**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Акционерное общество «Адлерский рынок» объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор Аукциона | Акционерное общество «Адлерский рынок» (далее – Организатор). Почтовый адрес и адрес местонахождения: 354340, г. Сочи, Адлерский район, ул. Демократическая, 38-аКонтактный номер/факс: (862) 2403310/2400274 Адрес электронной почты: adlerrynok@rambler.ru |
|  | Порядок пересмотра цены договора аренды (цены лота) | В соответствии с Проектом договора аренды (Приложение № 5 к Аукционной документации). Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
|  | Место и дата проведения Аукциона | г. Сочи, Адлерский район, ул. Демократическая, 38-а, 2 этаж (здание администрации рынка)**26 июня 2020 года в 11-00 час** |
|  | Дата и время окончания подачи заявок, начало рассмотрения заявок на участие в Аукционе | 25 июня 2020 года 16-00 часЗаявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 05 июня 2020 года по 25 июня 2020 года с 09-00 до 16-00 час. по адресу: г. Сочи, ул. Демократическая, 38-а, 3 этаж (здание администрации рынка). |
|  | Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в Аукционе | 26 июня 2020 года до 11-00 час |
| **ЛОТ №1** |
| 6 | Лот №1 | Нежилое помещение: помещение № 1 - помещение 1-го этажа административно-торгового здания (**Литер Щ5**). Адрес: г. Сочи, Адлерский район, ул. Демократическая, 38-а. Общая площадь: 90,5 кв. метров.Целевое назначение имущества: торговля.Инженерные коммуникации: отопление – отсутствует; водоснабжение, канализация – имеются; электроснабжение – ограничение по мощности.Срок аренды – 3 (три) года. |
| 7 | Размер задатка для участия в аукционе | В размере месячной арендной платы (без НДС) – **99 839,89** руб.  |
| 8 | Начальная (минимальная) цена договора  | Цена договора в соответствии с оценкой независимого оценщика (с учетом НДС) – 4 313 083,10 руб., в том числе:- размер годовой арендной платы – 1 437 694,37 руб.;- размер месячной арендной платы – 119807,86 руб.  |
| 9 | Шаг аукциона  | Величина повышения НМЦД устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (год) – 71884,72 руб. |

Для участия в аукционе вносится задаток в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

ИНН 2317059409 КПП 231701001 р/с 40702810947850000189

филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Назначение платежа: Обеспечение заявки на аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества АО «Адлерский рынок» (Литер Щ5) (Лот № 1).

Задаток вносится единым платежом и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее дня окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток вносится без НДС.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Требования к заявителям, порядок подачи заявок на участие в аукционе и процедура проведения аукциона определены документацией об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона по месту нахождения организатора аукциона любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Извещение и документация размещены в сети «Интернет» на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru>.