



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от № 12/2020

город Сочи

№ 2104

О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 16 октября 2014 года № 2104 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения»

9933200

Во исполнение статьи 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 года № 426 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города Сочи от 16 октября 2014 года № 2104 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения» следующие изменения:

- 1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1).
- 1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 2).
- 1.3. Приложение № 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 3).

1.4. В пункте 2 постановления слова «департамент экономики и стратегического развития администрации города Сочи» заменить словами «департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации города Сочи».

1.5. В пункте 6 постановления слова «заместителя Главы города Сочи А.С.Дробину» заменить словами «заместителя Главы города Сочи Пушкарева В.И.».

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Нерсеян) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

24

2

3. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи Пушкарева В.И.
5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С.Копайгородский



Приложение №1  
к постановлению  
администрации города Сочи  
от 28.12.2020 № 2136

**ПРАВИЛА  
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ  
НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ  
БЮДЖЕТА ГОРОДА СОЧИ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ  
ВЛОЖЕНИЯ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила определяют порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из бюджета города Сочи (в том числе при софинансировании за счет средств федерального и краевого бюджетов), на предмет эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Правилами качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка) в целях реализации указанного проекта.

1.3. Проверка проводится для принятия в соответствии с нормативными правовыми актами администрации города Сочи решения о предоставлении средств бюджета города Сочи:

а) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Сочи, по которым: подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации), на строительство, реконструкцию, в том с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета города Сочи;

б) для осуществления строительства, реконструкцию, в том с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета города Сочи, либо по которым планируется безвозмездная передача прав на использование проектной документации, разработанной без использования средств бюджета;

в) для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальной собственности города Сочи; г) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Сочи, по которым:

а) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Сочи, по которым: подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета города Сочи;

б) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета города Сочи;

в) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета города Сочи, либо по которым планируется безвозмездная передача прав на использование проектной документации, разработанной без использования средств бюджета;

г) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - организациями), проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение которых подлежит разработке (разработана) без использования средств бюджета города Сочи, а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственности указанных организаций;

д) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности города Сочи, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, по которым:

а) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности города Сочи, по которым: подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета города Сочи;

б) для осуществления строительства, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета города Сочи;

в) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета города Сочи, либо по которым планируется безвозмездная передача прав на использование проектной документации, разработанной без использования средств бюджета;

1.4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 настоящих Правил, в случае, если их сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (расчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 500 млн. рублей, а также по решениям Главы города Сочи независимо от их сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (расчитанной в ценах соответствующих лет).

Проверка осуществляется департаментом инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации города Сочи в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика).

Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной главным распорядителем (предполагаемым главным распорядителем) бюджетных средств (далее - заявитель), в соответствии с Методикой.

Интегральная оценка проводится в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 настоящих Правил, независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества. Результаты интегральной оценки, проведенной заявителем, и исходные данные для ее проведения представляются в департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации города Сочи для информации.

1.5. Плата за проведение проверки не взимается.

1.6. Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации города Сочи ведет в установленном порядке реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения.

## 2. Критерии оценки эффективности использования средств

бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения

2.1. Проверка осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии):

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития города Сочи, целям и задачам, определенным в соответствующей муниципальной программе города Сочи;

в) комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями соответствующих муниципальных программ города Сочи;

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края полномочий, отнесенных к предмету их ведения. Проверка по этому критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). Кроме того, в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность города Сочи проверка по этому критерию также включает подтверждение департамента имущества отношений администрации города Сочи об отсутствии в казне города Сочи объекта недвижимости, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование целесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета города Сочи;

ж) наличие муниципальных программ города Сочи, муниципальных нормативных правовых актов, реализуемых за счет средств бюджета города Сочи, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности города Сочи, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, осуществляемые в рамках инвестиционных проектов, или решений органа местного самоуправления о строительстве, приобретении в муниципальную собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества;

з) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

и) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем подпункта

«а), абзаце третьем подпункта «в», подпунктах «д» и абзаце третьем подпункта «е» пункта 1.3 настоящих Правил, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также за исключением инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета города Сочи на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств краевого бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета города Сочи;

к) обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информации о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта «а), абзаце втором подпункта «в» и абзаце втором подпункта «е» пункта 1.3 настоящих Правил.

Качественные критерии, предусмотренные в подпунктах «и» и «к» пункта 2.1 настоящих Правил, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

2.2. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

а) значения количественных показателей (показатели) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показатели) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителем продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства

продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

е) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом «з» пункта 2.1 настоящих Правил, в отношении объектов капитального строительства, осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов с проектами-аналогами.

