



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2016

№ 1651

город Сочи

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Череповецкая, уч. 2а Лазаревского района города Сочи

025539

Местная религиозная организация православный Приход храма иконы Божией Матери Нерушимая Стена п. Якорная Щель г. Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (председатель – Игошина Марина Николаевна) обратилась в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 707 кв.м, подлежащего формированию в установленном законом порядке, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории в районе улицы Череповецкая, микрорайон «Якорная Щель» Лазаревского района города Сочи – «объект религиозного культа».

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 15 апреля 2015 года проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении Местной религиозной организации православный Приход храма иконы Божией Матери Нерушимая Стена п. Якорная Щель г. Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 707 кв.м, подлежащего формированию в установленном законом порядке, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории в районе улицы Череповецкая, микрорайон «Якорная Щель» Лазаревского района города Сочи – «объект религиозного культа».

Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи о результатах публичных слушаний от 15 апреля 2015 года № 3-УР-2015/1Л-3 опубликовано в газете «Новости Сочи» от 22 апреля 2015 года № 56 (2422) - № 57 (2423)

и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении Местной религиозной организации православный Приход храма иконы Божией Матери Нерушимая Стена п. Якорная Щель г. Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Постановлением администрации города Сочи от 18 февраля 2016 года № 305 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка для размещения объекта религиозного культа по улице Череповецкая, уч. 2а в Лазаревском районе города Сочи» утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 707 кв.м, образованного из земель неразграниченной государственной собственности в границах квартала 23:49:0119001 по улице Череповецкая, уч. 2а в Лазаревском районе города Сочи, в том числе в границах территорий исторического поселения регионального значения, в водоохраной зоне Черного моря, в водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе реки Якорная Щель, в территориальной зоне – «Ж-2», категория земель – земли населенных пунктов.

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 707 кв.м, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Череповецкая, уч. 2а Лазаревского района города Сочи – «объект религиозного культа», соответствует техническим и градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-2» – малоэтажная жилая застройка до 15 метров.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Местной религиозной организации православный Приход храма иконы Божией Матери Нерушимая Стена п. Якорная Щель г. Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Череповецкая, уч. 2а Лазаревского района города Сочи – «объект религиозного культа».

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



[Handwritten signature]

А.Н.Пахомов