



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2016 № 3348
город Сочи

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи»

Руководствуясь Федеральным Законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Сочи от 1 августа 2014 года № 1515 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ города Сочи», постановлением администрации города Сочи от 5 сентября 2013 года № 1997 "Об утверждении перечня муниципальных программ города Сочи, на основании Устава муниципального образования город-курорт Сочи **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» (прилагается).
2. Признать утратившими силу с 1 января 2016 года:
 - постановление администрации города Сочи от 28 октября 2013 года №2376 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2016 годы»;
 - постановление администрации города Сочи от 9 июня 2014 года № 1071 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 28 октября 2013 года № 2376 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2016 годы»;
 - постановление администрации города Сочи от 19 ноября 2014 года №2316 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 28 октября 2013 года № 2376 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2016 годы»;
 - постановление администрации города Сочи от 6 февраля 2015 года №322 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 28 октября 2013 года № 2376 «Об утверждении муниципальной программы

2

«Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы»;

- постановление администрации города Сочи от 24 марта 2015 года № 921 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 28 октября 2013 года № 2376 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы»;

- постановление администрации города Сочи от 12 октября 2015 года №2898 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 28 октября 2013 года № 2376 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи» на 2014-2017 годы».

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее вступления в силу решения о бюджете города Сочи на 2016 год, предусматривающего финансирование муниципальной программы города Сочи «Об утверждении муниципальной программы города Сочи «Управление муниципальным имуществом города-курорта Сочи».

Глава города Сочи  А.Н.Пашков

Приложение
к постановлению
администрации города
Сочи
от 30.11.2015 № 3348

**Муниципальная программа города Сочи
«Управление муниципальным имуществом города Сочи»**

ПАСПОРТ

Муниципальной программы города Сочи
«Управление муниципальным имуществом города Сочи»
(далее – муниципальная программа)

Координатор муниципальной программы	департамент имущества отношений администрации города Сочи
Координаторы подпрограмм	не предусмотрены
Участники муниципальной программы	не предусмотрены
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Сочи
Задача муниципальной программы	- организация учета объектов муниципального имущества, проведение разграничения прав собственности на объекты движимого и недвижимого имущества казны, регистрации права собственности и распоряжение муниципальной имуществом, организация сбора платежей за землю и недвижимость, способствующих росту неналоговых поступлений в бюджет города Сочи; - эффективное управление мероприятиями,

Перечень целевых показателей муниципальной программы	направленными на сохранность и использование муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством; - количество пакетов акций (долей) хозяйствующих обществ, находящихся в муниципальной собственности города Сочи; - доходность земельных участков, являющихся муниципальной собственностью и находящихся в пользовании на праве аренды; - выполнение муниципальных услуг
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2016-2021 г. Этапы реализации не предусмотрены.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	объем бюджетных ассигнований из средств бюджета города Сочи муниципальной программы составляет 332 104,6 тыс. рублей

Раздел 1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере муниципального имущества города Сочи.

Стратегической задачей муниципальной политики в области муниципальных отношений является создание условий эффективного использования муниципального имущества.

Департаментом имущества отношений администрации города Сочи ведется Реестр объектов муниципальной собственности города Сочи в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и Положением о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 24 июня 2010 № 50.

В настоящее время Реестр объектов муниципальной собственности города Сочи насчитывает 19 546 объектов недвижимости общей площадью 7 184,7 тыс. кв.м, в том числе 4993 объекта жилого фонда общей площадью 1 486,2 тыс. кв.м и 14 553 объекта нежилого фонда общей площадью 5 698,6 тыс. кв.м.

В 2015 году планируется проинвентаризировать 3,5 тыс. кв.м. площади объектов нежилого фонда. Вместе с тем, в связи с проводимой работой по пополнению доходной части бюджета города Сочи, а также отуждением недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и приватизацией муниципальной имущества города Сочи, потребность в проведении технической инвентаризации возросла. Дополнительно необходимо проинвентаризировать более 300 объектов общей площадью 13,3 тыс. кв.м.

Приватизация муниципальной имущества города Сочи осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и другими нормативно-правовыми актами.

В настоящее время в прогнозный план приватизации муниципального имущества включено 104 объекта недвижимости. Учитывая, что план приватизации может быть дополнен перечнем объектов имущества для приватизации, а также тот факт, что программа приватизации утверждена на 3 года, в среднем ежегодно необходимо будет провести оценку не менее 40 объектов недвижимости.

