

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	23.03.2023
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	23.03.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	23.03.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	01.01.2001 0:00:00
Кадастровый номер	23:49:0304018:18
Номер кадастрового квартала	23:49:0304018
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	23:49:0304018:1448, 23:49:0304017:2249
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Санаторная деятельность
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	19000
Погрешность	30.01
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Ялтинская, дом 4.
Кадастровая стоимость	229748380
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	22.09.2003
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	19000
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	2
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	02.08.2016
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	529
Погрешность	4.63
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	3
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	19.01.2017
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	130
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	4
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	18.10.2017
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	17
Погрешность	0.83
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	5
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	24.10.2018
Площадь	002, Общая площадь

Значение в кв. метрах	297
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	6
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	19.12.2018
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	15029
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	7
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	19.12.2018
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	6087
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	8
mpemonic	23:49-6.5834-ЧЗУ10
Дата внесения	17.11.2021
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	529
Номер	23:49-6.5834
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	9
mpemonic	23:49-6.2808-ЧЗУ9
Дата внесения	18.01.2022
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	297
Номер	23:49-6.2808
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	10
mpemonic	23:00-6.202-ЧЗУ10
Дата внесения	18.01.2022
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	130
Номер	23:00-6.202
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	11
mpemonic	23:49-6.4148-ЧЗУ11
Дата внесения	18.01.2022
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	15029
Номер	23:49-6.4148
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	12
mpemonic	23:49-6.691-ЧЗУ12
Дата внесения	18.01.2022
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	529
Номер	23:49-6.691
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	13
mpemonic	23:49-6.585-ЧЗУ13
Дата внесения	18.01.2022
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	17
Номер	23:49-6.585
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	14
mpemonic	23:49-6.4627-ЧЗУ14
Дата внесения	18.01.2022
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	6087
Номер	23:49-6.4627

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
--------------	----------

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	13.10.2009 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	23-23-19/094/2009-336
Сведения о правообладателе	Муниципальное образование город-курорт Сочи

#### Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Наименование	Значение
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	24.10.2022 18:20:43
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	23:49:0304018:18-23/238/2022-4
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022007000000, Ипотека
Дата начала действия	24.10.2022
Дата прекращения действия	31.12.2036
Номер реестровой записи	23:49:0304018:18-23.egrppart. J.2350:177836
Номер регистрации вещного права	23-23-19/094/2009-336
Сведения о правообладателе	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" 7725114488, 1027700342890
Документ-основание	558401010210, Договор об ипотеке Договор об ипотеке (залоге недвижимости), 223500/0163-7.1, 2022-10-03
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	07.10.2021 18:13:14
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	23:49:0304018:18-23/238/2021-1
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022006000000, Аренда
Дата начала действия	07.10.2021
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	49 лет
Номер реестровой записи	23:49:0304018:18-23.egrppart. J.2350:177836
Номер регистрации вещного права	23-23-19/094/2009-336
Сведения о правообладателе	акционерное общество "Пансионт "Кристалл" 2319009650, 1022302829614
Документ-основание	558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды), 4900011296, 2021-09-21
Документ-основание	558401010216, Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору Дополнительное соглашение, 2022-07-07

#### Сведения о сделках, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа

Наименование	Значение
Сведения о сделке	
Вид сделки	454015000000, Соглашение об изменении условий договора аренды
Сведения о сделке	
Вид сделки	454002001000, Договор аренды (субаренды)

#### Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

#### Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

23:49:0304018:18

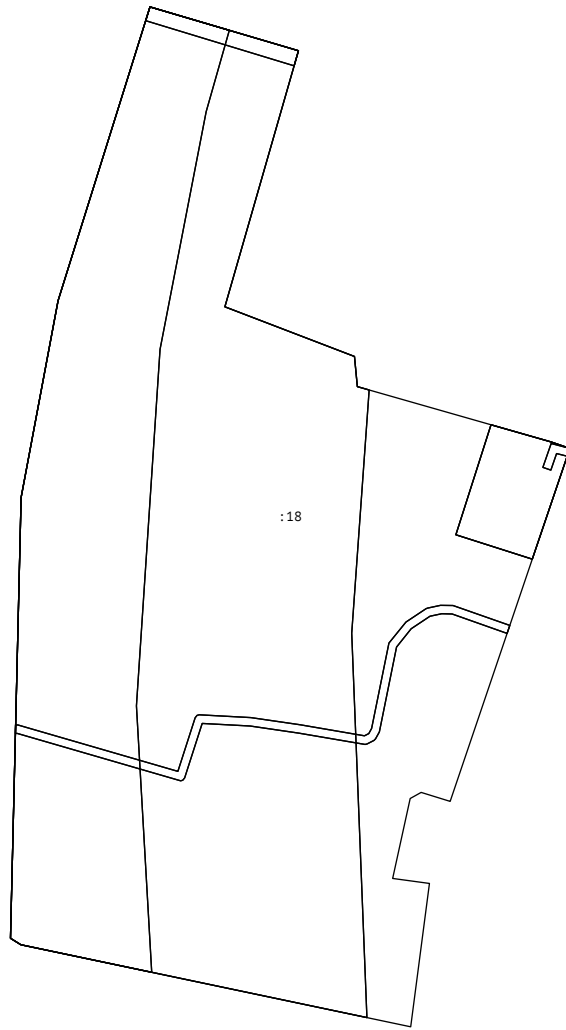
Система координат:				
МСК-23, зона 2				
1				
1	309073.05	2210061.73	-	0,1
2	309062.70	2210096.80	-	0,1
3	309002.22	2210079.42	-	0,1
4	308990.49	2210110.03	-	0,1
5	308983.37	2210110.71	-	0,1
1	308970.31	2210156.46	-	0,1
2	308968.78	2210160.90	-	0,1
6	308885.41	2210132.63	-	0,1
7	308887.53	2210125.78	-	0,1
8	308886.09	2210123.19	-	0,1
9	308867.21	2210119.05	-	0,1
10	308866.03	2210127.74	-	0,1
11	308832.17	2210123.31	-	0,1
12	308851.55	2210031.24	-	0,1
13	308853.08	2210028.78	-	0,1
14	308957.19	2210031.29	-	0,1
15	309003.66	2210040.02	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-23, зона 2				
1				
20	308974.36	2210142.28	-	0,1
1	308970.31	2210156.46	-	0,1
2	308968.78	2210160.90	-	0,1
21	308942.62	2210152.03	-	0,1
22	308948.38	2210133.98	-	0,1
Система координат:				
МСК 23, зона 2				
1				
1	309073.05	2210061.73	-	0
2	309069.80	2210060.71	-	0
3	309059.13	2210095.78	-	0
4	309062.70	2210096.80	-	0
Система координат:				
МСК-23, зона 2				
1				
45	308969.94	2210156.49	-	0,1
3	308968.97	2210160.34	-	0,1
23	308968.78	2210160.89	-	0,1
24	308966.93	2210160.27	-	0,1
25	308967.56	2210157.77	-	0,1
26	308963.65	2210156.42	-	0,1
27	308964.30	2210154.53	-	0,1
Система координат:				
МСК 23, зона 2				
1				
1	308903.46	2210029.99	-	0
2	308901.46	2210029.95	-	0
3	308901.46	2210030.39	-	0,1
4	308890.27	2210068.97	-	0,1
5	308890.40	2210069.47	-	0,1
6	308890.96	2210069.92	-	0,1
7	308903.82	2210074.06	-	0,1
8	308903.21	2210085.40	-	0,1

9	308901.53	2210096.88	-	0,1
10	308898.86	2210112.54	-	0,1
11	308898.97	2210113.00	-	0,1
12	308899.81	2210114.64	-	0,1
13	308900.19	2210115.01	-	0,1
14	308901.81	2210115.91	-	0,1
15	308902.10	2210116.01	-	0,1
16	308921.86	2210119.97	-	0,1
17	308926.18	2210123.42	-	0,1
18	308929.14	2210127.87	-	0,1
19	308929.73	2210130.64	-	0,1
20	308929.67	2210133.10	-	0,1
21	308925.08	2210146.08	-	0
22	308926.97	2210146.72	-	0
23	308931.61	2210133.62	-	0,1
24	308931.67	2210133.31	-	0,1
25	308931.71	2210130.34	-	0,1
26	308931.05	2210127.26	-	0,1
27	308930.91	2210126.92	-	0,1
28	308927.76	2210122.19	-	0,1
29	308927.55	2210121.96	-	0,1
30	308922.80	2210118.17	-	0,1
31	308922.49	2210118.06	-	0,1
32	308902.64	2210114.08	-	0,1
33	308901.42	2210113.41	-	0,1
34	308900.90	2210112.39	-	0,1
35	308903.51	2210097.18	-	0,1
36	308905.20	2210085.55	-	0,1
37	308905.86	2210073.35	-	0,1
38	308905.72	2210072.85	-	0,1
39	308905.16	2210072.40	-	0,1
40	308892.50	2210068.32	-	0,1
41	308903.46	2210030.53	-	0,1
Система координат:				
МСК 23, зона 2				
1				
1				
1	308853.08	2210028.78	-	0
2	308851.55	2210031.24	-	0
3	308834.35	2210112.97	-	0
4	308925.12	2210109.38	-	2,5
5	308982.57	2210113.50	-	0
6	308983.37	2210110.71	-	0
7	308990.49	2210110.03	-	0
8	309002.22	2210079.42	-	0
9	309062.70	2210096.80	-	0
10	309073.05	2210061.73	-	0
11	309003.66	2210040.02	-	0
12	308957.19	2210031.29	-	0
Система координат:				
МСК 23, зона 2				
1				
1				
1	308853.08	2210028.78	-	0
2	308851.55	2210031.24	-	0
3	308845.04	2210062.14	-	0
4	308907.98	2210058.53	-	2,5
5	308992.19	2210064.11	-	2,5
6	309048.30	2210075.00	-	2,5
7	309067.52	2210080.47	-	0
8	309073.05	2210061.73	-	0
9	309003.66	2210040.02	-	0
10	308957.19	2210031.29	-	0
1				

