



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2020

№ 1084

город Сочи

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402054:1441, расположенного по адресу: город Сочи, Адлерский район, улица Школьная, на земельном участке расположен жилой дом 32/6**

045935

Афанасьев Максим Геннадьевич обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402054:1441 площадью 1062 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Адлерский район, улица Школьная, на земельном участке расположен жилой дом 32/6, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402054:1441 площадью 1062 кв.м, расположенный по адресу: город Сочи, Адлерский район, улица Школьная, на земельном участке расположен жилой дом 32/6, принадлежит на праве собственности Афанасьеву Максиму Геннадьевичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 ноября 2019 года № 99/2019/298185077.

На указанном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402054:1395 – жилой дом площадью 350,4 кв.м, принадлежащий на праве собственности Афанасьеву Максиму Геннадьевичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 5 декабря 2019 года № 99/2019/299327622.

Согласно заключению департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 5 декабря 2019 года № 39-УР-2019/А испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402054:1441 – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)» соответствует

градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-3» – зона среднеэтажной жилой застройки высотой до 22 метров, техническим регламентам и зонам с особыми условиями использования территорий.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 17 декабря 2019 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Афанасьеву Максиму Геннадьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402054:1441 площадью 1062 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Адлерский район, улица Школьная, на земельном участке расположен жилой дом 32/6, – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи о результатах публичных слушаний от 25 декабря 2019 года № 39-УР-2019/А опубликовано в газете «Новости Сочи» от 27 декабря 2019 года № 179 (3385) – № 180 (3386) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи направлены Главе города Сочи рекомендации о предоставлении Афанасьеву Максиму Геннадьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402054:1441 площадью 1062 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Адлерский район, улица Школьная, на земельном участке расположен жилой дом 32/6, – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Афанасьеву Максиму Геннадьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402054:1441 площадью 1062 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Адлерский район, улица Школьная, на земельном участке расположен жилой дом 32/6, – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402054:1441, расположенного по адресу: город Сочи, Адлерский район, улица Школьная, на земельном участке расположен жилой дом 32/6, – «для индивидуального жилищного строительства».

3. Афанасьеву Максиму Геннадьевичу обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Нерсесян) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Кашапов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Юрковского Д.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский