



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.08.2014

№ 368-р

город Сочи

**Об утверждении регламента взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации города Сочи при реализации адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 июня 2013 года № 615 «Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы», решением Городского Собрания Сочи от 26 мая 2011 года № 69 «Об утверждении Положения о Департаменте городского хозяйства администрации города Сочи»:

1. Утвердить регламент взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации города Сочи при реализации адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы» (прилагается).

2. Определить департамент городского хозяйства администрации города Сочи ответственным отраслевым (функциональным) органом администрации города Сочи за реализацию на территории муниципального образования город-курорт Сочи адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 июня 2013 года № 615.

3. Признать утратившим силу распоряжение администрации города Сочи от 14 августа 2013 года № 380-р «О назначении ответственных за реализацию Адресной программы Краснодарского края 2013-2015 годов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2

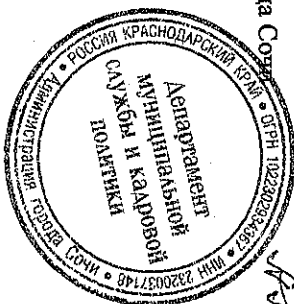
4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Сочи Е.С.Торлова.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи

А.Н.Пахомов



Приложение к распоряжению администрации города Сочи от 29.08.2014 № 368-Р

Регламент взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации города Сочи при реализации адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент разработан для взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации города Сочи при реализации адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы» (далее – Адресная программа).

1.2. Ответственность за соблюдение установленного настоящим Регламентом взаимодействия возлагается на руководителей соответствующих отраслевых (функциональных) органов администрации города Сочи.

1.3. Ответственность за координацию отраслевых (функциональных) органов администрации города Сочи в рамках исполнения настоящего регламента возлагается на департамент городского хозяйства администрации города Сочи.

2. Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации города Сочи при приобретении в муниципальную собственность жилых помещений в рамках реализации Адресной программы

1. В целях приобретения в муниципальную собственность жилых помещений:

1.1. Департамент городского хозяйства администрации города Сочи (Гусельников) в срок до 27 августа 2014 года представляет в муниципальное казенное учреждение города Сочи «Квартирно-правовая служба» перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, проживающие граждане в которых подлежат переселению в 2014 году в рамках Адресной программы, а также иные документы, необходимые для подготовки списка, указанного в пункте 1.2 настоящего регламента.

1.2. Муниципальное казенное учреждение города Сочи «Квартирно-правовая служба» (Дремова) в срок до 5 сентября 2014 года осуществляет подготовку списка граждан, подлежащих переселению в 2014 году в рамках

Адресной программы, с указанием вида собственности занимаемого жилого помещения, общей площади и количества комнат в занимаемом жилом помещении и состава семьи.

1.3. Департамент городского хозяйства администрации города Сочи:

- в срок до 27 августа 2014 года направляет в филиал государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи и управление Федеральной службы, кадастра и картографии по Краснодарскому краю запросы о предоставлении сведений о правообладателях, общей площади и количества комнат в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, занимаемых гражданами, подлежащих переселению в 2014 году;

- в течение десяти календарных дней со дня поступления списка, указанного в пункте 1.2 настоящего раздела, определяет окончательную потребность в приобретении жилых помещений в целях предоставления гражданам, подлежащих переселению в 2014 году в рамках Адресной программы (далее – жилые помещения), с учетом вида права собственности, общей площади и количества комнат в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, занимаемых гражданами, подлежащих переселению в 2014 году;

- в течение пятнадцати календарных дней со дня поступления списка, указанного в пункте 1.2 настоящего раздела, готовит и обеспечивает размещение аукционной документации на приобретение жилых помещений.

- в сроки, предусмотренные действующим законодательством по результатам проведенных открытых аукционов заключает муниципальные контракты на приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам, подлежащих переселению в 2014 году в рамках Адресной программы;

- в течение двух календарных дней со дня исполнения муниципального контракта и представления документов, предусмотренных муниципальным контрактом, обеспечивает подписание сторонами акта приема-передачи приобретенных жилых помещений;

- в течение двух календарных дней со дня подписания актов приема-передачи приобретенных жилых помещений передает в департамент муниципальных отношений администрации города Сочи документы, необходимые для государственной регистрации права муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- осуществляет оплату по муниципальным контрактам на приобретение жилых помещений в сроки, предусмотренные такими муниципальными контрактами.

1.4. Департамент муниципальных отношений администрации города Сочи:

- в течение двух календарных дней с момента получения из департамента городского хозяйства администрации города Сочи документов,



Помещения взамен изъяваемых в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в целях распределения жилых помещений гражданам (далее - Комиссия);

- в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола заседания Комиссии осуществляет подготовку и обеспечивает издание муниципальных правовых актов администрации города Сочи о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма;

- в течение одного календарного дня со дня издания муниципальных правовых актов администрации города Сочи о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма передает указанные муниципальные правовые акты администрации города Сочи в муниципальное казенное учреждение города Сочи «Квартирно-правовая служба»;

- в течение одного календарного дня со дня утверждения протокола заседания Комиссии направляет в муниципальное казенное учреждение города Сочи «Квартирно-правовая служба» копию такого протокола для исполнения в работе;

- в течение пяти дней со дня утверждения протокола заседания Комиссии осуществляет подготовку проектов соглашений о мене жилых помещений и обеспечивает их подписание;

- в течение одного календарного дня со дня подписания соглашений о мене жилых помещений направляет в департамент имущественных отношений администрации города Сочи копии указанных соглашений и иные документы для осуществления мероприятий по регистрации перехода права собственности на основании заключенных с собственниками соглашений о мене жилых помещений в управлении Федеральной службы, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

- в течение трех дней со дня отказа собственников изъятых жилых помещений от заключения соглашений о мене жилых помещений, направляет в департамент имущественных отношений администрации города Сочи, необходимые документы для проведения оценки жилых помещений, представляемых к предоставлению, по оценке имущества и убытков собственников жилых помещений связанных с переселением.

3.2. Департамент имущественных отношений администрации города Сочи - в течение трех дней со дня получения из департамента городского хозяйства администрации города Сочи подписанных сторонами соглашений о мене жилых помещений осуществляет мероприятия по регистрации перехода права собственности на основании заключенных с собственниками соглашений о мене жилых помещений в управлении Федеральной службы, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

- осуществляет в сроки установленные законодательством и(или) муниципальными контрактами мероприятия по проведению оценки жилых помещений, представляемых к предоставлению, по оценке имущества и убытков собственников жилых помещений связанных с переселением.

3.3. Муниципальное казенное учреждение города Сочи «Квартирно-правовая служба» (Дремова):

- в течение пяти календарных дней со дня получения муниципальных правовых актов администрации города Сочи о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма заключает договоры социального найма и подписывает акты приема-передачи жилых помещений;

- осуществляет подготовку исковых заявлений, связанных с реализацией программы переселения граждан из аварийного жилья согласно Федеральному закону от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на основании соответствующих писем департамента городского хозяйства администрации города Сочи и осуществляет ведение судебных дел указанной категории, в случае, если граждане, которым предоставлены жилые помещения по договору социального найма либо предложено заключить соглашения о мене жилых помещений отказываются о заключении договоров социального найма или соглашений о мене жилых помещений соответственно.

Директор департамента городского хозяйства администрации города Сочи  Д.Н. Гусельников