В рамках Федерального закона от 21 июля 2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» департамент имущества отношением является соисполнителем мероприятий, связанных с переселением граждан из ветхого и аварийного жилья в части проведения оценки рыночной стоимости жилых помещений (квартир), входящих в состав муниципальной казны города Сочи, оценки рыночной стоимости жилых помещений (квартир), и убытков собственников жилых помещений в случае их отказа от заключения договоров мены. Анализ предыдущих периодов позволяет сделать вывод, что минимально необходимое количество данных услуг составляет не менее 20 объектов в отношении каждого вида услуг.

Для пополнения доходной части бюджета города Сочи, ежегодно проводятся работы по определению рыночного размера годовой арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности с учетом необходимости проведения переоценки объектов находящихся в аренде, а также с учетом имущества вытекаемого в оборот.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании постановления Главы города Сочи от 07 апреля 2009 № 127 «Об утверждении Методики определения размера (величины) годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Сочи», размер годовой арендной платы за аренду муниципальных нежилых помещений определяется на основании отчетов об оценке, произведенных независимым оценщиком.

Основываясь на динамике прошлых лет, ежегодная потребность на осуществление работ по определению рыночного размера годовой арендной платы за пользование недвижимым имуществом в среднем составляет 150 объектов.

С учетом преобразования муниципальных унитарных предприятий в акционерные общества возникает необходимость в осуществлении работ по ежегодному определению рыночной стоимости минимум 10 пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, для их дальнейшей продажи. В настоящее время в муниципальной собственности города Сочи находится 23 пакета акций (долей) хозяйствующих обществ.

Департамент муниципальных отношений администрации города Сочи является уполномоченным органом по предоставлению муниципальных услуг в сфере земельных отношений, в том числе:

- «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» (административный регламент утвержден постановлением администрации города Сочи от 27 февраля 2015 № 577),

- «Заключение нового договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» (административный регламент утвержден постановлением администрации города Сочи от 27 февраля 2015 № 575),

- «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (административный регламент утвержден постановлением администрации города Сочи от 27 февраля 2015 № 573).

Результатом предоставления указанных муниципальных услуг является договор аренды земельного участка.

В 2013 году заключено 145 договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в 2014 году количество вновь заключенных договоров составило 170 штук, до конца 2015 года планируется заключить не менее 200 договоров аренды земельных участков.

Постановлением Главы города Сочи от 30 июня 2009 № 210 «О поэтапном переходе на рыночную оценку размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города-курорта Сочи» установлено, что размер годовой арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города-курорта Сочи, определяется на основании отчета об определении рыночной стоимости величины (размера) годовой арендной платы на земельный участок, выполненного независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ. За период с 2013 по 2015 годы заключены муниципальные контракты на выполнение работ по оценке рыночной стоимости величины (размера) годовой арендной платы на 696 земельных участков, в том числе, за 2013 год – 327, за 2014 год – 219, в 2015

году планируется заключить муниципальные контракты на проведение указанных работ в отношении еще 250 земельных участков.

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 30 июня 2009 № 210 в настоящее время на рыночную оценку размера арендной платы переведены 389 земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации объектов рынков, ярмарок, объектов радиосвязи и телекоммуникационных станций, бытового обслуживания, промышленности, строительства, электроэнергетики и образовательных учреждений.

Переходу на рыночную оценку размера арендной платы подлежат 1180 земельных участков, предоставленных для размещения объектов транспорта и автосервиса, материально-технического снабжения и быта, здравоохранения и ветеринарии, физической культуры, санаторно-курортного комплекса и туризма, финансово-кредитных учреждений, учреждений культуры и искусства, предприятий торговли и общественного питания.

С учетом инфляции рыночная стоимость годовой арендной платы за земельные участки ежегодно возрастает, что приводит к пополнению бюджета города по результатам внесения платежей по договорам аренды земельных участков, заключенным в соответствии с отчетами об определении рыночной стоимости величины (размера) годовой арендной платы. Так в 2013 году доход на 1 кв. метр земельных участков, находящихся в пользовании на праве аренды составил 22,66 рублей в год, в 2014 году – доходность 1 кв.метра находившегося в аренде земельного участка составила 22,87 рублей в год, до 2021 года данный показатель планируется увеличить до 24,20 рублей на 1 кв. метр, что позволит значительно увеличить доходы, поступающие в бюджет города от аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сочи.

Использование программно-целевого метода направлено на создание условий эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми. Решение задач в сфере управления муниципальным имуществом администрации города Сочи целесообразно осуществлять в рамках муниципальной Программы на ведомственном уровне путем:

- приведения состава муниципальных унитарных предприятий в соответствие с требованиями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, формирования муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности, перехода права муниципальной собственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

- предоставления объектов муниципальной собственности в возмездное пользование, приватизации муниципального имущества и обеспечения поступлений отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий и дивидендов по акциям хозяйственных субъектов, находящихся в муниципальной собственности.

