	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
15	317412,94	2198339,3	геодезический	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
16	317447,16	2198330,21	геодезический	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Директор департамента по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

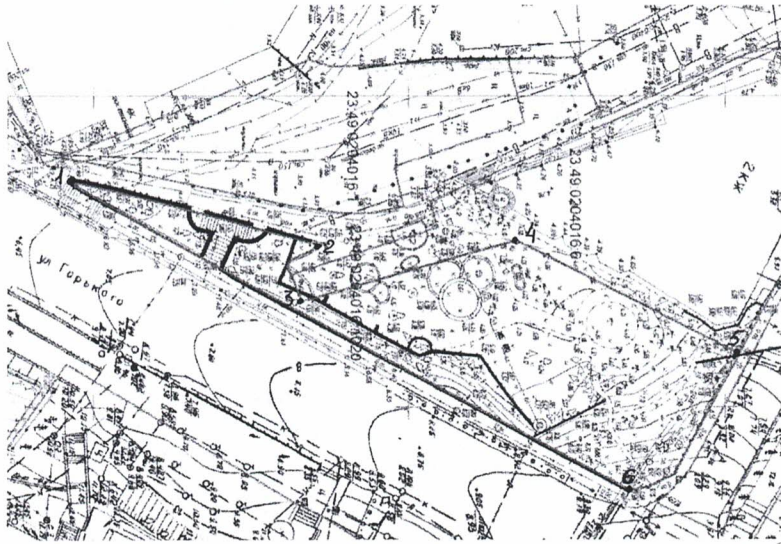
Р.Ю. Гончаров



Приложение 2

к Положению об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Сквер «Старый город»

**Сведения
о границах ООПТ «Сквер «Старый город»**



Директор департамента по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



Р.Ю.Гончаров

Приложение 3
к Положению об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Сквер «Старый город»

**Текстовое описание
местоположения границ ООПТ «Сквер «Старый город»**

Прохождение Границы	Описание прохождения границы	
От точки 1	До точки 2	От гостиницы «Москва» вдоль пешеходной тропы и подпорной стены до ее окончания
2	3	От конца подпорной стены вдоль пешеходной тропы со стороны гостиницы «Москва» до подпорной стены со стороны улицы Горького
3	4	От подпорной стены со стороны улицы Горького до здания Ресторана по улице Парковая
4	5	Вдоль здания ресторана по улице Парковая в сторону автомобильной дороги по улице Парковая
5	6	Вдоль автомобильной дороги по улице Парковая до улицы Горького
6	1	От пересечения улицы Горького с улицей Парковая до пешеходной тропы со стороны гостиница «Москва»

Директор департамента по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Р.Ю. Гончаров