Для проведения указанной проверки заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в городе Сочи, Краснодарском крае, Российской Федерации или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве. При выборе проекта-аналoga заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом «з» пункта 2.1 настоящих Правил, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем оценки обоснования необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорожных строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

2.4. Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2.2 настоящих Правил, объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.3 настоящих Правил.

Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2.2 настоящих Правил, приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Количественный критерий, предусмотренный подпунктом «б» пункта 2.2

настоящих Правил, не применяется в отношении инвестиционных проектов, по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации..

2.5. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется Методикой.

### 3. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

3.1. Заявители представляют в департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации города Сочи, подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им на подписание должностным лицом) и заверенные печатью следующие документы:

а) заявление на проведение проверки по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам;

б) паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме, согласно приложению № 2 к настоящим Правилам, подписанный заявителем;

в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 3.3 настоящих Правил, согласованное с соответствующим координатором муниципальной программы;

г) задание на проектирование в соответствии с пунктом 3.4 настоящих Правил, согласованное с соответствующим главным распорядителем бюджетных средств;

д) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копии решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

е) копии разрешения на строительство;

ж) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) копия положительного заключения федерального или краевого центра пенообразования в строительстве по проверке достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта в случае, когда подготовка проектной документации и проведение ее государственной экспертизы не являются обязательными;

и) копия отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в случае его приобретения;

к) документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования

(софинансирования) этого проекта и планируемом размере финансирования (софинансирования);

л) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с Методикой;

м) заключение, выданное отраслевым (функциональным) органом администрации города Сочи, на который возложены функции по координации и регулированию деятельности в отрасли (сфере управления), в которой реализуется инвестиционный проект, о невозможности или целесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта «а» и абзаце втором подпункта «в» пункта 1.3 настоящих Правил.

3.2. Документы, указанные в подпунктах «д» - «з» пункта 3.1 настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение, либо о предоставлении средств бюджета города Сочи на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также по которым планируется безвозмездная передача прав на использование проектной документации, разработанной без использования средств бюджета города Сочи.

Документы, указанные в подпунктах «г» - «з» пункта 3.1 настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

3.3. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает:

а) наименование и тип (инфраструктурный и другие) инвестиционного проекта;

б) цель и задачи инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;

г) источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации;

д) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

е) обоснование необходимости привлечения средств бюджета города

Сочи для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

з) обоснование планируемого обеспечения, создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

и) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

3.4. Задание на проектирование объекта капитального строительства включают:

а) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

б) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

в) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

г) срок и этапы строительства;

д) технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

е) перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

ж) перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителя и других данных - по укрупненной номенклатуре;

з) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

3.5. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

а) непредставление полного комплекта документов, предусмотренных Настоящими Правилами;

б) несоответствие представленных документов требованиям к их содержанию и заполнению;

в) несоответствие числового значения интегральной оценки,

расчетного заявителя, требованиям Методики.

3.6. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 настоящих Правил, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения об эффективности инвестиционного проекта.

3.7. Проверка инвестиционного проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие его количественным критериям и проверка правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта не проводится.

3.8. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 2 месяцев.

#### 4. Выдача заключения об эффективности инвестиционного проекта

4.1. Результатом проверки является заключение департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации города Сочи, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения по форме, согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.

4.2. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета города Сочи на реализацию этого инвестиционного проекта за счет средств бюджета города Сочи.

В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, в техническое перевооружение или приобретение которых осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, и (или) уменьшились значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта, предусмотренные в указанном заключении, на количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта, ранее не (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта, ранее не предусмотренные, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с настоящими Правилами.

4.3. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

Отрицательное заключение, полученное в соответствии с абзацем вторым пункта 4.2 настоящих Правил, является основанием для подготовки предложения об отмене ранее принятого решения о дальнейшем предоставлении средств бюджета города Сочи на реализацию инвестиционного проекта.

4.4. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

4.5. Заключение подписывается директором департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации города Сочи.

Директор департамента  
инвестиций и развития малого  
и среднего предпринимательства  
администрации города Сочи



К.И. Тырсина

Приложение №1  
к Правилам проведения проверки  
инвестиционных проектов на  
предмет эффективности

использования средств бюджета  
города Сочи, направляемых  
на капитальные вложения

Директору департамента инвестиций  
и развития малого и среднего  
предпринимательства администрации  
города Сочи

Заявление  
на проведение проверки инвестиционного проекта

Прошу провести проверку инвестиционного проекта

(титлульное название объекта)  
на предмет соответствия установленным критериям эффективности.

