



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2014

№ 2262

город Сочи

**Об установлении постоянного публичного сервитута для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402041:1210, 23:49:0402041:1397, 23:49:0402046:1313, 23:49:0402046:1143, 23:49:0402061:1064, 23:49:0402061:1073, 23:49:0402046:1277 в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов)**

В соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 марта 2013 года № 252-р «Об установлении сервитутов для строительства олимпийского объекта федерального значения», в соответствии с приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 июля 2012 года № 94-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения второго этапа строительства олимпийского объекта «Центральная автомагистраль г. Сочи «Дублер Курортного проспекта» от км 172 Федеральной автомобильной дороги М-27 Джубга-Сочи (р. Псахе) до начала обхода г. Сочи ПК0 (р. Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги от ул. Земляничной до Курортного просп. (проектные и изыскательские работы, строительство)», от 12 июля 2012 года № 95-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения третьего этапа строительства олимпийского объекта «Центральная автомагистраль г. Сочи «Дублер Курортного проспекта» от км 172 Федеральной автомобильной дороги М-27 Джубга-Сочи (р. Псахе) до начала обхода г. Сочи ПК0 (р. Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги от ул. Земляничной до Курортного просп. (проектные и изыскательские работы, строительство)», в целях постолимпийского использования — эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов), в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16.4 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах

003842

регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Установить постоянный публичный сервитут для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами:

1.1. 23:49:0402041:1210 площадью 3315 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Главный медиант (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская измененность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Центр «Омега», общим размером обременений 1103 кв.м., согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской измененности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1210 (приложение № 1).

1.2. 23:49:0402041:1397 площадью 98370 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Главный медиант (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская измененность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Центр «Омега», общим размером обременений 976 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской измененности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1397 (приложение № 2).

1.3. 23:49:0402046:1313 площадью 334 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Трасса для проведения шоссе-кольцевых автомобильных гонок серии «Формула-1» в Имеретинской измененности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Центр «Омега», общим размером обременений 31 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской измененности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1313 (приложение № 3).

1.4. 23:49:0402046:1143 площадью 329 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Трасса для проведения шоссе-кольцевых автомобильных гонок серии «Формула-1» в Имеретинской измененности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Центр «Омега», общим размером обременений 47 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской измененности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1143 (приложение № 4).

1.5. 23:49:0402061:1064 площадью 3968 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Главный медиант (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская измененность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Центр «Омега», общим размером обременений 77 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской измененности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1064 (приложение № 5).

1.6. 23:49:0402061:1073 площадью 5938 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Главный медиант (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская измененность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Центр «Омега», общим размером обременений 127 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской измененности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1073 (приложение № 6).

1.7. 23:49:0402046:1277 площадью 216 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Трасса для проведения шоссе-кольцевых автомобильных гонок серии «Формула-1» в Имеретинской измененности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее

функциональное (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, арендатор – открытое акционерное общество «Центр «Омега», общим размером 8 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1277 (приложение № 7).

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

2.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ по определению местоположения границ обременений постоянным публичным сервитутом для обеспечения проезда через земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Обратиться в орган кадастрового учета с заявлением о внесении изменений в сведения о земельных участках, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости в части учета обременений земельных участков постоянным публичным сервитутом для обеспечения проезда, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

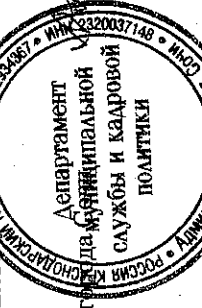
3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Кирсанов) внести данные в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи об обременении земельных участков постоянным публичным сервитутом согласно схемам местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) (реквизиты настоящего постановления, границы территории, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Гусев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбергера.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



