Приложение № 2

к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,**

**используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля**

1) Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) либо отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в системе.

2) Двукратный и более рост количества обращений (за исключением идентичных обращений) за календарный год, в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес уполномоченного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) лицензионных требований.

3) Наличие у уполномоченного органа сведений о введении в отношении подконтрольного субъекта процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом, или признание поднадзорного субъекта несостоятельным (банкротом).

Директор департамента городского

хозяйства администрации муниципального

образования городской округ

город-курорт Сочи Краснодарского края А.П. Рогонян