Департамент имущественных отношений администрации города Сочи, являясь уполномоченным органом от имени администрации города Сочи,

осуществляет эффективное управление муниципальным имуществом города в части и порядке, установленных муниципальными правовыми актами, организацию и координацию управления и распоряжения муниципальным имуществом города Сочи.

Однако применение программно-целевого метода влечет за собой определенные риски, основным из которых финансовый риск, характеризующийся:

- недостаточностью финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета города Сочи, обусловленной инфляционными процессами и обеспечиванием финансовых ресурсов в стране. Наличие этого фактора может привести к невозможности достижения целевых показателей муниципальной программы по отдельным направлениям;

- сокращением объема финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета города Сочи, связанным с возможным изменением социально-экономической ситуации в городе.

Для предотвращения этого риска необходимо осуществлять мониторинг ситуации, складывающейся при реализации муниципальной программы, в ходе проведения которого планируется учитывать внешние факторы функционирования всей системы мер, своевременно проводить оценку возникших перемен и адаптировать задачи муниципальной программы к меняющимся условиям.

Учитывая, что муниципальной программой предусмотрено формирование системы текущего и оперативного управления, контроля и мониторинга достижения целевых показателей, риск наступления негативных последствий от реализации муниципальной программы будет минимален.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Целью программы является эффективное управление муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Сочи.

Достижение поставленных целей обеспечивается за счет решения следующих задач:

- организация учета объектов муниципального имущества, проведение разграничения прав собственности на объекты движимого и недвижимого имущества казны, регистрации права собственности и распоряжение муниципальным имуществом, организация сбора платежей за землю, и недвижимость, способствующих росту неналоговых поступлений в бюджет города Сочи,

- эффективное управление мероприятиями, направленными на сохранность и использование муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

Уровень достижения целей и решения задач муниципальной программы характеризуют целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы, перечень которых представлен в приложении № 1.

Методика расчета значений целевых индикаторов основана на данных учета количественных показателей реализации мероприятий программы и определена следующими формулами:

Количество пакетов акций (долей) хозяйствующих обществ, находящихся в муниципальной собственности города Сочи
 - показатель определяется в штуках на основании формулы:

$$OP = P - PP, \text{ где}$$

OP - количество пакетов акций (долей) хозяйствующих обществ, находящихся в муниципальной собственности города Сочи на отчетную дату,

P - количество пакетов акций (долей) хозяйствующих обществ, находящихся в муниципальной собственности города Сочи на начало отчетного периода;

PP - количество пакетов акций (долей) хозяйствующих обществ, приватизированных в отчетном периоде по результатам проведенных аукционов.

Доходность земельных участков, являющихся муниципальной собственностью и находящихся в пользовании на праве аренды - показатель определяется в рублях за кв.м по формуле:

$$P_{зу} = (V \text{ факт } ЗУ : S_{зу}), \text{ где:}$$

P_{зу} - общая доходность объектов земельных участков, являющихся муниципальной собственностью города Сочи и находящихся в пользовании на праве аренды;

V факт ЗУ - объем доходов, перечисленных в бюджет от сдачи в аренду земельных участков, являющихся муниципальной собственностью города Сочи;

S_{зу} - общая площадь находящихся в пользовании на правах аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью города Сочи, доходы от аренды которых поступают в бюджет.

Выполнение планового показателя по предоставлению муниципальных услуг подведомственного казенного учреждения - показатель определяется в процентах на основании формулы:

$$U_m = (U_z : U_n) \times 100, \text{ где:}$$

U_m - процент выполнения муниципального задания
U_z - плановое количество муниципальных услуг утвержденное в муниципальном задании
U_n - фактическое количество оказанных муниципальных услуг.

Период реализации программы составляет 6 лет (2016 -2021 годы). Этапы реализации не предусмотрены.

3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы

Перечень основных мероприятий представлен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы.

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета города Сочи.

Годы реализации	Всего	Объем финансирования, тыс.руб.				внебюджетные источники
		федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет города Сочи		
1	2	3	4	5	6	
Основное мероприятие муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом»						
2016	1 900,0			1 900,0		
2017	1 805,0			1 805,0		
2018	1 805,0			1 805,0		
2019	1 805,0			1 805,0		
2020	1 805,0			1 805,0		
2021	1 805,0			1 805,0		
Всего по основному мероприятию	10 925,0	0	0	10 925,0		0
Основное мероприятие муниципальной программы «Обеспечение деятельности департамента муниципальных отношений администрации города Сочи»						
2016	43 569,8			43 569,8		
2017	43 570,8			43 570,8		
2018	43 570,8			43 570,8		
2019	43 570,8			43 570,8		
2020	43 570,8			43 570,8		
2021	43 570,8			43 570,8		
Всего по основному мероприятию	261 423,8	0	0	261 423,8		0
Основное мероприятие муниципальной программы «Обеспечение деятельности подведомственного учреждения МКУ "Дирекция имущества городского комплекса города Сочи"»						
2016	9 959,3			9 959,3		
2017	9 959,3			9 959,3		
2018	9 959,3			9 959,3		