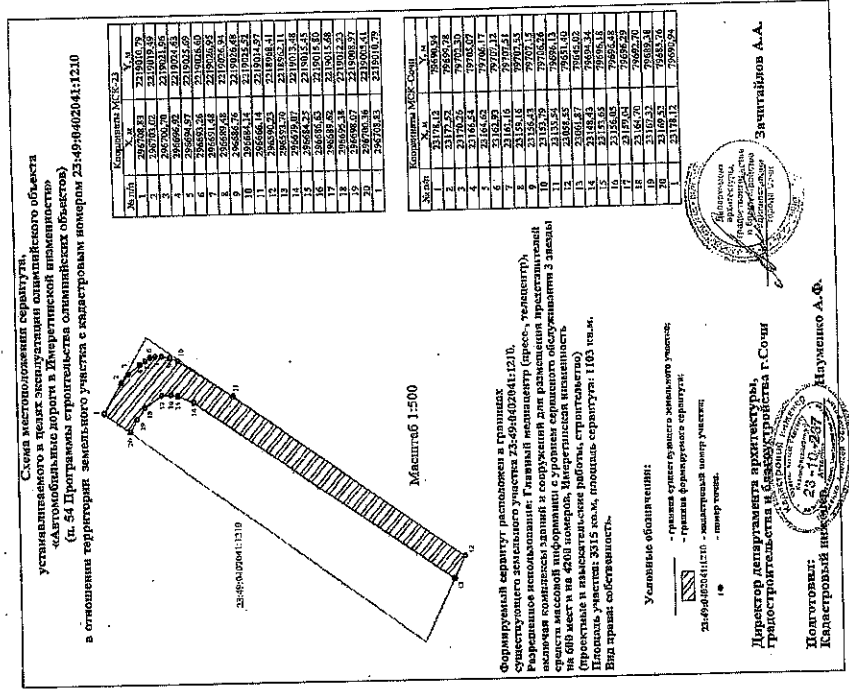
Глава города Сочи \_\_\_\_\_

А.Н.Шахомов

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации города Сочи

от 18.11.2014 № 2862

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п.54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1210



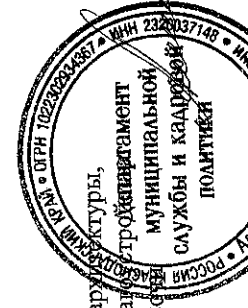
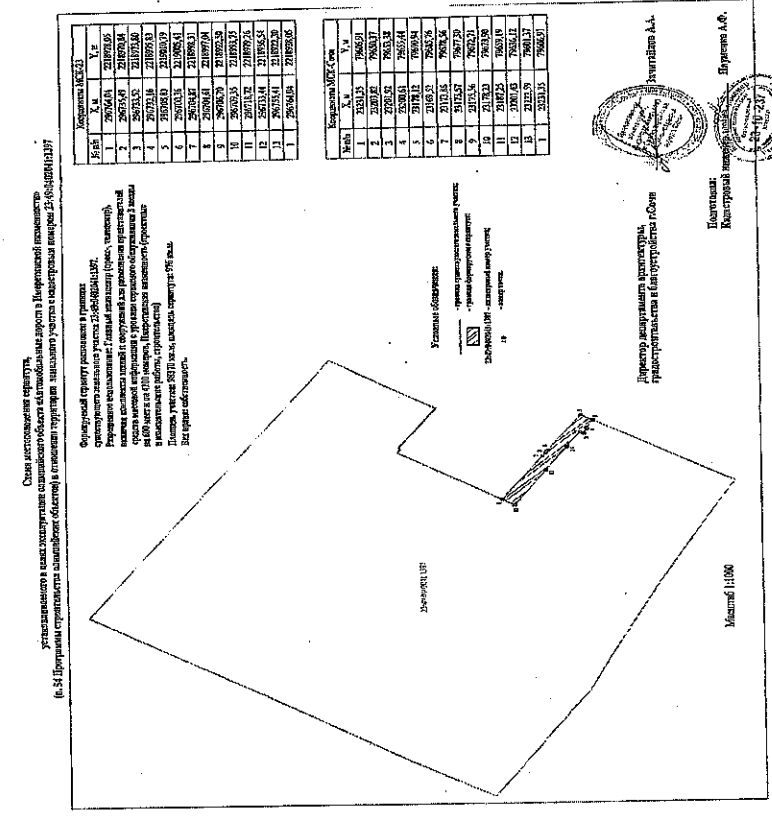
Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи \_\_\_\_\_

А.А. Зачитайлов

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации города Сочи

от 12.11.2014 № 2862

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п.54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1397

