

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале общественных обсуждений по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» 1 ИПЗЗ-2

16.03.2024

1. Проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» предусматривается в том числе внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в части установления границы подзоны «ОЦ-1.2» - санаторно-курортные комплексы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402030:201, 23:49:0402030:202 (единое землепользование 23:49:0402030:365), 23:49:0402030:366 и земель неразграниченной собственности, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, ул. Демократическая, 18.

Перечень информационных материалов:

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы.

2. Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

Срок проведения общественных обсуждений: с 16 марта 2024 года по 13 апреля 2024 года.

Срок проведения экспозиции: с 25 марта 2024 года по 3 апреля 2024 года.

3. С проектом можно ознакомиться:

3.1. на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>).

3.2. на экспозиции по следующим адресам:

а) город Сочи, Адлерский р-н, поселок городского типа Красная Поляна, улица Волоколамская, 25, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

б) город Сочи, Адлерский р-н, улица Искры, 68 корпус А, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

в) город Сочи, Адлерский р-н, село Молдовка, улица Костромская, 73, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

г) город Сочи, Адлерский р-н, улица Каспийская, 64, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

д) город Сочи, Лазаревский р-н, улица Разина, 22 А, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

е) город Сочи, Лазаревский р-н, аул Тхагапш, улица Ровная, 33, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

ж) город Сочи, Лазаревский р-н, аул Большой Кичмай, улица Ачмизова, 58 А, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

з) город Сочи, Лазаревский р-н, аул Калеж, улица Адыгахабль, 50, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

и) город Сочи, Лазаревский р-н, Село Харциз Первый, улица Лучевая, 7, (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

к) город Сочи, Лазаревский р-н, улица Батумское шоссе, 39 А, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

л) город Сочи, Хостинский р-н, село Краевско-Армянское, улица Измайловская, 57, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

м) город Сочи, улица Пластунская, 155, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

н) город Сочи, улица Кирова, 53, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

о) город Сочи, улица Глинки, 4, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

п) город Сочи, Курортный проспект, 106 А, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

р) город Сочи, улица Навагинская, 18, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней);

с) город Сочи, улица Советская, 40, 2 этаж, кабинет № 21, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья, а также выходных праздничных дней).

4. Участники общественных обсуждений имеют право вносить по Проекту предложения и замечания:

- по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края – otp@sochiadm.ru;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Срок приема обращений участников общественных обсуждений:

с 25 марта 2024 года по 3 апреля 2024 года.

Контактный телефон организатора общественных обсуждений:

8(862)241-81-01 (доб. 4146)

5. Проект будет размещен 25 марта 2024 года на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://sochi.ru/>).

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края



Н.В. Семенов