Перечень прилагаемых документов:

- 1.
- 2.
- ...

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Директор департамента  
инвестиций и развития малого  
и среднего предпринимательства  
администрации города Сочи  
К.И. Тырсина



Приложение №2  
к Правилам проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, ПРЕДСТАВЛЯЕМОГО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА СОЧИ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
2. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
3. Срок реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества)
5. Предоплачиваемый главный распорядитель средств бюджета города Сочи \_\_\_\_\_  
Наименование юридического лица, которому предоставляются бюджетные ассигнования \_\_\_\_\_
6. Сведения о предоплачиваемом застройщике или техническом заказчике: \_\_\_\_\_  
полное и сокращенное наименование юридического лица \_\_\_\_\_  
организационно-правовая форма юридического лица \_\_\_\_\_  
адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица \_\_\_\_\_
- должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица \_\_\_\_\_
7. Участники инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_
8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту \_\_\_\_\_  
(ссылка на подтверждающий документ)
9. Наличие отчета об оценке объекта (при приобретении объекта недвижимого имущества) \_\_\_\_\_  
(ссылка на документ, копия заключения прилагается или ссылка на номер пункта и части статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится)

10. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предоплачиваемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее - стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ млн. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет \_\_\_\_\_ млн. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), \_\_\_\_\_ млн. рублей, расходы на проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), \_\_\_\_\_ млн. рублей (заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств бюджета города Сочи).

11. Технологическая структура капитальных вложений:

Стоимость инвестиционного проекта	Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах/в ценах соответствующих лет (млн. рублей)
в том числе:	
затраты на проектно-исследовательские работы (ПИР)	
строительно-монтажные работы, из них дорожностоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
приобретение машин и оборудования	
из них дорожностоящие и (или) импортные машины и оборудование	
прочие затраты	
приобретение объекта недвижимого имущества	

12. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн. рублей:

Год реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиионного проекта (в текущих ценах <*>/в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования федерального бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	средства краевого бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	бюджета города Сочи (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)
Инвестиционный проект - всего, в том числе:					
20__ год					
20__ год					
20__ год					



из них: этап I (пусковой комплекс) - всего, в том числе:					
20__ год					
20__ год					
20__ год					
...					
этап _____ (пусковой комплекс) - всего, в том числе:					
20__ год					
20__ год					
20__ год					

13. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

14. Отношение стоимости инвестиционного проекта к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн. рублей/на единицу результата, в текущих ценах <\*> \_\_\_\_\_

<\*> В ценах года расчета стоимости инвестиционного проекта, указанной в пункте 10 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

Заявитель \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

М.П. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Директор департамента  
инвестиций и развития малого  
и среднего предпринимательства  
администрации города Сочи  
К.И. Тырина



Приложение №3  
к Правилам проведения проверки  
инвестиционных проектов на  
предмет эффективности  
использования средств бюджета  
города Сочи, направляемых  
на капитальные вложения

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_ 20\_\_ Г.  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  
НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ  
БЮДЖЕТА ГОРОДА СОЧИ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ  
ВЛОЖЕНИЯ**

I. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_  
Наименование заявителя: \_\_\_\_\_  
Результаты комплекта документов, представленных заявителем: \_\_\_\_\_; дата \_\_\_\_\_;  
регистрационный номер \_\_\_\_\_; дата \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заявление \_\_\_\_\_

Срок реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_  
Значение количественных показателей (показатели) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показатели): \_\_\_\_\_

Сметная стоимость инвестиционного проекта, всего, в ценах соответствующих лет (в млн. рублей с одним знаком после запятой): \_\_\_\_\_

II. Оценка эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту: \_\_\_\_\_  
на основе качественных критериев, %: \_\_\_\_\_;  
на основе количественных критериев, %: \_\_\_\_\_;  
значение интегральной оценки эффективности, %: \_\_\_\_\_

III. Заключение (положительное либо отрицательное) о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения: \_\_\_\_\_

Экспертиза проведена: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись)

Согласовано:

\_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Директор департамента  
инвестиций и развития малого  
и среднего предпринимательства  
администрации города Сочи



*(Handwritten signature)*  
К.И. Тырыгина

Приложение №2  
к постановлению  
администрации города Сочи  
от 18.12.2020 № 2136

**МЕТОДИКА  
ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ  
БЮДЖЕТА ГОРОДА СОЧИ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ  
ВЛОЖЕНИЯ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Сочи.