2019	9 959,3		9 959,3	
2020	9 959,3		9 959,3	
2021	9 959,3		9 959,3	
Всего по основному Мероприятию	59 755,8	0	59 755,8	0
Общий объем финансирования муниципальной программы				
2016	55 429,1		55 429,1	
2017	55 335,1		55 335,1	
2018	55 335,1		55 335,1	
2019	55 335,1		55 335,1	
2020	55 335,1		55 335,1	
2021	55 335,1		55 335,1	
Всего	332 104,6	0	332 104,6	0

Расчет произведен по данным мониторинга цен 2015 года, исходя из стоимости единицы выполняемой работы (оказываемой услуги), утвержденных норм содержания и действующих тарифов.

В ходе осуществления действующих полномочий используются следующие информационные ресурсы:

- автоматизированная информационная система «Единая система учета объектов и налоговых доходов в Краснодарском крае»;
- автоматизированная программа электронного документооборота «Синкопа-Документ»;
- автоматизированная программа ведения бухгалтерского учета «1С: Бухгалтерия государственного учреждения 8».
- официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг закркп. gov.ru.
- Единый портал бюджетной системы Российской Федерации «Электронный бюджет».

5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Сочи в сфере реализации муниципальной программы.

В рамках реализации данной муниципальной программы предусматривается оказание подведомственным казенным учреждениям муниципальных услуг:

- уточнение вида и принадлежности платежей физических и юридических лиц по неналоговым

- зачет платежей юридических и физических лиц по неналоговым доходам;
 - возврат платежей юридических и физических лиц по неналоговым доходам;
- Прогноз показателей муниципального задания на оказание муниципальных услуг приведен в приложении № 3 к муниципальной программе.

6. Методика оценки эффективности реализации программы.

Методика оценки эффективности реализации Программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

Оценка эффективности реализации Программы проводится департаментом муниципальных отношений на основе информации, необходимой для ее проведения и в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации города Сочи от 1 августа 2014 № 1515 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании, утверждении и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Сочи».

Методика оценки эффективности реализации Программы предусматривает возможность проведения оценки ее эффективности в течение реализации Программы не реже чем один раз в год.

7. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за её выполнением

7.1. Текущее управление муниципальной программой осуществляет ее координатор-департамент муниципальных отношений администрации города Сочи, который:

- обеспечивает разработку муниципальной программы;
- формирует структуру муниципальной программы;
- организует реализацию муниципальной программы;
- принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;
- несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы;

проводит мониторинг реализации муниципальной программы; ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации (далее – доклад о ходе реализации муниципальной программы);

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на осещение целей и задач муниципальной программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

7.2. Координатор муниципальной программы ежегодно, не позднее 25 декабря текущего финансового года, утверждает план реализации муниципальной программы на очередной год и плановый период – план реализации муниципальной программы по форме согласно приложению № 9 к постановлению администрации города Сочи от 1 августа 2014 года № 1515 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Сочи».

7.3. В целях обеспечения эффективного мониторинга реализации муниципальной программы координатор муниципальной программы ежегодно, не позднее 31 декабря текущего финансового года, разрабатывает и утверждает детальный план-график реализации муниципальной программы на очередной год и плановый период (далее – детальный план-график) по форме согласно приложению № 10 к постановлению администрации города Сочи от 1 августа 2014 года № 1515 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Сочи».

Координатор муниципальной программы осуществляет контроль за выполнением плана реализации муниципальной программы и детального плана-графика.

7.4. В целях обеспечения контроля за выполнением муниципальной программы ее координатор представляет в департамент экономики и стратегического развития администрации города Сочи план реализации муниципальной программы и детальный план-график в течение 3 рабочих дней после их утверждения.

В случае принятия координатором муниципальной программы решения о внесении изменений в план реализации муниципальной программы и детальный план-график он уведомляет об этом департамент экономики и стратегического развития администрации города Сочи в течение 3 рабочих дней после их корректировки.

7.5. Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется по отчетным формам, направляемым департаментом экономики и стратегического развития администрации города Сочи.

7.6. Координатор муниципальной программы ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в департамент экономики и стратегического развития администрации города Сочи заполненные отчетные формы мониторинга реализации муниципальной программы.

7.7. Координатор муниципальной программы ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, направляет в департамент экономики и стратегического развития администрации города Сочи доклад о ходе реализации муниципальной программы на бумажных и электронных носителях.

