



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2023

№ 653

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта «Строительство подпорных стен на земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0302037:171, 23:49:0302037:123»

09106

В администрации муниципального образования городского округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратились Баршук Василий Иванович с заявлением об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта «Строительство подпорных стен на земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0302037:171, 23:49:0302037:123».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» приняты решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принято такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 9 декабря 2022 года № 4140 «О проведении общественных обсуждений по расмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта «Строительство подпорных стен на земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0302037:171, 23:49:0302037:123» проведены общественные обсуждения по расмотрению указанной Документации.

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о результатах общественных обсуждений от 24 января 2023 года опубликовано в газете «Новости Сочи» от 1 февраля 2023 года № 7 (3854) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 1 февраля 2023 года № П-6964 Документация соответствует документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, разработанам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (часть 10 статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе соответствует местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (утвержденные решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94).

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта «Строительство подпорных стен на земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0302037:171, 23:49:0302037:123» (прилагается).
2. Баршуку Василию Ивановичу передать Документацию в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для внесения ее в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Галаджин) внести в государственную информационную систему обеспечения

