

Внести в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи следующие изменения:

1. Дополнить подпункт «Зона, имеющая особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение» пункта 8.2 главы 8 части II Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи подзоной «ОЦ-1.2» - общественно-деловая зона спортивного назначения, в составе территориальной зоны «ОЦ-1».
2. В пункте 12.1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи:
  - 2.1. Абзац 4 после слов «не менее 10000 кв. м.» дополнить словами «- для земельных участков в подзоне ОЦ-1.2 с видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8) – не более 300 кв.м.».
  - 2.2. Дополнить пункт 12.1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи таблицей 11.5, установив следующие параметры:

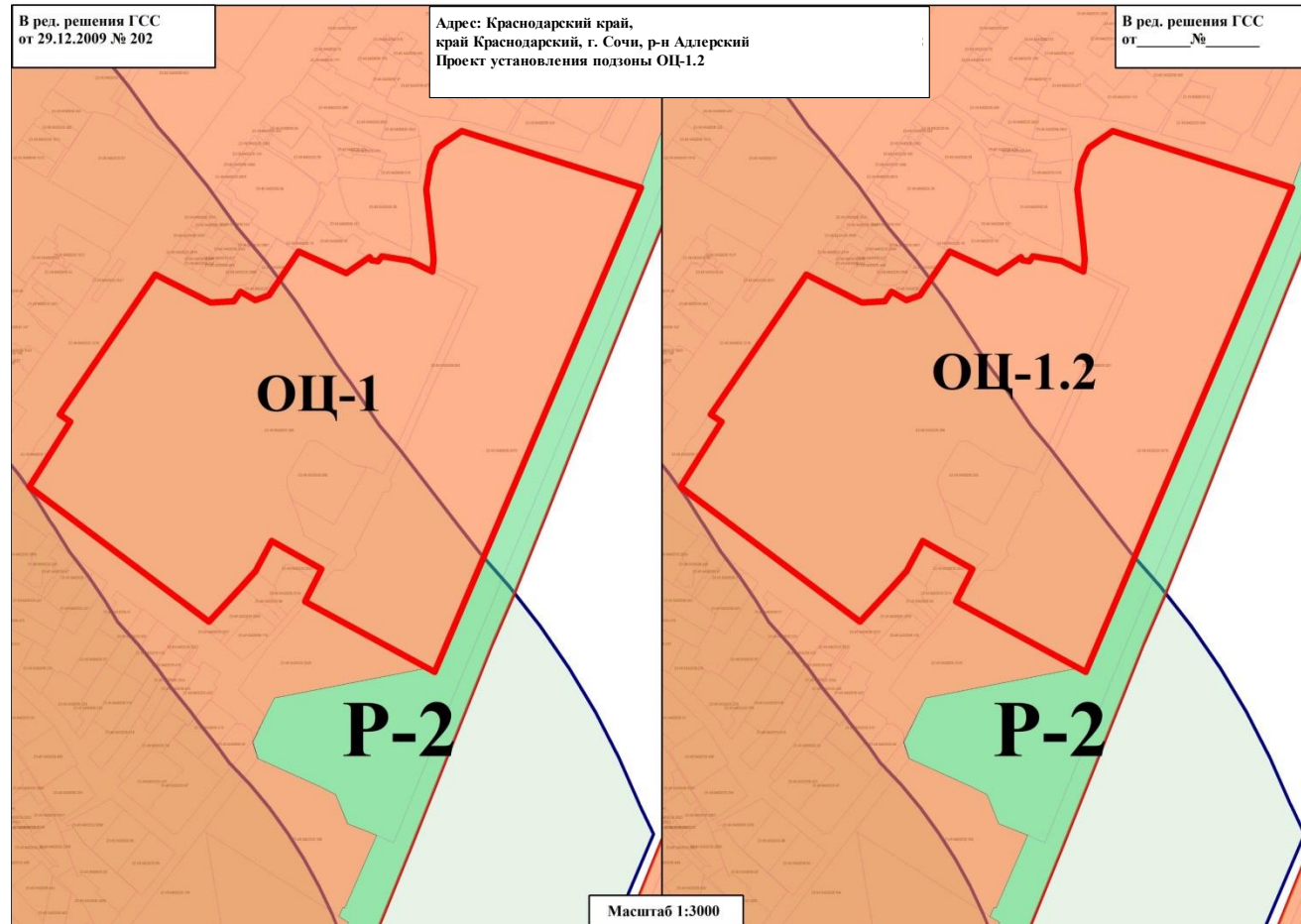
| Наименование подзоны в составе территориальной зоны ОЦ-1 | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Показатели разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|--|---|--|---|
| ОЦ-1.2 - общественно-деловая зона спортивного назначения | Минимальная длина стороны по уличному фронту, м   | НР   | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства          |
|  | Минимальная ширина/глубина, м   | НР   |   |
|  | Максимальный процент застройки, %   | 60   |   |