Участники муниципальной программы в пределах своей компетенции ежегодно в срок, установленные координатором муниципальной программы, представляют в его адрес в рамках компетенции информацию, необходимую для формирования доклада о ходе реализации муниципальной программы.

К докладу о ходе реализации муниципальной программы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей муниципальной программы и сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Сочи в сфере реализации муниципальной программы (при наличии).

В случае расходов между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расходы.

По муниципальной программе, срок реализации которой завершился в отчетном году, координатор муниципальной программы представляет в департамент экономики и стратегического развития администрации города Сочи доклад о результатах ее выполнения, включая оценку эффективности реализации муниципальной программы за истекший год и весь период реализации муниципальной программы.

При реализации мероприятий муниципальной программы координатор муниципальной программы, участник муниципальной программы, может выступать муниципальным заказчиком и (или) главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, а также исполнителем (в случае если мероприятие не предполагает финансирования за счет средств бюджета города Сочи).

7.8. Департамент имущественных отношений администрации города Сочи, выполняя функции муниципального заказчика:

заключает муниципальные контракты в установленном законодательством порядке согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

проводит анализ выполнения мероприятий;

несет ответственность за целевое и эффективное использование выделенных в его распоряжение бюджетных средств;

формирует бюджетные заявки на финансирование мероприятий подпрограммы (основного мероприятия), а также осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой (подпрограммой).

7.9. Департамент имущественных отношений администрации города Сочи, в пределах полномочий, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, как главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств:

обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными ему бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;

обеспечивает предоставление субсидий в установленном порядке; обеспечивает соблюдение целей и порядка, установленных при их предоставлении;

осуществляет контроль за расходованием средств; осуществляет иные полномочия, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

7.10. Департамент имущественных отношений администрации города Сочи:

обеспечивает реализацию мероприятий муниципальной программы и проводит анализ его выполнения;

представляет в департамент экономики и стратегического развития администрации города Сочи отчетность о результатах выполнения мероприятий муниципальной программы;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

7.11. Контроль за расходованием средств осуществляется соответствующими главными распорядителями средств бюджета города Сочи, а также органами финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Директор департамента имущественных отношений администрации города Сочи



ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом города Сочи»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Ста	Значение целевого показателя											
				отч	2016	2017	2018	2019	2020	2021					
1	Цель программы														
1.1	Количество пакетов акций (долей) хозяйствующих обществ, находящихся в муниципальной собственности города Сочи	шт.	3	23	13	11									
1.2	Доходность земельных участков, выявленных муниципальной собственностью и находящихся в пользовании на праве аренды	руб./кв.м	3	22.87	23.25	23.45	23.65	23.80	24.00	24.20					
1.3	Выполнение планового показателя по предоставлению муниципальных услуг подведомственного казенного учреждения	%	3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

<1> Отмечается:

если целевой показатель определяется на основе данных государственного статистического наблюдения, присваивается статус «1» с указанием в сноске срока представления статистической информации;

если целевой показатель рассчитывается по методике, утвержденной правовым актом Правительства Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти (международной организации), главы администрации (губернатора) Краснодарского края, органа исполнительной власти

Краснодарского края, присваивается статус «2» с указанием в сноске реквизитов соответствующего правового акта:

если целевой показатель рассчитывается по методике, включенной в состав государственной программы, присваивается по методике, включенной в состав государственной программы, присваивается статус «3».

** итоговые значения показателей предоставляются территориальным органам Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю по итогам года в июле месяце года, следующего за отчетным периодом.

«2». Год, предшествующий году утверждения муниципальной программы.

Директор департамента имущественных отношений администрации города Сочи

В.А.Пермяков



Приложение № 2
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
города Сочи»

Раздел 3. Перечень мероприятий муниципальной программы
"Управление муниципальным имуществом города Сочи"

