



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2024

№ 943

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту «Проект планировки и проект межевания территории Лазаревского района города-курорта Сочи в районе ул. Главной, Лиловой, Розовой, Ближней, Алой в рамках мероприятия «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для предоставления земельных участков многодетным семьям» городской целевой программы «Программа социально-экономического развития города Сочи на 2009-2013 годы»

В администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Муниципальный институт генплана» (основной государственный регистрационный номер 1222300002760) с заявлением о проверке документации по планировке территории от 12 сентября 2023 года (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту «Проект планировки и проект межевания территории Лазаревского района города-курорта Сочи в районе ул. Главной, Лиловой, Розовой, Ближней, Алой в рамках мероприятия «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для предоставления земельных участков многодетным семьям» городской целевой программы «Программа социально-экономического развития города Сочи на 2009-2013 годы», утвержденной постановлением администрации города Сочи от 13 декабря 2013 года № 2740.

Постановлением администрации города Сочи от 13 декабря 2013 года № 2740 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории объекта «Проект планировки и проект межевания территории Лазаревского района города-курорта Сочи в районе улиц Главной, Лиловой, Розовой, Ближней, Алой в рамках мероприятия «Документация по планировке территории (проект планировки и проект

межевания) для предоставления земельных участков многодетным семьям» городской целевой программы «Программа социально-экономического развития города Сочи на 2009-2013 годы» утверждена документация по планировке территории.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) в период со дня вступления в силу указанного постановления до 1 января 2024 года не требовалось.

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 5 февраля 2024 года № 1286 представленная документация по планировке территории соответствует требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края», решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту «Проект планировки и проект межевания территории Лазаревского района города-курорта Сочи в районе ул. Главной, Лиловой, Розовой, Ближней, Алой в рамках мероприятия «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для предоставления земельных участков многодетным семьям» городской целевой программы «Программа социально-экономического развития города Сочи на 2009-2013 годы» (далее – Документация) (приложения 1, 2, 3).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Семенцов):

1) в период с 22 апреля 2024 года по 24 апреля 2024 года обеспечить подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по рассмотрению Документации и направить его для опубликования в управление информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

2) в срок до 8 мая 2024 года представить в управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Документацию для размещения (опубликования) ее на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) в срок с 13 мая 2024 года по 20 мая 2024 года обеспечить проведение экспозиции по Документации по следующим адресам:

город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 21, телефон 260-81-35, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья, нерабочих праздничных дней), с консультированием посетителей экспозиции;

город Сочи, улица Глинки, д. 4, в здании администрации Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья, нерабочих праздничных дней);

4) в срок по 23 мая 2024 года представить для опубликования (размещения) в управление информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края заключение о результатах общественных обсуждений по Документации.

3. Администрации Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Ермолаев) в период с 13 мая 2024 года по 20 мая 2024 года обеспечить консультирование посетителей экспозиции по Документации по адресу: город Сочи, улица Глинки, д. 4, в здании администрации Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (кроме субботы и воскресенья, нерабочих праздничных дней).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи

Краснодарского края (Тарасов) опубликовать в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края:

1) оповещение о начале общественных обсуждений по Документации в период с 27 апреля 2024 года по 4 мая 2024 года;

2) заключение о результатах общественных обсуждений по Документации по 25 мая 2024 года.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление по 24 апреля 2024 года;

2) оповещение о начале общественных обсуждений по Документации в период с 27 апреля 2024 года по 4 мая 2024 года;

3) Документацию и информационные материалы к ней 13 мая 2024 года;

4) заключение о результатах общественных обсуждений по Документации по 25 мая 2024 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы города Сочи