1.2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

1.3. Настоящая Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

**2. Состав, порядок определения баллов оценки  
качественных критериев и оценки эффективности  
на основе качественных критериев**

2.1. Оценка эффективности осуществляется на основе качественных критериев, предусмотренных пунктом 2.1 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения, утвержденный настоящим постановлением.

2.2. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$q_i = \sum_{j=1}^{K_i} b_{ij} \times 100\% + (K_i - K_{i,max}), \text{ где:}$$

$b_{ij}$  - балл оценки i-го качественного критерия;  
 $K_i$  - общее количество качественных критериев;

$K_{\text{ин}}$  - количество критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

2.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктами 2.4 - 2.13 настоящей Методики.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы 1 приложения № 1 к настоящей Методике.

Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям (оценка эффективности на основе качественных критериев Ч, рассчитанная в соответствии с пунктом 2.2 настоящей Методики, равняется 100 процентам), подлежат дальнейшей проверке на соответствие количественным критериям.

Инвестиционные проекты, не соответствующие качественным критериям, не подлежат проверке на соответствие количественным критериям и проверка правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта и возвращаются заявителю.

2.4. Критерий - наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатели).

Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования.

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении N 3 к настоящей Методике.

Приведенный перечень количественных показателей не является исчерпывающим. С учетом специфики инвестиционного проекта могут быть определены иные показатели, характеризующие конечный результат реализации инвестиционного проекта.

2.5. Критерий - соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития города Сочи, целям и задачам, определенным в соответствующей муниципальной программе города Сочи.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки приводится формулировка

цели со ссылкой на соответствующий документ.

2.6. Критерий - комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями соответствующих муниципальных программ города Сочи.

Обоснованием комплексного подхода к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта (балл, равный 1) являются:

а) для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках достижения цели одной из указанных программ, - соответствие цели инвестиционного проекта задаче мероприятия муниципальной программы города Сочи, решение которой обеспечивает реализацию предлагаемого инвестиционного проекта. Приводится наименование соответствующей муниципальной программы города Сочи, также наименование мероприятия муниципальной программы города Сочи, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта. Для муниципальных программ города Сочи также указываются дата утверждения, реквизиты;

б) для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках непрограммных направлений деятельности, указываются реквизиты документа о предоставлении бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционного проекта.

2.7. Критерий - необходимость строительства, реконструкции в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления муниципальной образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края полномочий, отнесенных к их компетенции.

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления органами местного самоуправления муниципальной образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

б) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкции, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования).

в) без приобретения объекта недвижимого имущества (путем обоснования нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). В случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность города Сочи также представляются подтвержденные департамента имущества отношений

администрации города Сочи отсутствия в казне города Сочи объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

2.8. Критерий - отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках инвестиционного проекта предполагается:

- а) производство продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов;
- б) производство импортозамещающей продукции (работ и услуг);
- в) производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме.

Для обоснования соответствия критерию указываются объемы, основные характеристики соответствия критерию указываются объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг).

2.9. Критерий - обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета города Сочи.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства муниципальной собственности города Сочи либо приобретение объекта недвижимого имущества муниципальной собственности города Сочи, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, предусмотрено проектами муниципальных программ города Сочи, решение о разработке которых принято в порядке, установленном муниципальными правовыми актами администрации города Сочи. Указываются наименование и реквизиты соответствующих документов.

По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств бюджета города Сочи, балл, равный 1, присваивается при его соответствии также следующим требованиям:

- а) наличие документального подтверждения каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта с указанием объема и сроков финансирования (софинансирования);
- б) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренных паспортом инвестиционного проекта.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности города Сочи.

2.10. Критерий - наличие муниципальных программ города Сочи, реализуемых за счет средств бюджета города Сочи, предусматривающих

строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности города Сочи, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Сочи, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов, или решений органов местного самоуправления о строительстве, приобретении в муниципальную собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если заявителем указаны наименование муниципальной программы города Сочи, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта, или реквизиты решений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, а также документально подтвержденное обязательство муниципальной образования по финансовому обеспечению инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства либо приобретение объектов недвижимого имущества, не относящихся к муниципальной собственности города Сочи.

2.11. Критерий - целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорожных строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования признание их необходимыми (балл, равный 1), если:

- а) заявителем обоснована необходимость использования дорожных строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;
- б) отпущенные сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу;

в) отпущенные сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади объекта капитального строительства (кв. м) или строительному объему (куб. м) не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу.