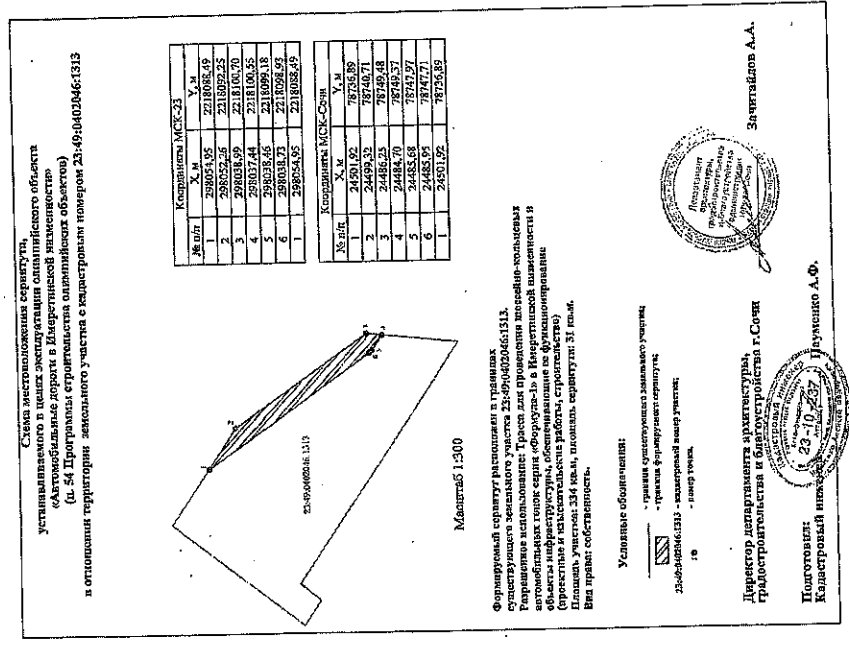


А.А. Зачитайлов

Приложение № 3  
к постановлению  
администрации города Сочи

от 12.11.2014 № 2863

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п.54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1313

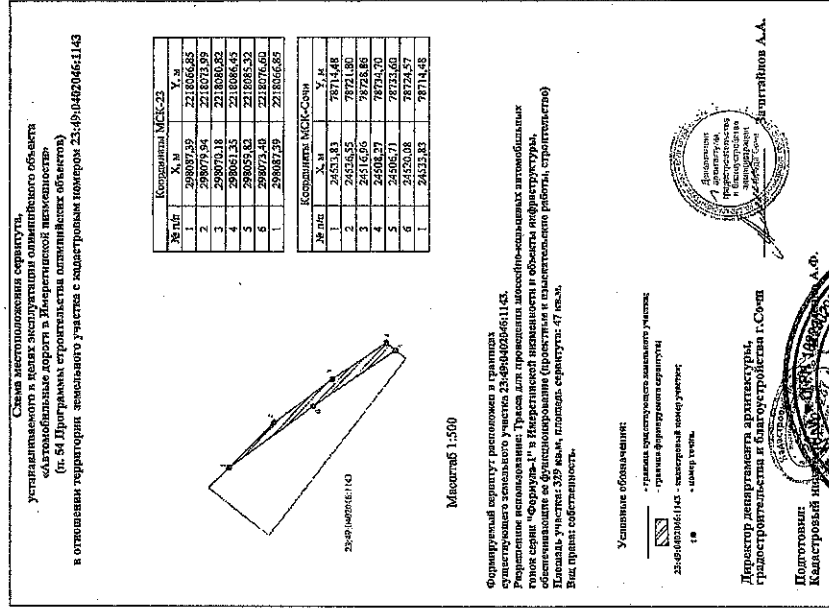


Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи  
 А.А. Зачитайлов

Приложение № 4  
к постановлению  
администрации города Сочи

от 12.11.2014 № 2862

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п.54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1143

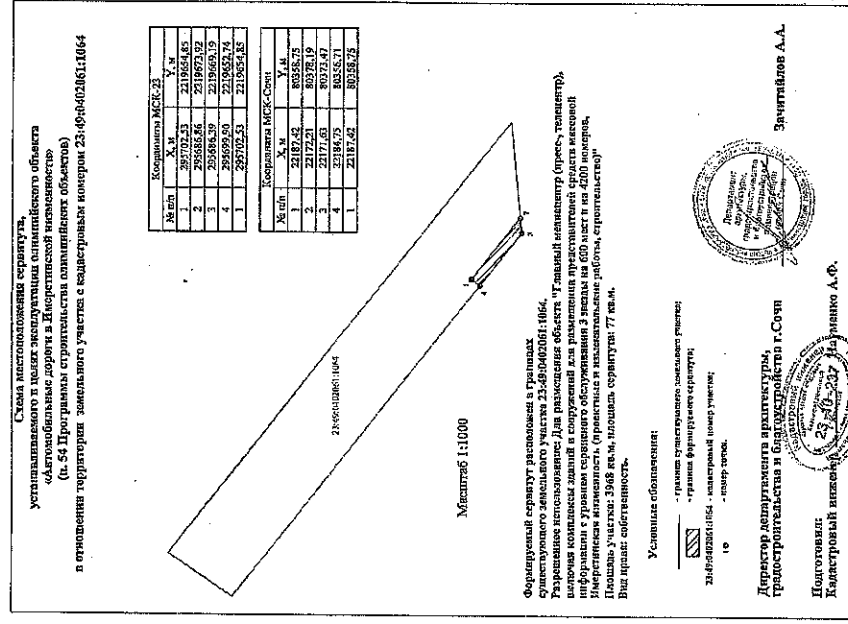


Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи  
 А.А. Зачитаилов

Приложение № 5  
к постановлению  
администрации города Сочи

от 12.11.2014 № 2862

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п.54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1064