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.руб.					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств
			Всего	в разрезе источников финансирования					
1	2	4	5	федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет города Сочи	внебюджетные источники	10	11
1	Цель - эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом								
1.1	Задача - Организация учета объектов муниципального имущества, проведение разграничения прав собственности на объекты движимого и недвижимого имущества казны, регистрации права собственности и распоряжение муниципальным имуществом, организация сбора платежей за землю, и недвижимость, способствующих росту неналоговых поступлений в бюджет города Сочи.								
1.1.1	Основное мероприятие Управление и распоряжение муниципальным имуществом	2016	1 900,00			1 900,00		Сформированная документация (технические паспорта и планы, отчеты об оценке, и др.) для регистрации объектов недвижимости, проведения разграничения прав собственности на объекты движимого и недвижимого имущества казны, заключения договоров мены)	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
2017		1 805,00			1 805,00				
2018		1 805,00			1 805,00				
2019		1 805,00			1 805,00				
2020		1 805,00			1 805,00				
2021		1 805,00			1 805,00				
		Всего	10 925,00			10 925,00			
	в том числе:								
1.1.1.1	Проведение технической инвентаризации (изготовление технических паспортов, технических планов, формирование пакета документов для предоставления в орган кадастрового учета для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр объектов недвижимости (ЕГРОКС) на объекты входящие в состав муниципальной казны города Сочи и объекты.	2016	340,00			340,00		Технические паспорта и технические планы 17 объектов	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
2017		323,00			323,00		Технические паспорта и технические планы 16 объектов		
2018		323,00			323,00		Технические паспорта и технические планы 16 объектов		
2019		323,00			323,00		Технические паспорта и технические планы 16 объектов		
2020		323,00			323,00		Технические паспорта и технические планы 16 объектов		
2021		323,00			323,00		Технические паспорта и технические планы 16 объектов		

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.руб.					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств	
			в разрезе источников финансирования							
			Всего	федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет города Сочи	внебюджетные источники			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
	принимаемые в состав имущества муниципальной казны города Сочи	Всего	1 955,00			1 955,00				
1.1.1.2.	Определение рыночной стоимости жилых помещений (квартир) входящих в состав муниципальной казны города Сочи	2016	56,00			56,00		20 оцененных по рыночной стоимости жилых помещений (квартир)	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи	
2017		53,00			53,00		20 оцененных по рыночной стоимости жилых помещений (квартир)			
2018		53,00			53,00		20 оцененных по рыночной стоимости жилых помещений (квартир)			
2019		53,00			53,00		20 оцененных по рыночной стоимости жилых помещений (квартир)			
2020		53,00			53,00		20 оцененных по рыночной стоимости жилых помещений (квартир)			
2021		53,00			53,00		20 оцененных по рыночной стоимости жилых помещений (квартир)			
Всего		321,00			321,00					
1.1.1.3.	Определение рыночной стоимости жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений в случае их отказа от заключения договоров мены	2016	48,00			48,00		20 оцененных по рыночной стоимости жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи	
2017		46,00			46,00		20 оцененных по рыночной стоимости жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений			
2018		46,00			46,00		20 оцененных по рыночной стоимости жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений			
2019		46,00			46,00		20 оцененных по рыночной стоимости жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений			
2020		46,00			46,00		20 оцененных по рыночной стоимости жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений			
2021		46,00			46,00		20 оцененных по рыночной стоимости жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений			

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.руб.					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств
			в разрезе источников финансирования						
			Всего	федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет города Сочи	внебюджетные источники		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		2021	46,00			46,00		20 оцененных по рыночной стоимости жилых помещений (квартир) и убытков собственников жилых помещений	
		Всего	278,00			278,00			
1.1.1.4.	Оплата услуг: -держателей реестров владельцев ценных бумаг; нотариальных услуг; -получение сведений государственного кадастра недвижимости об объектах движимого и недвижимого имущества справки; справок; - оплата государственных пошлин и сборов, разного рода платежей в бюджеты всех уровней	2016	10,00			10,00		Пять полученных услуг	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
2017		10,00			10,00		Пять полученных услуг		
2018		14,00			14,00		Семь полученных услуг		
2019		14,00			14,00		Семь полученных услуг		
2020		14,00			14,00		Семь полученных услуг		
2021		14,00			14,00		Семь полученных		
Всего		76,00			76,00				
1.1.1.5	Оценка рыночной стоимости арендной платы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности для проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды	2016	110,00			110,00		100 оцененных по рыночной стоимости размеров арендной платы земельных участков	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
2017		105,00			105,00		95 оцененных по рыночной стоимости размеров арендной платы земельных участков		
2018		105,00			105,00		95 оцененных по рыночной стоимости размеров арендной платы земельных участков		
2019		105,00			105,00		95 оцененных по рыночной стоимости размеров арендной платы земельных участков		
2020		105,00			105,00		95 оцененных по рыночной стоимости размеров арендной платы земельных участков		
2021		105,00			105,00		95 оцененных по рыночной стоимости размеров арендной платы земельных участков		
Всего		635,00			635,00				