В качестве проекта-аналога должен использоваться проект, реализуемый (или реализованный) без использования дорожных строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования или (в случае необходимости использования дорожных

строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудования) проект-аналог, доли дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и (или) доли дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому проекту.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию заявитель представляет документально подтвержденные сведения по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) в Российской Федерации, по месту расположения земельного участка, на котором располагается (будет расположен) планируемый объект капитального строительства, или в ином государственном учреждении в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации.

При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению или по конструктивным и объемно-планировочным решениям. Предлагаемая форма сведений по проекту-аналогу приложена в приложении № 4 к настоящей Методике.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества заявитель представляет обоснование необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительства которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

2.12. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:

а) для проектов, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком), - наличие в представленных документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

б) указанный номер пункта и части статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета города Сочи на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий,

выполняемых для подготовки такой проектной документации. Подтверждением указанного положения является согласованное с главным распорядителем бюджетных средств города Сочи, задание на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта. Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

2.13. Критерий - обоснование невозможности или целесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта «а» и абзаце втором подпункта «в» пункта 1.3 настоящих Правил.

Балл, равный 1, присваивается, если заявителем обосновано, что использование экономически эффективной проектной документации повторного использования невозможно или нецелесообразно в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым проектная документация разработана (будет разработана) с использованием проектной документации повторного использования, соответствующей критериям экономической эффективности, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1159 «О Правилах экономической эффективности проектной документации». Заявителем предоставляется документально подтверждение об использовании экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

3. Состав, порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев

3.1. Оценка эффективности осуществляется на основе количественных критериев, предусмотренных пунктом 2.2 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденный настоящим постановлением.

3.2. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$I_2 = \sum_{i=1}^N K_i \cdot C_i, \text{ где:}$$

6<sub>a</sub> - балл оценки i-го качественного критерия;  
 P<sub>i</sub> - весовой коэффициент i-го количественного критерия, в процентах;

K<sub>i</sub> - общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

3.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами 3.4 - 3.9 настоящей Методики.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа (назначения) инвестиционного проекта, устанавливаемые в целях Методики, приведены в приложении № 2 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе «Допустимый балл оценки» таблицы 2 приложения № 1 к настоящей Методике.

3.4. Критерий - значения количественных показателей (показатели) результатов реализации инвестиционного проекта.

Для присвоения балла, равного 1, представленные заявителем в паспорте инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации должны отвечать следующим требованиям:

а) наличие показателя (показателей), характеризующего непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, общая площадь объекта, общий строительный объем, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;

б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации проекта.

3.5. Критерий - отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта.

Проверка по данному критерию объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.11 настоящей Методики.

Проверка по данному критерию приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального

строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества указывается в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отпичается от аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам не более чем на 2 процента.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости предлагаемого объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отпичается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 2 процента, но не более чем на 7 процентов.

Балл, равный 0, присваивается проекту, в случае если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отпичается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 7 процентов хотя бы по одному показателю.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При определении значения баллов сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (созданного) или приобретаемого в ходе реализации проектов-аналогов, должна представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Минэкономразвития России в составе экономических условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и доведенных до федеральных органов исполнительной власти после утверждения Правительством Российской Федерации.

3.6. Критерий - наличие потребителем продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном

для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

3.7. Критерий - отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд, не превышает 100 процентов.

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

3.8. Критерий - обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной

инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Заявитель приводит обоснование планируемого обеспечения, создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктуры.

Балл равен 1 в случаях:

а) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство (для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества), уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

б) если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

Балл равен 0,5, если среднезвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равен 0, если среднезвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема или инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Среднезвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается по формуле:

$$И = \sum_{i=1}^n u_i \cdot \mu_i, \text{ где:}$$

$u_i$  - уровень обеспеченности  $i$ -м видом инженерной и транспортной инфраструктур (энергообеспечение; водоснабжение, теплообеспечение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах;

$n$  - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

3.9. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Балл, равный 1, присваивается проекту в случае наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, к которым применяется количественный критерий, предусмотренный подпунктом «б» пункта 2.2 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденный постановлением.

#### 4. Расчет интегральной оценки эффективности

4.1. Интегральная оценка ( $E_{\text{инт}}$ ) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

$$E_{\text{инт}} = \chi_1 \times 0,2 + \chi_2 \times 0,8, \text{ где:}$$

$\chi_1$  - оценка эффективности на основе качественных критериев;  
 $\chi_2$  - оценка эффективности на основе количественных критериев;  
 0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен в таблице 3 приложения № 1 к настоящей Методике.