1	308974.36	2210142.28	-	0
2	308970.31	2210156.46	-	0
3	308968.78	2210160.90	-	0
4	308942.62	2210152.03	-	0
5	308948.38	2210133.98	-	0
1				
1	308926.97	2210146.72	-	0
2	308925.08	2210146.08	-	0
3	308929.67	2210133.10	-	0
4	308929.73	2210130.64	-	0
5	308929.14	2210127.87	-	0
6	308926.18	2210123.42	-	0
7	308921.86	2210119.97	-	0
8	308902.10	2210116.01	-	0
9	308901.81	2210115.91	-	0
10	308900.19	2210115.01	-	0
11	308899.81	2210114.64	-	0
12	308898.97	2210113.00	-	0
13	308898.86	2210112.54	-	0
14	308901.53	2210096.88	-	0
15	308903.21	2210085.40	-	0
16	308903.82	2210074.06	-	0
17	308890.96	2210069.92	-	0
18	308890.40	2210069.47	-	0
19	308890.27	2210068.97	-	0
20	308901.46	2210030.39	-	0
21	308901.46	2210029.95	-	0
22	308903.46	2210029.99	-	0
23	308903.46	2210030.53	-	0
24	308892.50	2210068.32	-	0
25	308905.16	2210072.40	-	0
26	308905.72	2210072.85	-	0
27	308905.86	2210073.35	-	0
28	308905.20	2210085.55	-	0
29	308903.51	2210097.18	-	0
30	308900.90	2210112.39	-	0
31	308901.42	2210113.41	-	0
32	308902.64	2210114.08	-	0
33	308922.49	2210118.06	-	0
34	308922.80	2210118.17	-	0
35	308927.55	2210121.96	-	0
36	308927.76	2210122.19	-	0
37	308930.91	2210126.92	-	0
38	308931.05	2210127.26	-	0
39	308931.71	2210130.34	-	0
40	308931.67	2210133.31	-	0
41	308931.61	2210133.62	-	0
1				
1	309073.05	2210061.73	-	0
2	309062.70	2210096.80	-	0
3	309059.13	2210095.78	-	0
4	309069.80	2210060.71	-	0
1				
1	309073.05	2210061.73	-	0
2	309062.70	2210096.80	-	0
3	309002.22	2210079.42	-	0
4	308990.49	2210110.03	-	0
5	308983.37	2210110.71	-	0
6	308982.57	2210113.50	-	0
7	308925.12	2210109.38	-	0
8	308834.35	2210112.97	-	0
9	308851.55	2210031.24	-	0

10	308853.08	2210028.78	-	0
11	308957.19	2210031.29	-	0
12	309003.66	2210040.02	-	0
1				
1	308974.36	2210142.28	-	0
2	308970.31	2210156.46	-	0
3	308968.78	2210160.90	-	0
4	308942.62	2210152.03	-	0
5	308948.38	2210133.98	-	0
1				
1	308967.56	2210157.77	-	0
2	308963.65	2210156.42	-	0
3	308964.30	2210154.53	-	0
4	308969.94	2210156.49	-	0
5	308968.97	2210160.35	-	0
6	308968.78	2210160.90	-	0
7	308966.93	2210160.27	-	0
1				
1	308851.55	2210031.24	-	0
2	308853.08	2210028.78	-	0
3	308957.19	2210031.29	-	0
4	309003.66	2210040.02	-	0
5	309073.05	2210061.73	-	0
6	309067.52	2210080.47	-	0
7	309048.30	2210075.00	-	0
8	308992.19	2210064.11	-	0
9	308907.98	2210058.53	-	0
10	308845.04	2210062.14	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6300