



РАСПОРЯЖЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ХОСТИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
от 26.10.2020 № 254-р
города Сочи

О предварительном согласовании предоставления
Суркову Андрею Геннадьевичу земельного участка по улице
Депутатская, 12/10 в Хостинском районе города Сочи

В администрацию Хостинского внутригородского района города Сочи обратился Сурков Андрей Геннадьевич, 30 ноября 1972 года рождения (паспорт 0317 859079, выдан отделением № 3 (по Хостинскому району) отдела УФМС России по Краснодарскому краю в городе Сочи 22 декабря 2017 года), зарегистрированный по адресу: город Сочи, улица Депутатская, дом 12/10, с заявлениями о предварительном согласовании предоставления земельного участка по улице Депутатская, 12/10 в Хостинском районе города Сочи.

Согласно заявлению заявителя, на испрашиваемом земельном участке расположен принадлежащий заявителю на праве собственности недвижимый жилой дом с кадастровым номером 23:49:0302005:1702 инвентарный № 23:49:0302005:1702-23/236/2020-1 от 7 сентября (запись регистрации № 23:49:0302005:1702-23/236/2020-1 от 7 сентября 2020 года).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок площадью 700 кв. м поставлен на государственной кадастровый учет с кадастровым номером 23:49:0302005:172. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о зарегистрированных правах на земельный участок отсутствуют.

В целях осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302005:172 выполнена в установленном порядке схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадь которого составляет 437 кв. м (прилагается).

Земельному участку площадью 437 кв. м, адрес: город Сочи, Хостинский район, улица Депутатская, дом 12/10, присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Хостинский внутригородской район, улица Депутатская, участок 12/10, что подтверждается Решением о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 25 сентября 2020 года № ПР-048885.

Руководствуясь статьями 39.6, 39.15, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и форматам схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка в форме электронного документа, формы схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, приказом которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», постановлением администрации города Сочи от 7 мая 2015 года № 1499 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 437 кв. м и с кадастровым номером 23:49:0302005:172 по улице Депутатская, 12/10 в Хостинском районе города Сочи, категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен:
– в территориальной зоне «Ж-4» – многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров;

– в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

– в границах территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: зона сейсмической интенсивности 9 баллов. КС 2 группы (оползни);

– во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта (утверждена приказом Минздрава РСФСР от 21 октября 1969 года № 297);

2. Предварительно согласовать Суркову Андрею Геннадьевичу предоставление земельного участка площадью 437 кв. м с кадастровым номером 23:49:0302005:172 по улице Депутатская, 12/10 в Хостинском районе города Сочи, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Предоставить право Суркову Андрею Геннадьевичу обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка в связи с уточнением границ испрашиваемого земельного участка, а также с заявлением

о государственной регистрации права муниципальной собственности на испрашиваемый земельный участок.

4. Суркову Андрею Геннадьевичу:
4.1. Обратиться в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальной образования город-курорт Сочи о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципальной образования город-курорт Сочи.

4.2. Обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с пунктом 15 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3. Обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в связи с уточнением границ испрашиваемого земельного участка.

4.4. Обратиться с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок.

4.5. Обеспечить использование земельного участка в соответствии с режимом зон с особыми условиями использования территории, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу архитектуры и земельно-имущественных отношений администрации Хостинского внутригородского района города Сочи (Козин):

5.1. Направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю настоящее распоряжение с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

5.2. Направить настоящее распоряжение с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

6. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Добромыслов) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Хостинского внутригородского района города Сочи Гелашвили Ю.В.

8. Срок действия настоящего распоряжения – два года.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации Хостинского
внутригородского района города Сочи

И.М. Савин



Приложение:

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Утверждена распоряжением главы администрации Хостинского внутригородского района города Сочи от 26.10.2020 № 254-р

Кадастровый номер земельного участка 23:49:0302005:172		
Площадь земельного участка 437 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-23	
	X	Y
1	2	3
1	316483.32	2199659.79
2	316480.15	2199670.30
3	316472.05	2199673.64
4	316468.43	2199674.65
5	316461.63	2199669.50
6	316454.70	2199668.25
7	316456.74	2199652.08
8	316457.05	2199651.44
9	316466.23	2199653.67
10	316475.33	2199656.64
11	316480.45	2199658.67
1	316483.32	2199659.79

Условные обозначения:

- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- контур ОКС согласно сведениям ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- автодороги и проезды (проектируемые, существующие)
- обозначение характерной точки границы земельного участка

23:49:0302005:172 - обозначение кадастрового номера земельного участка согласно сведениям ЕГРН
 23:49:0302005:1702 - обозначение кадастрового номера ОКС согласно сведениям ЕГРН
 23:49:0204021 - обозначение номера кадастрового квартала

Масштаб 1:500