**Пояснительная записка**

к проекту постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

**«Об утверждении порядка проведения публичных торгов при отчуждении земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации»**

Проект постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Об утверждении порядка проведения публичных торгов при отчуждении земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации» предполагает:

1. утверждение порядка и формы проведения торгов, а также урегулирования отдельных требований к процедуре организации работы по заключению договоров купли-продажи земельного участка, изъятого из частной собственности в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

2. утверждение формы договора купли-продажи земельного участка.

Принятие проекта создаст возможность для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, являющихся участниками аукционов, руководствоваться единым порядком организации и проведения торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, изъятого из частной собственности в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

Начальник управления

муниципальных закупок

администрации муниципального

образования городской округ

город-курорт Сочи Краснодарского края Н.С.Кармазиненко