

**Сводный отчет**  
**о результатах проведения публичных консультаций по проекту**  
**муниципального нормативного правового акта**

**1.Общая информация:**

**1.1. Регулирующий орган:**

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

**1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:**

Проект постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Об утверждении состава и Положения о деятельности Совета по градостроительству и улучшению инвестиционного климата при главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:**

Вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (ориентировочно сентябрь 2021 года).

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Депутатами Городского собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края решением от 28 июля 2021 года № 83 внесены изменения в Правила землепользования и застройки и принято решение о запрете на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края строительства объектов жилого назначения, нежилых объектов площадью от 1 тыс. кв. м, которое будет возможно только в рамках договоров о комплексном развитии территории, с учетом создания социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры и благоустройства прилегающей территории. Застройщикам до заключения договора о комплексном развитии территории (КРТ) необходимо согласовать границы проектирования, разработать и согласовать концепцию развития территории, которая позволит выявить градостроительный потенциал территории, потребность в детских садах, школах, объектах спорта, торговли и рекреации, а также современных пешеходных пространств.

**1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

С целью профессионального рассмотрения концепций и дальнейшей координации работы по комплексному развитию территории города-курорта Сочи предложено объединить Градостроительный совет при главе города Сочи и рабочую группу по улучшению инвестиционного климата и создать Совет по градостроительству и улучшению инвестиционного климата при главе города Сочи.

**1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

1. Утверждение постановления «Об утверждении состава и Положения о деятельности Совета по градостроительству и улучшению инвестиционного климата при главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

2. Утверждение Положения о деятельности Совета по градостроительству и улучшению инвестиционного климата при главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.



3. Утверждение Составы Совета по градостроительству и улучшению инвестиционного климата при главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

**1.6.1. Степень регулирующего воздействия:**

Низкая.

**1.6.2. Обоснование степени регулирующего воздействия:**

Проект нормативного правового акта направлен на исполнение требований действующего законодательства, на реализацию решения Городского собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края решением от 28 июля 2021 года № 83 в части запрета на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края строительства объектов жилого назначения, нежилых объектов площадью от 1 тыс. кв. м, которое будет возможно только в рамках договоров о комплексном развитии территории, с учетом создания социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры и благоустройства прилегающей территории. Совет по градостроительству и улучшению инвестиционного климата при главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края будет до заключения договора о комплексном развитии территории (КРТ) рассматривать концепции развития территории, которые позволят выявить градостроительный потенциал территории, потребность в детских садах, школах, объектах спорта, торговли и рекреации, а также современных пешеходных пространств.

**1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:**

ФИО: Аржаматова Наталья Александровна

Должность: начальник отдела градостроительного делопроизводства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Тел.: 89181074999. Адрес электронной почты: [ArjamatovaNA@sochiadm.ru](mailto:ArjamatovaNA@sochiadm.ru).

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Необходимость комплексного, сбалансированного развития территории с учетом первоочередного подбора земельных участков под социальные объекты, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, гармоничного развития общественных пространств и создания зеленого каркаса города.

**2.1. Формулировка проблемы:**

Бесконтрольное строительство многоквартирных жилых домов, гостиниц, не обеспеченных социальной, инженерной, транспортной инфраструктурой. Высокая плотность строительства без должного развития улично-дорожной сети стала причиной заторов и пробок на дорогах.

**2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:**

Не установлена

**2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:**

Организации, застройщики, проектировщики с проектами нежилых объектов площадью свыше 1000 кв.м., для которых требуется разработка и согласование концепций комплексного развития территории до заключения договора о комплексном развитии территории.

**2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:**

Не установлена.

**2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:**

Не установлено.

**2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления – муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края:**

Не установлено.

**2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:**

Не выявлено

**2.8. Источники данных:**

Справочно-правовая система «Консультант плюс».

**2.9. Иная информация о проблеме:**

Иная информация отсутствует.

**3. Описание целей предлагаемого правового регулирования индикаторов для оценки их достижения:**

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей
Исполнение требования градостроительного кодекса РФ	С момента вступления в силу постановления «Об утверждении состава и Положения о деятельности Совета по градостроительству и улучшению инвестиционного климата при главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»	Не установлена

**3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;



- Решением Городского собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 июля 2021 года № 83 внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи и принято решение о запрете на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края строительства объектов жилого назначения, нежилых объектов площадью от 1 тыс. кв. м, которое будет возможно только в рамках договоров о комплексном развитии территории, с учетом создания социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры и благоустройства прилегающей территории.

<b>3.5.Цели предлагаемого правового регулирования</b>	<b>3.6.Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования</b>	<b>3.7.Единица измерения индикаторов</b>	<b>3.8.Целевые значения индикаторов по годам</b>
Исполнение требования градостроительного кодекса РФ	нет	нет	нет

**3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:**

Нет

**3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:**

Нет

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

<b>4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)</b>	<b>4.2.Количество участников группы</b>	<b>4.3.Источники данных</b>
нет	нет	нет

**5.Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

<b>5.1.наименование функции (полномочия, обязанности,</b>	<b>5.2.характер функции (новая, изменяемая,</b>	<b>5.3.предполагаемый порядок реализации</b>	<b>5.4.оценка изменения трудовых затрат</b>	<b>5.5.Оценка изменения потребностей в других</b>

права	отменяемая)		изменения численности сотрудников	ресурсах
нет	нет	нет	нет	нет

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета, связанных с введением с введением предлагаемого правового регулирования:**

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

<b>6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета</b>	<b>6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета)</b>	<b>6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн.руб.</b>
нет	нет	нет

**6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

Отсутствуют

**6.5. Источники данных:**

Действующее законодательство

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

<b>7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования ( в соответствии с подпунктом 4.1. пункта 4 настоящего сводного отчета)</b>	<b>7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием</b>	<b>7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования</b>	<b>7.4. Количественная оценка, млн.руб.</b>
нет	нет	нет	нет

**7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:**

Не установлены

**7.6. Источники данных:**

Действующее законодательство

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**



<b>8.1. Виды рисков</b>	<b>8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий</b>	<b>8.3. Методы контроля рисков</b>	<b>8.4. Степень контроля рисков</b>
нет	нет	нет	нет

### 8.5. Источники данных:

Действующее законодательство

### 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие муниципально го правового акта	Непринятие муниципального правового акта
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не изменится	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Не изменится
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Не изменится
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели будут достигнуты	Цели не будут достигнуты
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Отсутствуют

### 9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор первого варианта решения проблемы обусловлен необходимостью комплексного, сбалансированного развития территории с учетом первоочередного подбора земельных участков под социальные объекты, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, гармоничного развития общественных

пространств и создания зеленого каркаса города.

**9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:**

Утверждение Положения о деятельности Совета по градостроительству и улучшению инвестиционного климата при главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

Отсутствует

**10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:**

Вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (ориентировочно сентябрь 2021 года).

**10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:**

нет

**10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

нет.

**10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

Отсутствует

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



С.А. Вялкин