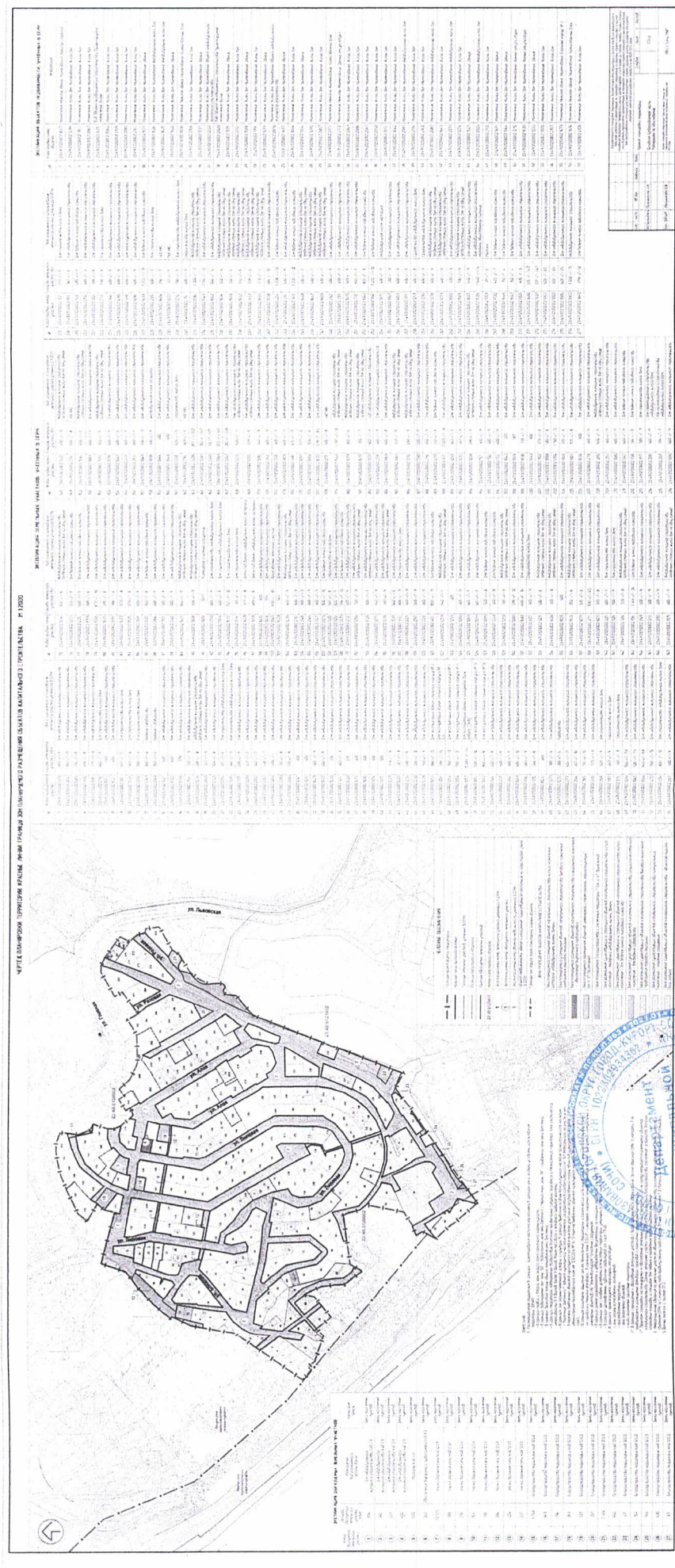


С.В. Калинина

Приложение 1
к постановлению
администрации муниципального
образования городской округ
город – курорт Сочи
Краснодарского края
от 22.04.2024 № 943

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту: «Проект планировки и проект межевания территории Лазаревского района города-курорта Сочи в районе улиц Главной, Розовой, Ближней, Алой в рамках мероприятий «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для предоставления земельных участков многодетным семьям» городской целевой программы «Программа социально-экономического развития города Сочи на 2009-2013 годы»



