



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.08.2022

№ 4045

2

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0119004:1031, расположенного по адресу ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, поселок Якорная Щель, улица Главная

Герасименкова Людмила Васильевна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0119004:1031, расположенного по адресу ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, поселок Якорная Щель, улица Главная, площадью 650 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0119004:1031, расположенный по адресу ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, поселок Якорная Щель, улица Главная, площадью 650 кв.м, в виде разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», принадлежит на праве собственности Герасименковой Людмиле Васильевне, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25 июля 2016 года сделана запись № 23-23/050-23/050/804/2016-3615/2, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 8 июля 2022 года № КУВИ-001/2022-13869385.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 21 июля 2022 года № 27-УР-2022/Л испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:49:0119004:1031 – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «ЖК» – зона гостиничного фонда высотой до 12 метров.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Герасименковой Людмиле Васильевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0119004:1031, расположенного по адресу ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, поселок Якорная Щель, улица Главная, площадью 650 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 16 августа 2022 года № 27-УР-2022/Л опубликовано в газете «Новости Сочи» от 17 августа 2022 года № 60 (3810) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Герасименковой Людмиле Васильевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0119004:1031, расположенного по адресу ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, поселок Якорная Щель, улица Главная, площадью 650 кв.м, – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Предоставить Герасименковой Людмиле Васильевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0119004:1031, расположенного по адресу ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, поселок Якорная Щель, улица Главная, площадью 650 кв.м, – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Герасименковой Людмиле Васильевне обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений

В дополнителные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (МурГ) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Колайгородский