4.2. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентам. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансового обеспечения полностью или частично из бюджета города Сочи.

Директор департамента  
 инвестиций и развития малого  
 и среднего предпринимательства  
 администрации города Сочи

К.И. Тырыгина



Приложение №1  
 к Методике оценки  
 эффективности использования  
 средств бюджета города Сочи,  
 направляемых на капитальные  
 вложения

### РАСЧЕТ ИНТЕГРАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Наименование проекта (по паспорту инвестиционного проекта)

Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение объекта недвижимого имущества)

Заявитель  
 Тип (назначение) проекта (в соответствии с приложением 2 к Методике оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденной постановлением)

Таблица 1. Оценка соответствия инвестиционного проекта  
 качественным критериям

N	Критерий	Допустимый балл оценки	Балл оценки ( $\chi_1$ ) (или «Критерий не применим»)	Требование к определению баллов оценки	
1.	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1; 0	3	4	5
2.	Соответствие цели	1;			Приводятся наименование



инвестиционного приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития города Сочи, целям и задачам, определенным в соответствующей муниципальной программе города Сочи	0	документа, приоритет и цели, который соответствует цели реализации инвестиционного проекта
3. Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями муниципальными программами города Сочи	1; 0	Для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках достижения целей муниципальных программ города Сочи (муниципальных нормативных правовых актов), указываются цели, задачи, конкретные программы мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта. Для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках программных направлений деятельности, указываются реквизиты документа о предоставлении бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционного проекта
4. Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства либо приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими	1; 0	1. Обоснование необходимости строительства (реконструкции, реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства либо необходимости приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края город-курорт Сочи Краснодарского края полномочий, отнесенных к предмету их ведения 2. Обоснование целесообразности или возможности строительства

органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отнесенных к их компетенции		объекта капитального строительства (в случае приобретения объекта недвижимого имущества). 3. Обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). 4. Подтверждение Департамента муниципальных отношений администрации города Сочи об отсутствии в казне города Сочи объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальной собственности города Сочи). 5. Обоснование целесообразности или возможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальной собственности города Сочи)
5. Отсутствие в достаточном объеме продукции (работ и услуг), производимой иными организациями	1; 0	указываются объем, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортной продукцией, объем производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг)
6. Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета города Сочи	1; 0; "критерий не применим"	1. Указываются наименование муниципальной программы города Сочи, (муниципального нормативного правового акта), в рамках достижения целей которой (ого) планируется реализовывать инвестиционный проект, или реквизиты поручения Главы города Сочи, а также соответствующих

		<p>решений по объектам, реализуемых в рамках непрограммных направлений деятельности.</p> <p>2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его софинансировании с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника. Приводятся объемы и сроки финансирования (софинансирования)</p>
<p>7. Наличие муниципальных программ города Сочи и муниципальных нормативных правовых актов, реализуемых за счет средств бюджета города Сочи.</p> <p>предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности города Сочи, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Сочи, осуществление в рамках инвестиционных проектов, или решений органов местного самоуправления о</p>	<p>1; 0; "критерий не применим"</p>	<p>1. Указывается наименование муниципальной программы города Сочи, реализуемой за счет средств бюджета города Сочи, дата ее утверждения или решения соответствующих органов местного самоуправления.</p> <p>2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений, писем главных распорядителей бюджетных средств и т.п.), подтверждающих решение участников проекта о его финансировании (софинансировании) с указанием намечаемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника</p>

<p>строительстве, приобретении в муниципальную собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества</p>	<p>1; 0; "критерий не применим"</p>	<p>1. Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.</p> <p>2. Документально подтвержденные данные по проекту-аналогу</p> <p>3. Обоснование необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования</p>
<p>9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	<p>1; 0; "критерий не применим"</p>	<p>1. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации).</p> <p>2. В случае если проведение государственной экспертизы</p>

			<p>проектной документации не требуется:</p> <p>а) ссылка на соответствующие пункты и подпункты статьи 49 1 районного законодательства Российской Федерации;</p> <p>б) документальное подтверждение наличия согласования задания на разработку проектной документации с главным распорядителем бюджетных средств</p>
<p>10. Обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта «а» и абзаце втором подпункта «в» пункта 1.3 Правил проведения проверки инвестиционных</p>	<p>1;</p> <p>0</p>		<p>1. Обоснование нецелесообразности и невозможности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования в случаях, установленных статьей 48.2 Районного законодательства Российской Федерации.</p> <p>2. В случае если критерий не применим в связи с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования - реквизиты этой документации</p>