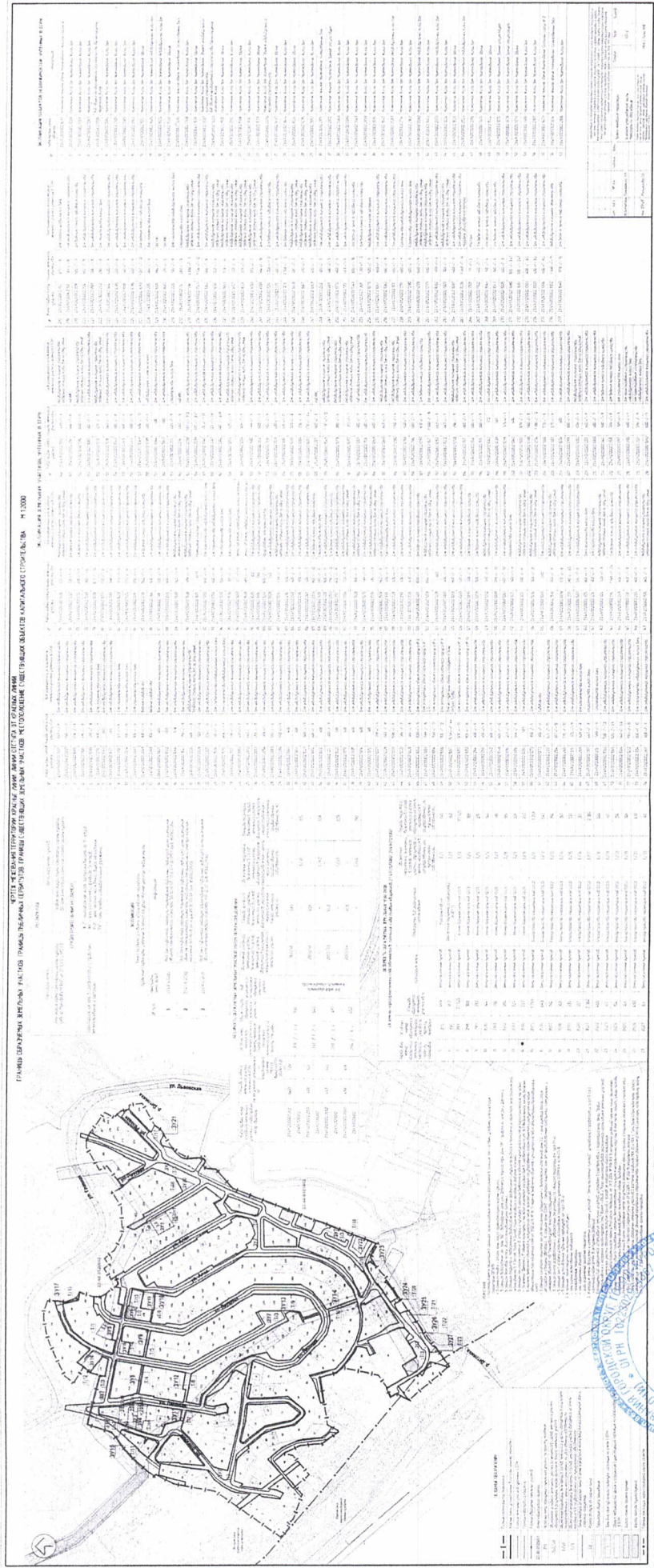
Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Н.В. Семенцов



ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту: «Проект планировки и проект межевания территории Лазаревского района города-курорта Сочи в районе улиц Главной, Розовой, Лиловой, Ближней, Алой в рамках мероприятия «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для предоставления земельных участков многодетным семьям» городской целевой программы «Программа социально-экономического развития города Сочи на 2009-2013 годы»



Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования
городской округ-курорт Сочи
Краснодарского края

Н.В. Семенов

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту:
«Проект планировки и проект межевания территории Лазаревского района города-курорта Сочи в районе улиц Главной, Лиловой, Розовой, Ближней, Алой в рамках мероприятия
«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для предоставления земельных участков многодетным семьям» городской целевой программы «Программа социально-экономического развития города Сочи на 2009–2013 годы»



Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Н.В. Семенцов