



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ
И СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ**

Советская ул., д. 26, город Сочи,
Краснодарский край, 354061.
Тел. /факс (862) 264 -30 -34
e-mail: dep@sochiadm.ru

Главе администрации Лазаревского
внутригородского района города
Сочи

О.В.Бурлеву

ДЭСР г.Сочи



2847/03.01-19-14.11.19

Заключение

об оценке регулирующего воздействия

проекта постановления администрации города Сочи «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 16 апреля 2019 года № 555 «Об утверждении порядка выявления и демонтажа нестационарных объектов, незаконно размещенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

Департамент экономики и стратегического развития администрации города Сочи (далее - департамент) как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования город курорт-Сочи рассмотрел поступивший 31 октября 2019 года проект постановления администрации города Сочи «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 16 апреля 2019 года № 555 «Об утверждении порядка выявления и демонтажа нестационарных объектов, незаконно размещенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего заключения отделом развития потребительского рынка и услуг администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи (далее – регулирующий орган), и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.3. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Сочи от 19 октября 2015 года № 2995, (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия (низкая степень регулирующего воздействия).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых

регулирующим органом, содержащихся в сводном отчете:

Регулирующим органом предложен один вариант правового регулирования – внесение изменений в порядок выявления и демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов, в части создания условий для эффективного взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Сочи.

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования.

Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Департаментом проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования, на основании следующих критериев, а именно:

- Точность формулировки выявленной проблемы.

Проблема сформулирована верно.

- Определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования и динамики их численности.

- Адекватность определения целей предлагаемого правового регулирования и практическая реализуемость заявленных целей предлагаемого правового регулирования.

Цель направлена на решение выявленной проблемы.

- Проверяемость показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования и возможность последующего мониторинга их достижения.

Срок достижения цели – со дня вступления в силу нормативного правового акта (ориентировочно ноябрь 2019 года).

- Корректность оценки регулирующим органом дополнительных расходов и доходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), связанных с введением предлагаемого правового регулирования.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов и местного бюджета не предполагаются.

- Степень выявления регулирующим органом всех возможных рисков введения предлагаемого правового регулирования.

Вероятность наступления неблагоприятных последствий отсутствует.

В соответствии с пунктом 3.9. Порядка установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием, являются администрация города Сочи, администрации внутригородских районов города Сочи (Лазаревский, Центральный, Хостинский и Адлерский районы), физические лица, в том числе

индивидуальные предприниматели, юридические лица, пользующиеся земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город-курорт Сочи, и земельными участками на территории города Сочи, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Проблемы, на решение которых направлено правовое регулирование заключается в невозможности надлежащего исполнения постановления администрации города Сочи от 16.04.2019 года № 555 «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа нестационарных объектов, незаконно размещенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи», в связи с недостатками действующего правового регулирования.

Пунктом 2.3 порядка выявления и демонтажа нестационарных объектов, утвержденного постановлением администрации города Сочи от 16.04.2019 года № 555 при выявлении комиссией незаконно размещенного нестационарного объекта, вид которого не позволяет осуществить разборку такого объекта на составляющие элементы без нанесения ущерба назначению объекта и другим объектам, с которыми объект конструктивно связан, Комиссия в течение двух рабочих дней с момента выявления такого объекта обязана направить запрос в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о характере незаконно размещенного нестационарного объекта на предмет наличия признаков капитальности/некапитальности и сведений о земельном участке, занимаемом незаконно размещенным нестационарным объектом.

Вместе с тем, департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи в ответах на данные запросы указывается на отсутствие полномочий по выдаче заключений на предмет наличия признаков капитальности/некапитальности и сведений о земельном участке, занимаемом незаконно размещенным нестационарным объектом ввиду отсутствия специального разрешения (лицензии).

Проектом предполагается внесение изменений в Порядок выявления и демонтажа нестационарных объектов в части совместного взаимодействия комиссии (постоянно действующий орган, созданным при администрации внутригородского района) с уполномоченными органами (администрации внутригородских районов) по сбору информации и выявлению незаконно размещенных нестационарных объектов, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи, а также в части запроса дополнительной информации (при необходимости) на предмет наличия признаков капитальности/некапитальности и сведений о земельном участке, занимаемом незаконно размещенным нестационарным объектом.

При подготовке проекта и сводного отчета немаловажное значение имеет тот факт, что регулирующим органом был изучен опыт решения аналогичной проблемы в Краснодарском крае, а также в других субъектах РФ, а именно город Краснодар, город Челябинск, город Магнитогорск.

Изучение опыта позволило регулирующему органу выбрать предпочтительный вариант правового регулирования для муниципального

образования город-курорт Сочи.

Вариант решения проблемы, предложенный регулирующим органом, является наиболее предпочтительным. Принятие проекта постановления относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель предлагаемого правового регулирования отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и заключается во внесении изменений в порядок выявления и демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов, в части создания условий для эффективного взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Сочи.

Проект постановления разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

Одним из приоритетных направлений деятельности в сфере градостроительства является выявление и ликвидация расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи объектов самовольного строительства, в том числе и незаконно размещенных нестационарных объектов.

Таким образом, необходимо уточнение правового регулирования выявления и демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи, а также механизма взаимодействия отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации города Сочи при выявлении и демонтаже незаконно размещенных нестационарных объектов.

4. Проект не предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи в части организации деятельности комиссий внутригородских районов города Сочи по выявлению незаконно размещенных нестационарных объектов, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

5. Риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для развития отраслей экономики города Сочи, отсутствуют.

6. Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета муниципального образования город-курорт Сочи,

отсутствуют. Расходы потенциальных адресатов, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проектом нормативного правового акта отсутствуют.

7. В соответствии с порядком Департамент провел публичные консультации по проекту с 31.10.2019 года по 11.11.2019 года. Уведомление с проектом, сводным отчетом, пояснительной запиской и перечнем вопросов направлены в адрес Союза «Торгово-промышленная палата города Сочи», Клуба «Ротари Интернешнл Сочи», Сочинского отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», представителю Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей (общественный омбудсмен) по вопросам, связанным с ликвидацией нарушений прав предпринимателей в сфере курортного дела, туризма, сервиса и спорта, Ассоциации Региональное объединение работодателей Саморегулируемая организация «Союз транспортников Кубани», Ассоциации ОТЕЛЬЕРОВ АМОС.

От Ассоциации Региональное объединение работодателей Саморегулируемая организация «Союз транспортников Кубани» поступило письмо об отсутствии замечаний по проекту постановления.

От остальных участников публичных консультаций замечания и предложения по проекту не поступали.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации города Сочи <http://www.sochiadm.ru>.

По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте нормативного правового акта положений, указанных в пункте 4.1 Порядка, и о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель директора департамента
экономики и стратегического развития
администрации города Сочи



Л.Б.Гандалоева