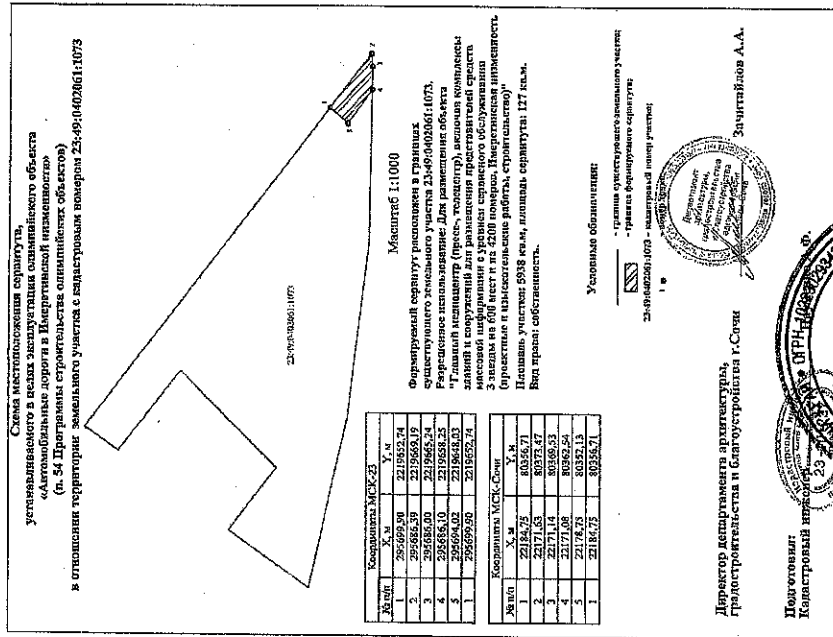


Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи  
 А.А. Зачитаилов

Приложение № 6  
к постановлению  
администрации города Сочи

от 18.11.2014 № 2262

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п.54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1073



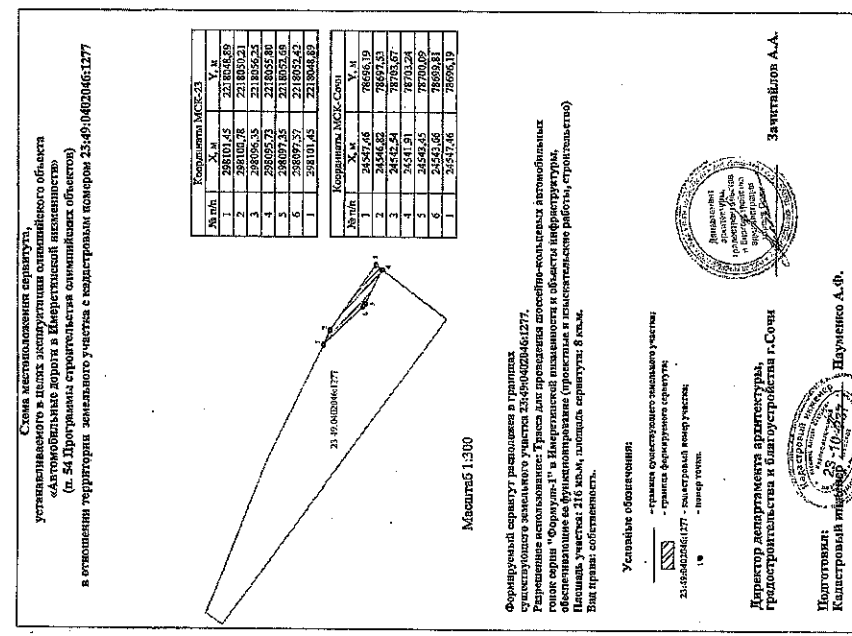
Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

А.А. Зачитайлов

Приложение № 7  
к постановлению  
администрации города Сочи

от 18.11.2014 № 2263

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п.54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1277



Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

А.А. Зачитайлов