



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Сочи

№ 812/2

от 22.10.2011

О внесении изменений в постановление Главы города Сочи от 7 апреля 2009 года № 127 «Об утверждении Методики определения размера (величины) годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Сочи»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом города Сочи, решением Городского Собрания Сочи от 24 июня 2010 года № 50 «Об утверждении положений о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы города Сочи от 7 апреля 2009 года № 127 «Об утверждении Методики определения размера (величины) годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Сочи», изложив пункт 2.1 приложения № 1 в следующей редакции:

«2.1. Размер арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Сочи, определяется на основании рыночной стоимости арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, определяемой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» либо по результатам торгов, либо определяется базовой ставкой размера арендной платы в размере 0,02% от балансовой стоимости имущества (в отношении олимпийских объектов федерального и краевого значения, передаваемых в

муниципальную собственность, и олимпийских объектов муниципальной собственности в соответствии с классификацией, установленной положениями Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до заключения договоров аренды по результатам проведенных торгов в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» либо до определения рыночной стоимости арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, определяемой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в случае, если в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» имущество передано в аренду без проведения торгов.»

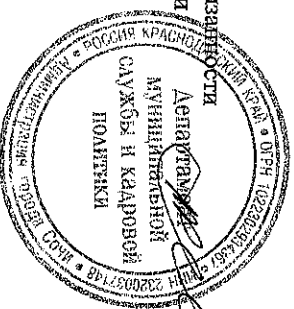
2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Иппенсонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Гусев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров в отношении олимпийских объектов федерального и краевого значения, передаваемых в муниципальную собственность, и олимпийских объектов муниципальной собственности в соответствии с классификацией, установленной положениями Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Исполняющий обязанности  
Главы города Сочи  
В.П.Филонов



Ленаутам  
Муниципальной  
Службы и Каровой  
Политки  
В.П.Филонов

003382