<p>проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения, утвержденных настоящим постановлением</p> <p><math>K_1 = 10</math></p>	<p><math>K_{\text{нп}} =</math></p>	<p><math>\sum_{i=1}^K b_i =</math></p>	<p><math>Ч_1 = \sum_{i=1}^K b_i \times 100\% + (K_1 - K_{\text{нп}})</math></p>
<p>Оценка эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев - <math>Ч_1</math></p>			

Таблица 2. Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

N	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки $b_2$	Весовой коэффициент $P_1$	Средневзвешенный балл $V_2 \times P_1, \%$	Ссылки на документальные подтверждения
1.	Значение количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0	3	4	5	7
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (пределной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям	1; 0,5; 0	критерий не применим			1. Основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) в Российской Федерации по месту расположения земельного участка, на котором будет расположен (располагается) планируемый объект капитального строительства, или (в

Количественных показателей (показатели) результатов реализации инвестиционного проекта				случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве. 2. Рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанная в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в случае приобретения объекта недвижимого имущества). 3. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных уставом/положением/частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации
3. Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации	1; 0,5; 0			обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации

инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования мощностей объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	1; 0			приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд
4. Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для обеспечения производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд	1; 0,5; 0			обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и
5. Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в	1; 0,5; 0			обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и

объектах, достоячных для реализации инвестиционного проекта			транспортной инфраструктурой в объектах, достоячных для реализации инвестиционного проекта
6. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации	1; критерий не применим		Сметная стоимость и реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Критерий применим в отношении инвестиционных проектов, к которым применяется количественный критерий, предусмотренный подпунктом пункта 2.2 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на вложения, капиталы на осуществление
Оценка эффективности использования средств бюджета города Сочи.		$Ч_2 = \sum_{n=1}^k b_n \times P_1$	

направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев - $Ч_2$	
--	--

Таблица 3. Расчет интегральной оценки эффективности

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев - $Ч_1$		0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев - $Ч_2$		0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения, - $Э_{инт}$	$Э_{инт} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8$	1,0

Директор департамента  
инвестиций и развития малого  
и среднего предпринимательства  
и администрации города Сочи

К.И. Тыршина



Приложение №2  
к Методике оценки  
эффективности использования  
средств бюджета города Сочи,  
направляемых на капитальные  
вложения

ЗНАЧЕНИЯ  
ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ КРИТЕРИЕВ  
в процентах

N п/п	Критерий	Для строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства в случае, установленном частью 2 статьи 8(3) 1 районного кодекса Российской Федерации			
		Строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества	образование, культуры и спорта, коммунальной инфраструктур ы, административн ых и иных знаний, охраны окружающей среды	производствен ного назначения, транспортной инфраструктур ры, национальной инновационно и системы и других	образование, культуры и спорта, коммунальной инфраструктур ы, административных и иных знаний, охраны окружающей среды
1.	Значения количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта	3	4	5	6
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (пределной) стоимости объекта капитального строительства либо	40	40	-	-

3.	стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	20	18	20	18
4.	Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	15	19	15	19
5.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения мunicipальных нужд	20	18	20	18
	Возможность обеспечения планируемого объекта капитального строительства (объекта)				

6.	Недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта			40	40
	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации			100	100
	Итого	100	100	100	100

Директор департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации города Сочи

К.И. Тырсына



Приложение №3  
к Методике оценки  
эффективности использования  
средств бюджета города Сочи,  
направляемых на капитальные  
вложения

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ,  
ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЦЕЛЬ И РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Объект капитального строительства	Количественный показатель	
	характеризующий прямые (непосредственные) результаты проекта	характеризующий конечные результаты проекта
1	2	3
1. Строительство (реконструкция) объектов образования, культуры и спорта	1) количество создаваемых объектов образования, культуры и спорта	1) количество создаваемых объектов образования, культуры и спорта
Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества	1) мощность объекта: количество мест; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учебных учреждениях, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и другое)	1) мощность объекта: количество мест, количество посетителей в день, для библиотек - количество единиц библиотечного фонда; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	1) мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений, количество мест, тыс. человек; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта

2. Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений			
Жилые дома	1) общая площадь объекта, кв. метров; 2) полезная жилая площадь объекта, кв. метров; 3) количество квартир	сокращение количества очередей на улучшение жилищных условий в регионе, муниципальном образовании или входящих в него поселениях; в процентах к количеству очередей до реализации проекта	
Административные здания	1) общая площадь объекта, кв. метров; 2) полезная и служебная площадь объекта, кв. метров; 3) строительный объем куб. метров	обеспечение комфортных условий труда работников, кв. метров общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника	
Общественные здания	1) количество мест, кв. метров; 2) общая площадь объекта, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	обеспечение комфортных условий проживания, кв. метров общей площади объекта на одного проживающего	
3. Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды			
Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и водозащитного бассейна от бытовых и технологических загрязнений)	Мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. метров (тонн), в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта; 3) соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации	
Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения)	1) мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения; 2) размерные и иные характеристики объекта (газопровод-отвода - км, давление; электрических сетей - км, напряжение и другое)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест; 2) увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единицы; 3) увеличение уровня газификации муниципального образования или входящих в него поселений, в процентах к уровню газификации до начала реализации проекта	
4. Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры			
Пути сообщения общего пользования (автомобильные дороги с твердым покрытием; магистральные трубопроводы)	1) эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км; 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) объем (увеличение объема): грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год; пассажирооборота автомобильного и другого транспорта, пассажиро-км в год; пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов; 4) увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования	

Мосты, тоннели	1) общая площадь объекта, кв. метров; 2) эксплуатационная длина объекта, км; 3) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год; 2) объем (увеличение объема) пассажирооборота автомобильного и другого транспорта, пассажиро-км в год; 3) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов
----------------	--	---

Директор Департамента  
инвестиций и развития малого  
и среднего предпринимательства  
администрации города Сочи



К.И. Тырсина



Приложение №4  
к Методике оценки  
эффективности использования  
средств бюджета города Сочи,  
направляемых на капитальные  
вложения

СВЕДЕНИЯ  
И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТОВ  
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА-АНАЛОГА

Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Срок реализации \_\_\_\_\_

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, иные инвестиции в основной капитал) \_\_\_\_\_

Сметная стоимость и количественные показатели  
результатов реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по инвестиционному проекту
1.	Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (стоимости приобретения объекта недвижимого имущества), реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения)	млн. рублей	
	в том числе:		
1.1.	строительно-монтажные работы	млн. рублей	
1.1.1.	из них дорогостоящие работы и материалы	млн. рублей	
1.2.	приобретение машин и оборудования	млн. рублей	
1.2.1.	из них дорогостоящие машины и оборудование	млн. рублей	
1.3.	приобретение объекта недвижимого имущества	млн. рублей	
1.4.	прочие затраты	млн. рублей	
2.	Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога		
2.1.			
...			

3.	Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога		
3.1.			
...			

Директор департамента  
инвестиций и развития малого  
и среднего предпринимательства  
администрации города Сочи \_\_\_\_\_ К.И. Тырсина



Приложение №3  
к постановлению  
администрации города Сочи  
от 18.12.2020 № 2135

## ПОРЯДОК

### ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПОЛУЧИВШИХ ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА СОЧИ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения (далее - Реестр), в том числе требования к ведению и содержанию Реестра.
2. Реестр является информационной базой, содержащей зафиксированные на электронном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края об информации, информационные технологии и о защите информации сведения об инвестиционных проектах, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения.
3. Реестр ведется на электронном носителе путем внесения в него соответствующих записей.
4. Сведения об инвестиционном проекте вносятся в Реестр в течение пяти рабочих дней со дня утверждения положительного заключения об эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения.
5. Реестровая запись содержит следующие сведения:
  - 1) порядковый номер записи;
  - 2) наименование организации заявителя, представившего комплект документов для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения;
  - 3) наименование инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта;
  - 4) значения количественных показателей (показатели) реализации инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения, с указанием единиц измерения показателей (показатели);

2

5) сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием года ее определения, рассчитанная в ценах соответствующих лет согласно паспорту инвестиционного проекта (в млн. рублей с одним знаком после запятой);

6) реквизиты комплекта документов, представляемых заявителем для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения (регистрационный номер, дата, фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица);

7) реквизиты положительного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заключение);

8) реквизиты повторного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заключение, характер заключения - положительное или отрицательное).

6. Изменения в Реестр вносятся в срок, указанный в пункте 4 настоящего Порядка, со дня утверждения повторного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения.

Директор департамента  
инвестиций и развития малого  
и среднего предпринимательства  
администрации города Сочи

К.И. Тырыгина