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.руб.					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств	
			в разрезе источников финансирования							
			Всего	федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет города Сочи	внебюджетные источники			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.1.1.6	Оценка рыночной стоимости земельных участков	2016	0,00				0,00		140 оценок по рыночной стоимости земельных участков	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
		2017	0,00				0,00			
		2018	0,00				0,00			
		2019	0,00				0,00			
		2020	0,00				0,00			
		2021	0,00				0,00			
	Всего	0,00				0,00				
1.1.1.7	Оценка рыночной стоимости права на объекты недвижимого имущества, изымаемого для муниципальных нужд	2016	0,00				0,00		140 результатов оценки права на объекты	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
		2017	0,00				0,00			
		2018	0,00				0,00			
		2019	0,00				0,00			
		2020	0,00				0,00			
		2021	0,00				0,00			
	Всего	0,00				0,00				
1.1.1.8	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости, выполненной независимым оценщиком, для заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности	2016	190,00				190,00		250 оцененных размеров годовой арендной платы земельных участков	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
		2017	180,00				180,00			
		2018	180,00				180,00			
		2019	180,00				180,00			
		2020	180,00				180,00			
		2021	180,00				180,00			
			Всего	1 090,00				1 090,00		

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.руб.					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств				
			в разрезе источников финансирования										
			Всего	федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет города Сочи	внебюджетные источники						
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11				
1.1.1.9	Оценка величины (размера) годовой арендной платы, в отношении объектов недвижимости, выполненной независимым оценщиком, по заключенным договорам аренды объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности	2016	150,00				150,00		160 оцененных размеров годовой арендной платы земельных участков	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи			
		2017	142,00				142,00						
		2018	142,00				142,00						
		2019	142,00				142,00						
		2020	142,00				142,00						
		2021	142,00				142,00						
			Всего	860,00				860,00					
		1.1.1.10	Определение годовой арендной платы за пользование объектами коммунальной инфраструктуры (электросетевое хозяйство; сети связи; водоканальное хозяйство)	2016	30,00						30,00		450 оцененных размеров годовой арендной платы объектов
2017	5,50						5,50						
2018	5,50						5,50						
2019	5,50						5,50						
2020	5,50						5,50						
2021	5,50						5,50						
	Всего			57,50				57,50					

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.руб.					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств	
			Всего	в разрезе источников финансирования						
				федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет города Сочи	внебюджетные источники			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.1.1.11	Проведение досудебной претензионной работы, направление арендаторам уведомлений об осуществлении оплаты за аренду земли, уведомления о просрочке арендной платы	2016	0,00						50 тыс. уведомлений, направленных арендаторам земельных участков	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
		2017	0,00						50 тыс. уведомлений, направленных арендаторам земельных участков	
		2018	0,00						50 тыс. уведомлений, направленных арендаторам земельных участков	
		2019	28,00				28,00		50 тыс. уведомлений, направленных арендаторам земельных участков	
		2020	28,00				28,00		50 тыс. уведомлений, направленных арендаторам земельных участков	
		2021	28,00				28,00		50 тыс. уведомлений, направленных арендаторам земельных участков	
		Всего	84,00				84,00			
1.1.1.12	Определение рыночного размера годовой арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности	2016	260,00				260,00		150 оцененных по рыночной стоимости размеров годовой арендной платы объектов недвижимого имущества	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
		2017	120,00				120,00		150 оцененных по рыночной стоимости размеров годовой арендной платы объектов недвижимого имущества	
		2018	120,00				120,00		150 оцененных по рыночной стоимости размеров годовой арендной платы объектов недвижимого имущества	
		2019	120,00				120,00		150 оцененных по рыночной стоимости размеров годовой арендной платы объектов недвижимого имущества	
		2020	120,00				120,00		150 оцененных по рыночной стоимости размеров годовой арендной платы объектов недвижимого имущества	
		2021	120,00				120,00		150 оцененных по рыночной стоимости размеров годовой арендной платы объектов недвижимого имущества	
		Всего	860,00				860,00			

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.руб.					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств	
			Всего	в разрезе источников финансирования						
				федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет города Сочи	внебюджетные источники			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.1.1.13	Определение рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для их приватизации	2016	92,00				92,00		170 оцененных по рыночной стоимости объектов недвижимости	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
		2017	87,00				87,00		40 оцененных по рыночной стоимости объектов недвижимости	
		2018	87,00				87,00		40 оцененных по рыночной стоимости объектов недвижимости	
		2019	87,00				87,00		40 оцененных по рыночной стоимости объектов недвижимости	
		2020	87,00				87,00		40 оцененных по рыночной стоимости объектов недвижимости	
		2021	87,00				87,00		40 оцененных по рыночной стоимости объектов недвижимости	
		Всего	527,00				527,00			
1.1.1.14	Определение рыночной стоимости пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, для их продажи	2016	250,00				250,00		10 оцененных по рыночной стоимости пакета акций акционерных обществ	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
		2017	50,00				50,00		2 оцененных по рыночной стоимости пакета акций акционерных обществ	
		2018	75,00				75,00		3 оцененных по рыночной стоимости пакета акций акционерных обществ	
		2019	0,00							
		2020	0,00							
		2021	0,00							
		Всего	375,00				375,00			

