Приложение № 1 к решению

Городского Собрания Сочи

муниципального образования

городской округ город-курорт

Сочи Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Абзац 21 пункта 1.1 «Основные понятия, используемые в настоящих Правилах» главы 1 части I Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи изложить в следующей редакции:

«Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.».

1. Последний абзац пункта 1.1 «Основные понятия, используемые в настоящих Правилах» главы 1 части I Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи изложить в следующей редакции:

«Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.».

3. В подпункте 1 пункта 1.4 «Градостроительное зонирование муниципального образования город-курорт Сочи» главы 1 части I Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи слова «по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «по комплексному развитию территории».

4. Подпункт 9 пункта 1.4 «Градостроительное зонирование муниципального образования город-курорт Сочи» главы 1 части I Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи изложить в следующей редакции:

«9. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.».

5. В абзаце 5 подпункта 2 пункта 1.5 «Состав устанавливаемых Правилами градостроительных регламентов» главы 1 части I Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «деятельности по комплексному развитию территории».

6. В абзаце 11 пункта 12.1 (таблица 11 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства») главы 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи слова «и устойчивому» исключить.

7. В наименовании подпункта 12.1.1 главы 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «деятельности по комплексному развитию территории».