|   |     |   |
|---|-----|---|
| Минимальный процент озеленения, %   | 10  | в подзоне «ОЦ-1.2» соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренным для территориальной зоны «ОЦ-1» - жилая зона. |
| Максимальная высота здания до конька крыши, м   | 30  |   |
| Максимальная высота оград, м  | 3   |   |
| Минимальный отступ от границ земельного участка   | 3   |   |
| Коэффициент использования территории (КИТ)  | 2,9 |   |
| Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (код 4.7)» или видов разрешенного использования, позволяющих строительство гостиниц | НР  |   |

Исполняющий обязанности директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Н.В. Семенцов

1. Отнести территорию согласно каталогу координат к подзоне ОЦ-1.2:



Исполняющий обязанности директора  
департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

| №  | X          | Y          |
|----|------------|------------|
| 1  | 25675,7108 | 75195,0782 |
| 2  | 25710,4284 | 75084,9032 |
| 3  | 25700,1759 | 75070,2033 |
| 4  | 25690,7964 | 75065,7053 |
| 5  | 25674,5853 | 75063,1499 |
| 6  | 25641,4712 | 75066,8693 |
| 7  | 25631,3693 | 75067,7533 |
| 8  | 25624,1683 | 75066,849  |
| 9  | 25630,8041 | 75053,2395 |
| 10 | 25633,6201 | 75035,8079 |
| 11 | 25630,5679 | 75033,65   |
| 12 | 25631,1994 | 75029,5039 |
| 13 | 25633,185  | 75028,4563 |
| 14 | 25623,1318 | 75014,1418 |
| 15 | 25636,5685 | 74984,8544 |
| 16 | 25609,574  | 74966,4719 |
| 17 | 25606,6771 | 74958,2287 |
| 18 | 25611,1031 | 74950,302  |
| 19 | 25611,7714 | 74949,1051 |
| 20 | 25605,9534 | 74945,0524 |
| 21 | 25605,0848 | 74930,8294 |
| 22 | 25622,3103 | 74896,8306 |
| 23 | 25536,4826 | 74838,1874 |
| 24 | 25532,0967 | 74844,7135 |
| 25 | 25492,0973 | 74819,5386 |
| 26 | 25409,3487 | 74929,7863 |
| 27 | 25430,6568 | 74949,6445 |
| 28 | 25440,3756 | 74958,3155 |
| 29 | 25458,9868 | 74968,2453 |
| 30 | 25441,721  | 74998,8741 |
| 31 | 25421,806  | 74988,7953 |
| 32 | 25378,5381 | 75068,3757 |
| 1  | 25675,7108 | 75195,0782 |

**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
на территории муниципального образования город-курорт Сочи**

На основании статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 29 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения:

1.1. В Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (далее – Правила), в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению (прилагается);

1.2. В приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования города-курорта Сочи» к Правилам в соответствии с приложением № 2 к настоящему решению (прилагается).

2. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании и на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам архитектуры и строительства.

Глава муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

А.С. Копайгородский

Председатель  
Городского Собрания Сочи  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

В.П. Филонов