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.руб.					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств
			Всего	в разрезе источников финансирования					
				федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет города Сочи	внебюджетные источники		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1.15	Проведение экспертизы отчетов об оценке рыночного размера годовой арендной платы недвижимого имущества (земельных участков) находящегося в муниципальной собственности	2016	20,00			20,00		1 экспертных заключений экспертов и экспертных организаций	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
		2017	20,00			20,00		1 экспертных заключений экспертов и экспертных организаций	
		2018	20,00			20,00		1 экспертных заключений экспертов и экспертных организаций	
		2019	20,00			20,00		1 экспертных заключений экспертов и экспертных организаций	
		2020	20,00			20,00		1 экспертных заключений экспертов и экспертных организаций	
		2021	20,00			20,00		1 экспертных заключений экспертов и экспертных организаций	
		Всего	120,00			120,00			
1.1.1.16	Начисление, сбор, взыскание и перечисление платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда	2016	344,00			344,00		Ежемесячные поступления в доход бюджета платы граждан за наем от 23,0 тыс. усл. единиц жилых помещений	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
		2017	663,50			663,50		Ежемесячные поступления в доход бюджета платы граждан за наем от 23,0 тыс. усл. единиц жилых помещений	
		2018	634,50			634,50		Ежемесячные поступления в доход бюджета платы граждан за наем от 23,0 тыс. усл. единиц жилых помещений	
		2019	681,50			681,50		Ежемесячные поступления в доход бюджета платы граждан за наем от 23,0 тыс. усл. единиц жилых помещений	
		2020	681,50			681,50		Ежемесячные поступления в доход бюджета платы граждан за наем от 23,0 тыс. усл. единиц жилых помещений	
		2021	681,50			681,50		Ежемесячные поступления в доход бюджета платы граждан за наем от 23,0 тыс. усл. единиц жилых помещений	
		Всего	3 686,50			3 686,50			

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.руб.					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств
			Всего	в разрезе источников финансирования					
				федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет города Сочи	внебюджетные источники		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2	Задача - Эффективное управление мероприятиями, направленными на сохранность и использование муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.								
1.2.1	Основное мероприятие. Обеспечение деятельности департамента имущественных отношений администрации города Сочи	2016	43 569,80			43 569,80		Обеспечение реализации возложенных полномочий в сфере управления муниципальным имуществом.	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
		2017	43 570,80			43 570,80			
		2018	43 570,80			43 570,80			
		2019	43 570,80			43 570,80			
		2020	43 570,80			43 570,80			
		2021	43 570,80			43 570,80			
		Итого	261 423,80			261 423,80			
1.2.2	Основное мероприятие. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения МКУ "Дирекция имущественного комплекса города Сочи"	2016	9 959,30			9 959,30		1150 муниципальных услуг	Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
		2017	9 959,30			9 959,30		1150 муниципальных услуг	
		2018	9 959,30			9 959,30		1150 муниципальных услуг	
		2019	9 959,30			9 959,30		1150 муниципальных услуг	
		2020	9 959,30			9 959,30		1150 муниципальных услуг	
		2021	9 959,30			9 959,30		1150 муниципальных услуг	
		Итого	59 755,80			59 755,80			
	Всего по муниципальной программе	2016	55 429,10			55 429,10		Департамент имущественных отношений администрации города Сочи	
		2017	55 335,10			55 335,10			
		2018	55 335,10			55 335,10			
		2019	55 335,10			55 335,10			
		2020	55 335,10			55 335,10			
		2021	55 335,10			55 335,10			
		Всего	332 104,60			332 104,60			

Директор департамента имущественных отношений администрации города Сочи

В.А. Пермяков

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом города Сочи»

Прогноз
сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)
муниципальными учреждениями в сфере реализации муниципальной программы
"Управление муниципальным имуществом города Сочи" на 2016-2021 годы

№ п/п	Наименование услуги (работы), показателя объема(качества) услуги (работы), основных мероприятий	Значение показателя объема (качества) услуги (работы)			Расходы бюджета города Сочи на оказание муниципальной услуги (работы), тыс.рублей			
		единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2		3	4	5	9	10	11
1	Наименование услуги (работы) и ее содержание		-уточнение вида принадлежности платежей юридических и физических лиц по неналоговым доходам; -зачет платежей юридических и физических лиц по неналоговым доходам; -возврат платежей юридических и физических лиц по неналоговым доходам;					
	Показатель объема (качества) услуги (работы)	Услуги (шт)	1150	1150	1150	9 959,3	9 959,3	9 959,3

Директор департамента имущественных отношений
администрации города Сочи



В.А. Пермяков